



Zápis č. 07/07

ze zasedání Zastupitelstva města Janské Lázně
konaného dne **20. června 2007** v 19,00 hod. na RADNICI

Zápis vyhotovila: M. Vojtěchová dne: 22.06.2007

Přítomni: 14 členů zastupitelstva města dle prezenční listiny
Marcela Vojtěchová - tajemnice MěÚ
Vladimír Mour - ved. TH odboru
Anna Víchová - ved. ES odboru
Stanislav Petrášek - ved. odboru TS
Elen Hronešová - ved. KT odboru

12 občanů

Nepřítomni: Marie Černá – členka zastupitelstva omluvena

Program:

materiál předkládá:

- | | |
|---|----------|
| - Zahájení. Kontrola přítomnosti nadpoloviční většiny členů a schválení způsobu hlasování | starosta |
| - Schválení programu jednání zastupitelstva | starosta |
| - Navržení a schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele | starosta |
| - Kontrola a schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva | starosta |
| - Zpráva o činnosti rady města od posledního jednání zastupitelstva | starosta |

odkaz na předchozí usnesení č. vztahující se k projednávanému bodu :

- | | |
|---|----------------|
| 1. Projednání závěrečného účtu města za rok 2006, projednání hospodaření a přijetí opatření k nápravě zjištěných nedostatků | ved. ES odboru |
| 2. Projednání návrhu rozpočtového opatření č. 01/2007 | ved. ES odboru |
| 3. Projednání zajištění provozuschopnosti a plného vybavení parkoviště (Mgr. Šimona Mašková) | starosta |
| 4. Projednání návrhu OZV č. 01/2007 Požární řád | starosta |
| 5. Projednání prodeje os. auta Felicie Combi | starosta |
| 6. Projednání výsledku výběrového řízení na dodavatele Z 60/06/07 pro stavbu vodovodu a kanalizace Zlatá vyhlídka – Z 61/06/07 Hofmanova bouda Z 62/06/07 | starosta |
| - Diskuse – různé | |



Zahájení, kontrola přítomnosti nadpoloviční většiny členů a schválení způsobu hlasování

Starosta města Ing. Václav Němec přivítal přítomné, potvrdil nadpoloviční většinu přítomných členů zastupitelstva a nechal hlasovat o způsobu hlasování. Jednomyslně byl schválen **veřejný způsob hlasování**.

Schválení způsobu hlasování:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
-------------------------------------	---------	----------	--------------

Schválení (doplnění) programu jednání zastupitelstva

Starosta požádal o doplnění programu o schválení dodavatele stavby vodovodu a kanalizace Zlatá vyhlídka – Hofmanova bouda. Hlasováním byl program doplněný o bod č. 6 schválen.

Schválení programu jednání:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
------------------------------------	---------	----------	--------------

Navržení a schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele

Za členy návrhové komise a ověřovatele zápisu byli jednomyslně zvoleni **Ing. Jiří Franc a David Kornfeld**. Zápisem byla pověřena **Marcela Vojtěchová**.

Schválení návrh. komise a ověřovatelů zápisu:	PRO: 12	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
--	---------	----------	--------------

Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

Starosta města informoval zastupitelstvo o plnění usnesení a o tom, že k zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva nebyly podány žádné připomínky.

Schválení zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---	---------	----------	--------------

Zpráva o činnosti rady města od posledního jednání zastupitelstva

K zápisům ze zasedání rady města a k činnosti rady od posledního zasedání zastupitelstva města nebyly podány připomínky. Pouze Ing. Franc se zeptal na stav úkolů pro TH odbor, který měl oslovit 3 firmy ohledně nabídek na projekt dětského hřiště u ZŠ (probíhá a prozatím se ozvala 1 firma) a rozdělení pozemků okolo domů na sídlišti (TH odbor na tom pracuje a předá návrh komisi pro rozvoj města).

