



Zápis č. 04/07

ze zasedání Zastupitelstva města Janské Lázně
konaného dne **14. února 2007** v 19,00 hod. na RADNICI

Zápis vyhotovila: M. Vojtěchová dne: 19.02.2007

Přítomni:	12 členů zastupitelstva města dle prezenční listiny	
	Marcela Vojtěchová	- tajemnice MěÚ
	Vladimír Mour	- ved. TH odboru
	Mgr. Šimona Mašková	- Advokátní kancelář Mašek a spol.
	11 občanů	
Nepřítomni:	Marie Černá - členka zastupitelstva	omluvena
	Mgr. Filip Bejdák - člen zastupitelstva	omluven
	Jan Hücke - člen zastupitelstva	omluven

Program:

materiál předkládá:

- | | |
|---|----------|
| - Zahájení. Kontrola přítomnosti nadpoloviční většiny členů a schválení způsobu hlasování | starosta |
| - Schválení programu jednání zastupitelstva | starosta |
| - Navržení a schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele | starosta |
| - Kontrola a schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva | starosta |
| - Zpráva o činnosti rady města od posledního jednání zastupitelstva | starosta |

odkaz na předchozí usnesení č. vztahující se k projednávanému bodu :

- | | | |
|---|--|----------------|
| 1. Projednání návrhů smluv týkajících se výstavby v R 115/10/06 lokalitě centrálního parkoviště a schválení pronájmu s budoucí koupí části p.p.č. 172/1 a st.p.č. 175 v k.ú. Č.H. | Z 290/22/06
Z 291/22/06
Z 37/03/06 | starosta |
| 2. Projednání návrhu na revokaci usnesení týkajícího se prodeje části pozemku p.p.č. 123/40 v k.ú. J.L. (manželé Zdeňka a Josef Košťálovi) | Z 298/22/06 | ved. TH odboru |

- | | |
|-------------------|--|
| - Diskuse – různé | |
|-------------------|--|



Zahájení, kontrola přítomnosti nadpoloviční většiny členů a schválení způsobu hlasování

Starosta města Ing. Václav Němec přivítal přítomné, potvrdil nadpoloviční většinu přítomných členů zastupitelstva a nechal hlasovat o způsobu hlasování. Jednomyslně byl schválen **veřejný způsob hlasování**.

Schválení způsobu hlasování:	PRO: 12	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------------------------	---------	----------	--------------

Schválení (doplnění) programu jednání zastupitelstva

Starosta požádal o doplnění programu o návrh na revokaci usnesení na prodej pozemku u Švýcarského dvora z důvodu jiné výměry pozemku. Hlasováním byl doplněný program jednání schválen s tím, že doplněný bod bude projednán jako bod č. 2.

Schválení programu jednání:	PRO: 12	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------------------------------	---------	----------	--------------

Navržení a schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele

Za členy návrhové komise a ověřovatele zápisu byli jednomyslně zvoleni **MUDr. Zuzana Fibichová a MUDr. Pavel Petru**. Zápisem byla pověřena **Marcela Vojtěchová**.

Schválení návrh. komise a ověřovatelů zápisu:	PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
--	---------	----------	--------------

Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

Starosta města informoval zastupitelstvo o plnění usnesení a o tom, že k zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva nebyly podány žádné připomínky.

Schválení zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva:	PRO: 12	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---	---------	----------	--------------

Zpráva o činnosti rady města od posledního jednání zastupitelstva

K zápisům ze zasedání rady města a k činnosti rady od posledního zasedání zastupitelstva města nebyly podány žádné připomínky.

