



Zápis č. 03/06

ze zasedání Zastupitelstva města Janské Lázně
konaného dne **28. prosince 2006** v 19,00 hod. na RADNICI

Zápis vyhotovila: M. Vojtěchová dne: 29.12.2006

Přítomni: 14 členů zastupitelstva města dle prezenční listiny
Marcela Vojtěchová - tajemnice MěÚ
Ing. arch. Smilnický - zpracovatel územního plánu TENET, s.r.o.
6 občanů

Nepřítomni: Petr Hřebačka - člen zastupitelstva omluven

Program:

materiál předkládá:

- | | |
|---|----------|
| - Zahájení. Kontrola přítomnosti nadpoloviční většiny členů a schválení způsobu hlasování | starosta |
| - Schválení programu jednání zastupitelstva | starosta |
| - Navržení a schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele | starosta |
| - Kontrola a schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva | starosta |
| - Zpráva o činnosti rady města od posledního jednání zastupitelstva | starosta |

odkaz na předchozí usnesení č. vztahující se k projednávanému bodu :

- | | | |
|--|---|----------|
| 1. Projednání návrhu zadání územního plánu Janské Lázně | R 188/17/06
Z 265/19/06 | starosta |
| 2. Projednání nabídky chybějících údajů ve smlouvách o smlouvách budoucích pro investorský záměr v lokalitě centrálního parkoviště (Blackwater Properties, s.r.o.) | R 115/10/06
Z 290/22/06
Z 291/22/06 | starosta |
| - Diskuse – různé | | |

Zahájení, kontrola přítomnosti nadpoloviční většiny členů a schválení způsobu hlasování

Starosta města Ing. Václav Němec přivítal přítomné, potvrdil nadpoloviční většinu přítomných členů zastupitelstva a nechal hlasovat o způsobu hlasování. Jednomyslně byl schválen **veřejný způsob hlasování**.

Schválení způsobu hlasování:

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---



Schválení (doplnění) programu jednání zastupitelstva

Starosta požádal o doplnění programu o nabídku společnosti Blackwater Properties, s.r.o. týkající se investorského záměru v lokalitě centrálního parkoviště. Hlasováním byl doplněný program jednání schválen s tím, že doplněný bod bude projednán jako bod č. 2.

Schválení programu jednání:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------------------------------	---------	----------	--------------

Navržení a schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele

Za členy návrhové komise a ověřovatele zápisu byli jednomyslně zvoleni **Marie Černá a Jaroslav Vála**. Zápisem byla pověřena **Marcela Vojtěchová**.

Schválení návrh. komise a ověřovatelů zápisu:	PRO: 12	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
--	---------	----------	--------------

Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

Starosta města informoval zastupitelstvo o plnění usnesení a o tom, že k zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva nebyly podány žádné připomínky.

Schválení zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---	---------	----------	--------------

Zpráva o činnosti rady města od posledního jednání zastupitelstva

K zápisům ze zasedání rady města a k činnosti rady od posledního zasedání zastupitelstva města nebyly podány žádné připomínky.

Činnost rady města od posledního zasedání zastupitelstvo bere na vědomí:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---	---------	----------	--------------

1. Projednání návrhu zadání územního plánu Janské Lázně

odkaz na usnesení č.:

R 188/17/06

Z 265/19/06

Starosta přivítal Ing. arch. Smilnického, zástupce společnosti TENET, s.r.o., která je zpracovatelem územního plánu města Janské Lázně a předal mu slovo. Ing. Smilnický krátce shrnul průběh projednávání návrhu zadání, které bylo vystaveno k veřejnému nahlédnutí od 8.11.2006 do 8.12.2006 na městském úřadu a dvakrát proběhlo veřejné projednání. Dále se k návrhu zadání vyjadřovaly dotčené orgány státní správy, občané a vlastníci nemovitostí v Janských Lázních. Všechny podněty majitelů pozemků, dotčených orgánů státní správy, správců sítí a občanů, které byly podány ve stanovené lhůtě, budou



zpracovatelem ve spolupráci s pořizovatelem projednány a prověřeny při zpracování konceptu řešení územního plánu. Dále Ing. Smilnický sdělil, že s dotčenými orgány státní správy, které podaly svá stanoviska v termínu, byly sepsány dohody o zapracování jejich stanovisek již do návrhu zadání. Jsou to KÚ OŽPaZ, MZ ČR ČILZ, Správa KRNAP, Krajská hygienická stanice KHK, Hasičský záchranný sbor KHK a Ministerstvo obrany ČR. Doplněný návrh zadání byl předložen dle zákona č. 50/1976 Sb. nadřízenému orgánu územního plánování, což je odbor územního plánování Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Nadřízený orgán konstatoval, že průběh projednání byl v souladu se zákonem a dohodnuté zadání může být schváleno.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil. Zastupitelstvo města předložený návrh zadání územního plánu města Janské Lázně jednomyslně schválilo.

Hlasováním (viz usnesení) byl návrh jednomyslně schválen.