Činnost rady města od posledního zasedání zastupitelstvo bere na vědomí:	PRO: 14	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---	---------	----------	--------------



odkaz na usnesení č.:

1. Projednání závěrečného účtu města za rok 2006, projednání hospodaření a přijetí opatření k nápravě zjištěných nedostatků

Ved. ES odboru seznámila zastupitelstvo města s výsledkem hospodaření města za rok 2006. Všichni měli k dispozici v připravených materiálech vypracovaný závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření vypracovanou pracovníky Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Přezkumem bylo zjištěno několik chyb a nedostatků, a proto byli zastupitelé seznámeni s návrhem opatření, která je třeba přijmout k jejich nápravě. Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelstvo města bez diskuse schválilo závěrečný účet města Janské Lázně za rok 2006 a souhlasilo s hospodařením města s výhradami. Současně zastupitelstvo města schválilo opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, dle přílohy č. 1.

Hlasováním (viz usnesení) byl návrh jednomyslně schválen.

odkaz na usnesení č.:

2. Projednání návrhu rozpočtového opatření č. 01/2007

Rozpočtové opatření č. 01/2007 bylo projednáno radou města a finančním výborem, který k návrhu neměl připomínky. Návrh obsahoval dotisk propagačních materiálů, zakoupení vysavače ECO systém a mobilní klimatizace. O slovo se přihlásil místostarosta Ing. Rousek, který požádal o zařazení do rozpočtové změny 80 tis. Kč, které jsou ještě potřeba na zakoupení auta pro hasiče. Ve schváleném rozpočtu mají pouze 190 tis. Kč a konečná cena od Správy KRNAP je 270 tis. Kč. Jedná se o 4 roky staré auto zn. TOYOTA. Rada města návrh projednala s tím, že doporučila zastupitelstvu města schválit navýšení částky na nákup auta pro hasiče o 80 tis. Kč s tím, že by se hasičům (JSDH i SDH) krátil po dobu čtyř roků příspěvek na činnost.

Diskuse k tomuto návrhu:

Paní Elišáková připomněla, že z prodeje starého auta zn. ARO budou také nějaké peníze.

Pan Kornfeld podal návrh na navýšení rozpočtu hasičům, aniž by se jim krátily příspěvky. **Starosta** nechal hlasovat o návrhu pana Kornfelda, který byl hlasováním schválen.

Hlasováním PRO 8 PROTI 1 ZDRŽEL SE 5 byl tento návrh schválen.

Další návrh o doplnění rozpočtového opatření podal **starosta** na základě předloženého soupisu stavu sloupů veřejného osvětlení ve městě, který zpracoval vedoucí odboru technických služeb. V soupisu je několik návrhů na výměnu, rekonstrukci a opravu, ale velmi havarijní je stav rozvaděče u Protěže. Oprava by stála cca 36 tis. Kč.

Hlasováním PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 byl tento návrh schválen.

Zastupitelstvo města po projednání a diskusi schválilo rozpočtové opatření č. 01/2007 s tím, že bude návrh doplněn o 80 tis. na nákup auta pro hasiče a 36 tis. Kč na opravu rozvaděče u Protěže.

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.



odkaz na usnesení č.:

3. Projednání zajištění provozuschopnosti a plného vybavení parkoviště (Mgr. Šimona Mašková)

V souvislosti se stavbou zastřešeného parkoviště v lokalitě centrálního parkoviště a uzavřených smluv o smlouvách budoucích s investorem společností Blackwater Properties, s.r.o. požádala právní zástupkyně investora, Mgr. Mašková, o vydání prohlášení města o zajištění provozuschopnosti a plného vybavení parkoviště do jednoho roku po předání hrubé zušlechtěné stavby a pokud se tak nestane, je společnost Blackwater Properties, s.r.o. oprávněna zajistit technickou vybavenost a provozuschopnost parkoviště a předat jej takto městu k zajištění provozu a odečíst náklady na vybavení a uvedení do provozu od ceny pozemku pro hotel nebo jiných pohledávek. Toto prohlášení společnost požaduje pro prokázání zajištění plného provozu hotelového komplexu pro investory a finanční instituce.