Činnost rady města od posledního zasedání zastupitelstvo bere na vědomí:	PRO: 12	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---	---------	----------	--------------



1. Projednáání návrhů smluv týkajících se výstavby v lokalitě odkaz na usnesení č.: R 115/10/06
centrálního parkoviště a schválení pronájmu s budoucí koupí části Z 290/22/06
p.p.č. 172/1 a st.p.č. 175 v k.ú. Č.H. Z 291/22/06
Z 37/03/06

Zastupitelé měli možnost v materiálech prostudovat poslední verzi návrhů smluv o smlouvách budoucích, kterých je již devět. Starosta omluvil JUDr. Bébra, který zkontroloval návrhy smluv jako právní zástupce města a přivítal Mgr. Maškovou, která zastupuje investora plánované výstavby, společnost Blackwater Properties, s.r.o.. K návrhům smluv se uskutečnilo několik porad a jednání zastupitelů, návrhy smluv a záměr města část pozemku p.p.č. 172/1 a st.p.č. 175 v k.ú. Č.H. pronajmout a v budoucnu část prodat byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn. Příprava a jednání trvala cca 1,5 roku. Výsledkem je pět základních smluv o smlouvách budoucích a k tomu čtyři zajišťovací. Mgr. Mašková znovu přítomným představila záměr investora s předpokládaným zahájením stavby v roce 2008. Starosta upřesnil, že návrhy smluv se týkají pouze umístění stavby a nikoliv architektury, vzhledu, hmoty, apod. To bude záležitost územního a stavebního řízení, ve kterém bude město účastníkem řízení. Dále starosta navrhnul hlasovat o všech smlouvách najednou, protože jsou vzájemně provázány.

Diskuse k tomuto bodu:

Mgr. Hynek se zeptal, zdali byly ve smlouvách upraveny světlé výšky všech podlaží zastřešeného parkoviště na požadovaných 2,6m. Dle sdělení starosty investor na požadavek průjezdní výšky 2,6m přistoupil.

Na zajištění případné změny využití nebytových jednotek hotelu GARNI na bytové jednotky se zeptal **pan Kornfeld**. Dle starosty bylo dohodnuto, že výše smluvní pokuty bude projednávána až v samotné kupní smlouvě. Zatím je zde několik teček (smlouva č. 1 str. 13 Čl. VI odst. 2).

Po ukončení diskuse dal starosta města návrh hlasovat o uzavření všech devíti smluv se společností Blackwater Properties, s.r.o. dle předložených návrhů. Zastupitelstvo města návrh jednomyslně schválilo a zmocnilo starostu města k podpisu smluv.

Hlasováním (viz usnesení) bylo stanovisko jednomyslně schváleno.

2. Projednáání návrhu na revokaci usnesení týkajícího se prodeje části odkaz na usnesení č.: Z 298/22/06
pozemku p.p.č. 123/40 v k.ú. J.L. (manželé Zdeňka a Josef
Košťálovi)

Ved. TH odboru požádal zastupitelstvo o revokaci usnesení č. **Z 298/22/06**, kterým schválilo prodej části pozemku p.p.č. 123/40 v k.ú. J.L. o výměře 1081 m² (u Švýcarského dvora) Zdeňce a Josefu Košťálovým za odhadní cenu, tj. 97.160,- Kč. Z důvodu nového geometrického zaměření části pozemku došlo ke změně výměry o 1 m² a při návrhu na vklad do Katastru nemovitostí by nemusela být nesrovnalost akceptována.



Proto ved. TH odboru navrhnul revokaci usnesení č. Z 298/22/06 a prodej části pozemku p.p.č. 123/40 v k.ú. J.L. o výměře 1082 m² Zdeňce a Josefu Košťálovým za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. za 97.160,- Kč.. Oddělená část určená k prodeji je nově označena jako p.p.č. 123/46 v k.ú. J.L..

Zastupitelstvo města bez diskuse předložený návrh schválilo.

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.

DISKUSE - různé:

- **Starosta** poděkoval za účast zastupitelům, hostům a občanům a pozval přítomné na další zasedání, které se bude konat do konce března 2007. Hlavním bodem jednání bude schválení rozpočtu města na rok 2007.

Na závěr 4. zasedání zastupitelstva města přečetla návrhová komise návrh na usnesení.

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.

Ing. Václav Němec
starosta

MUDr. Zuzana Fibichová
ověřovatelka zápisu

MUDr. Pavel Petřů
ověřovatel zápisu



**Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města 04/07 ze dne 14.02.2007
Janské Lázně**

Usnesení č. Z 38/04/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

informaci o plnění usnesení z 3. zasedání zastupitelstva města a zápis včetně usnesení z tohoto zasedání bez připomínek.