2. **Projednání nabídky chybějících údajů ve smlouvách o smlouvách budoucích pro investorský záměr v lokalitě centrálního parkoviště (Blackwater Properties, s.r.o.)**
- odkaz na usnesení č. :
R 115/10/06
Z 290/22/06
Z 291/22/06

Na základě pracovní porady zastupitelů města ze dne 5.12.2006 rada města usnesením č. **R 59/03/06** souhlasila s pokračováním jednání týkajících se návrhů smluv se společností Blackwater Properties, s.r.o.. Rada požádala potencionálního investora o doplnění některých důležitých údajů v návrzích smluv týkajících se ceny pozemku, ceny id. podílu, nerozpouštění kauce 20 mil. Kč podle podlaží a trvala na světlé výšce u všech podlaží zastřešeného parkoviště 2,6 m. Společnost Blackwater Properties, s.r.o. prostřednictvím svého právního zástupce tyto doplňující údaje zaslala a zastupitelé je měli možnost projednat na dnešním zasedání. Starosta navrhnul, aby zveřejněné návrhy smluv o smlouvách budoucích byly o tyto údaje doplněny. Společnost souhlasí s kaucí 20 mil. Kč do předání hrubé zušlechtné stavby zastřešeného parkoviště bez postupného uvolňování po podlažích, souhlasí s průjezdní výškou u všech podlaží zastřešeného parkoviště 2,6 m, nabízí kupní cenu za pozemek pro hotel ve výši 6,5 mil. Kč a kupní cenu za id. podíl na pozemku pro GARNI HOTEL ve výši 2 mil. Kč.

Diskuse k tomuto bodu:

Paní Marie Černá se zeptala, kdy bude muset investor splnit požadavky obsažené v dokumentu EIA. To bude dle starosty řešeno v územním řízení. Zatím není ani projektová dokumentace, ale pouze studie a s podmínkami EIA si musí projektant poradit. **Starosta** ještě připomněl, že celý proces je stále k diskusi a zastupitelstvo by se mělo k projednání znovu sejít na pracovní poradě. Na některém z dalších zasedání zastupitelstva by poté mohlo dojít ke schválení uzavřít smlouvy o smlouvách budoucích.



Zastupitelstvo města po projednání a diskusi schválilo doplnit návrhy smluv o:

- 1) uložení kauce 20 mil. Kč do předání hrubé zušlechtěné stavby zastřešeného parkoviště bez postupného uvolňování po podlažích
- 2) průjezdní výšku zastřešeného parkoviště 2600 mm na celé parkovací ploše a u všech podlaží
- 3) kupní cenu za id. podíl na pozemku pro výstavbu GARNI HOTELU ve výši 2 mil. Kč
- 4) kupní cenu za pozemek pro HOTEL ve výši 6,5 mil. Kč

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.

DISKUSE - různé:

- **Mgr. Bejdáka** zajímalo, jak jsme schopni ovlivnit vizáž nové stavby na parkovišti. Starosta odpověděl, že město, jako vlastník pozemku, bude účastníkem územního i stavebního řízení a tudíž se bude vyjadřovat k projektové dokumentaci. **Pan Kopecký** se zeptal na harmonogram výstavby s obavou, že v době zahájení stavby nebude přes léto dostatek parkovacích míst, protože parkoviště u Lesního domu zatím také není vybudováno. **Starosta** sdělil, že ve smlouvách je uveden termín pro zahájení výstavby den po Velikonočním pondělí 2008 nebo 2009. Stavba parkoviště u Lesního domu závisí na přeložce VN a VČE ji plánuje v roce 2008. I při současném zahájení staveb by mělo být na centrálním parkovišti dostatek parkovacích míst pro letní období. Je to ošetřeno ve smlouvách.
- Jestli všechny podané podněty k územního plánu budou stále k dispozici se zeptal **Ing. Franc. Starosta** odpověděl, že všechny podané podněty jsou součástí návrhu zadání a na všechny bude odpovězeno, ať už kladně nebo záporně se zdůvodněním. **Mgr. Bejdák** vyslovil obavy k dalšímu projednávání územního plánu z časového hlediska a navrhnul další jednání v co nejkratším termínu. To by měl dle **starosty** sledovat především **místostarosta Ing. Hradecký**, který je pověřen touto problematikou a je ve spojení s architektem. **Ing. Smilnický** přislíbil, že co nejdříve zpracuje generální studii ke konceptu, se kterou půjde na Správu KRNAP a ČILZ. Což jsou stěžejní instituce.

Na závěr 3. zasedání zastupitelstva města přečetla návrhová komise návrh na usnesení.

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.

Ing. Václav Němec
starosta

Marie Černá
ověřovatelka zápisu

Jaroslav Vála
ověřovatel zápisu



**Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města 03/06 ze dne 28.12.2006
Janské Lázně**

Usnesení č. Z 34/03/06

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

informaci o plnění usnesení z 2. zasedání zastupitelstva města a zápis včetně usnesení z tohoto zasedání bez připomínek.

Hlasování: PRO: 14 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0

Termín: 28.12.2006

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 35/03/06

Zastupitelstvo města Janské Lázně

bere na vědomí

zprávu o činnosti rady města v době od 2. do 3. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování: PRO: 14 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0

Termín: 28.12.2006

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 36/03/06

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 20 odst. 7) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Návrh zadání územního plánu města Janské Lázně.

Hlasování: PRO: 14 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0

Termín: 28.12.2006

Zodpovídá: starosta



Usnesení č. Z 37/03/06

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

doplnění do návrhů smluv o smlouvách budoucích týkajících se investorského záměru v lokalitě centrálního parkoviště:

- 1) uložení kauce 20 mil. Kč do předání hrubé zušlechtěné stavby zastřešeného parkoviště bez postupného uvolňování po podlažích
- 2) průjezdní výšku zastřešeného parkoviště 2600 mm na celé parkovací ploše a u všech podlaží
- 3) kupní cenu za id. podíl na pozemku pro výstavbu GARNI HOTELU ve výši 2 mil. Kč
- 4) kupní cenu za pozemek pro HOTEL ve výši 6,5 mil. Kč

Hlasování:

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Termín: 28.12.2006

Zodpovídá: starosta

Schválení návrhu usnesení:

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Ing. Václav Němec
starosta

Marie Černá
ověřovatelka zápisu

Jaroslav Vála
ověřovatel zápisu