Diskuse k tomuto bodu:

MUDr. Petru navrhnul požádat o podobné prohlášení společnost MEGA PLUS, s.r.o..

Zastupitelstvo města po projednání souhlasilo s vydáním prohlášení a uložilo starostovi projednat se společností MEGA PLUS, s.r.o. vydání obdobného prohlášení.

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.

odkaz na usnesení č.:

4. Projednání návrhu OZV č. 01/2007 Požární řád

Tajemnice předložila zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky města č. 01/2007 Požární řád města Janské Lázně. Návrh byl připraven ve spolupráci s odborně způsobilou osobou, panem Krčmářem, který městu zajišťuje odbornou pomoc na úseku požární ochrany a bezpečnosti ochrany zdraví při práci a zkontrolován z hlediska zákonnosti odborem dozoru obcí Ministerstva vnitra ČR. Tajemnice požádala o vypuštění článku 7, který obsahuje další zdroje požární vody, a to bazény Státních léčebných lázní a bazén v Obchodní akademii. Při konzultaci s těmito organizacemi bylo zjištěno, že nemohou zajistit trvalou použitelnost zdrojů např. v době vypouštění bazénů.

Zastupitelstvo města po projednání návrh OZV schválilo s tím, že bude vypuštěn článek 7.

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.



odkaz na usnesení č.:

5. Projednání prodeje os. auta Felicie Combi

Starosta informoval o zakoupení nového služebního osobního automobilu pro městský úřad v rámci schváleného rozpočtu a na základě toho vznesl návrh na prodej služebního auta zn. Škoda Felicie Combi, které je ve špatném stavu a nadbytečné.

Zastupitelstvo města po projednání návrh bez diskuse schválilo.

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.

odkaz na usnesení č.:

6. Projednání výsledku výběrového řízení na dodavatele pro stavbu vodovodu a kanalizace Hofmanova bouda - Zlatá vyhlídka

Z 60/06/07

Z 61/06/07

Z 62/06/07

Ohledně výběru dodavatele pro stavbu vodovodu a kanalizace Hofmanova bouda - Zlatá vyhlídka požádal starosta o informace místostarostu, Ing. Hradeckého, který se výběrového řízení zúčastnil. Ing. Hradecký seznámil zastupitelstvo s průběhem výběrového řízení a dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zvítězila společnost EU DEVELOPMENT, s.r.o. Praha.

Zastupitelstvo města schválilo výsledek výběrového řízení a pověřilo starostu města k podpisu smlouvy s dodavatelem EU DEVELOPMENT, s.r.o..

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh schválen.

DISKUSE - různé:

Pan Hainiš upozornil na staré nefunkční lampy veřejného osvětlení, které jsou po městě a mohly by se odstranit. **Ing. Hradecký** na toto reagoval a doplnil požadavek o narovnání dvou sloupů VO. **Starosta** přislíbil projednání v radě, která uloží provést nápravu odboru TS.

O slovo se přihlásil **pan Kornfeld** s připomínkou ohledně sobotního koncertu v areálu fotbalového hřiště. Řekl, že by bylo dobré vydat vyhlášku, která by určila nějaké mantinely pro pořádání takovýchto akcí s omezením pořádání v zastavěném území. **Starosta** konstatoval, že pořádání akcí není otázka rady města ani zastupitelstva, ale státní správy a problém nastal v tom, že občané to věděli, ale město nevědělo nic. Pan Regner, pořadatel koncertu, podal na úřad oznámení, ale nebylo možné zjistit ve který den, protože došlo k pochybení pracovnice úřadu a tím oznámení neprošlo podatelnou. Pořadatel však splnil svou povinnost. **Starosta** po zjištění konzultoval věc s tajemníkem Městského úřadu v Trutnově, kde mají zkušenosti s akcemi podobného druhu. Bylo konstatováno, že akci nelze zakázat, pouze kontrolovat a v případě nedodržení seznamu skladeb nebo nadměrného hluku zastavit. Měření hluku provádí hygienická stanice, která však provede měření, ale zastavení akce musí být formou rozhodnutí, které však hygienická stanice vystaví až v pondělí. Starosta pochválil Policii ČR, která koncert často kontrolovala a za její přítomnosti se podařilo dvakrát ztlumit zvuk. Pan Regner na tato provedená opatření sdělil, že v případě kladení překážek