Hlasování:

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Termín: 14.02.2007

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 39/04/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

bere na vědomí

zprávu o činnosti rady města v době od 3. do 4. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování:

PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Termín: 14.02.2007

Zodpovídá: starosta



Usnesení č. Z 40/04/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

v souladu s ustanovením § 85 odst. písm. a) a po splnění podmínek § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření smluv o smlouvách budoucích mezi městem Janské Lázně a společností Blackwater Properties, s.r.o. a zplnomocňuje starostu města k jejich podpisu.

Jedná se o smlouvy:

- 1) smlouva č. 1 o smlouvě budoucí nájemní na pozemek pro Zastřešené parkoviště a koupí id. podílu pozemku pro Hotel GARNI, včetně zajišťovací darovací smlouvy na stavbu Zastřešeného parkoviště a zajišťovací kupní smlouvy na stavbu objektů GARNI HOTELU – dle přílohy č. 1 (pronájem části pozemku p.p.č. 172/1 v k.ú. Č.H. za 1,- Kč/m²/rok a prodej spoluvlastnického podílu části pozemku p.p.č. 172/1 v k.ú. Č.H. v ploše pod domem s jednotkami Zastřešeného parkoviště s objekty Hotelu GARNI za cenu 2 mil. Kč)
- 2) smlouva č. 2 o smlouvě budoucí o bezplatném převodu vlastnictví nebytové jednotky (smlouva budoucí darovací) Zastřešeného parkoviště - dle přílohy č. 2
- 3) smlouva č. 3 o smlouvě budoucí nájemní na pozemek pro výstavbu Hotelového komplexu s následnou koupí pozemku, včetně zajišťovací kupní smlouvy na stavbu Hotelového komplexu – dle přílohy č. 3 (pronájem části pozemku p.p.č. 172/1 a st.p.č. 175 v k.ú. Č.H. za 1,- Kč/m²/rok a prodej cca 6000 m² pozemku pod hotelem za 6,5 mil. Kč)
- 4) smlouva č. 4 o smlouvě budoucí nájemní na pozemek pro stavbu Souvisejících veřejných staveb, včetně zajišťovací darovací smlouvy na Související veřejné stavby – dle přílohy č. 4 (pronájem části pozemku p.p.č. 172/1 a st.p.č. 175 v k.ú. Č.H. za 1,- Kč/m²/rok)
- 5) smlouva č. 5 o smlouvě budoucí darovací na Související veřejné stavby – dle přílohy č. 5 (předmětem daru jsou obslužná komunikace, autobusový terminál, další komunikace, veřejné WC, pěší zóna a náměstí, fontána, drobné stavby).

Hlasování:

PRO:	12	PROTI	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	-------	---	------------	---

Termín: 14.02.2007

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 41/04/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

revokuje

usnesení č. Z 298/22/06 ze dne 4.10.2006 týkající se prodeje části pozemku p.p.č. 123/40 v k.ú. J.L. Zdeňce a Josefu Košťálovým o výměře 1081 m² za cenu dle znaleckého posudku ve výši 97.160,- Kč.

Hlasování:

PRO:	12	PROTI	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	-------	---	------------	---

Termín: 14.02.2007

Zodpovídá: starosta



Usnesení č. Z 42/04/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

v souladu s ustanovením § 85 odst. písm. a) a po splnění podmínek § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej části pozemku p.p.č. 123/40 v k.ú. J.L. o výměře 1082 m² (pozemek určený k prodeji je nově označen jako p.p.č. 123/46 v.k.ú. J.L.) Zdeňce a Josefu Košťálovým za cenu dle znaleckého posudku ve výši 97.160,- Kč.

Hlasování: PRO: 12 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0

Termín: 14.02.2007

Zodpovídá: starosta

Schválení návrhu usnesení: PRO: 12 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0

Ing. Václav Němec

starosta

MUDr. Zuzana Fibichová

ověřovatelka zápisu

MUDr. Pavel Petruš

ověřovatel zápisu