bude požadovat hrazení nákladů ztráty. Druhá otázka dle starosty je pozemek, na kterém se koncert konal. Pozemek je ve vlastnictví města, a proto město může ovlivnit využití pozemku. Sportovní klub má tento pozemek v pronájmu a ve smlouvě je uvedeno, že bude využíván ke sportovním účelům. Z tohoto hlediska by město mělo přijmout určitá opatření a specifikovat podmínky využívání. **Pan Kornfeld** řekl, že když se podobná akce bude konat na soukromém pozemku, tak město nemá žádné kompetence. Proto by mělo vydat vyhlášku k omezení počtu účastníků, doby produkce, pořádání mimo zastavěné území. Některá města zakázala např. sekání sekačkou v neděli. (pozn. tyto vyhlášky byly zrušeny pro nezákonnost). Dále **pan Kornfeld** řekl, že si nedokáže představit konání podobné akce, když bude mít např. ubytované postižené děti, které se musí vyspat. **Dle starosty** je to problém všech technoparty, které se nemůžou zakázat, ale pokusí se udělat průzkum, jak by to šlo eventuálně řešit. **Pan Formánek** se zeptal, zdali sportovní klub porušil nájemní smlouvu. **Starosta** odpověděl, že se záležitost bude projednávat v radě města, a proto nechce předjímat. **Pan Hainiš** ještě řekl, že nemá nic proti normální hudbě, ale toto bylo moc.

Pan Košťál vytknul starostovi, že má na sobě firemní tričko s tím, že to vypovídá o poklesu úrovně úřadu.

Ing. Franc se zeptal vedoucího odboru TS, zdali kontroluje posekání trávy. Líbí se mu posekání trávy u Zdeny, ale na sídlišti Na Sluneční stráni jsou vyhoblované plochy. Je to dle jeho názoru nedostatečná kontrola ze strany vedoucího. **Vedoucí odboru TS** řekl, že větší plochy sekají mulčovačem a menší křovinořezem. Myslí si, že stav trávy je lepší než loni a velkou roli hrají nerovnosti terénu, ale zaměří se na to. **Dle pana Formánka** je to tím, že pozemky nebyly prodány současně s prodejem domů. **Ing. Franc** informoval, že společenství vlastníků domu čp. 244 už o prodej požádalo.

Pan Košťál se zeptal, kdo a kdy zaplatil a vyasfaltoval cestu k čp. 201 - Sádlovi. Na toto odpověděl ved. TH odboru s tím, že zde byla zřízena příčná vpust', protože z pozemku města tekla voda na pozemek Sádlových. Do rozpočtu města může pan Košťál nahlédnout.

Na kácení stromů se zeptal **pan Kornfeld**. Kácení havarijních stromů bude provádět pan Novák (zaměstnanec TS), ale čeká na stroj – Lakatoš. Kácení mělo začít 18.6.2007. **Ing. Hradecký** vyzval **ved. TH odboru**, aby sdělil informace o jednání s Majetkovou unií odborových svazů o vykácení náletů na jejich pozemcích. **Ved. TH odboru** hovořil se zástupcem unie, panem Sloupenským, který přislíbil, že předá návrh jejich předsedovi.

Pan Hainiš se zeptal na stav Rudé hvězdy. Objekt vlastní holandská společnost. Další holandská společnost jedná s městem a předložila studii s novým bytovým domem, která byla v komisi pro rozvoj města i v radě s doporučením objekt snížit. K tomu dle **ved. TH odboru** došli nyní i investoři. **Pana Hainiše** spíše zajímalo okolí Rudé hvězdy. **Dle starosty** technické služby odstraňují to, co zasahuje do komunikace, ale vstoupit na cizí pozemek nelze. V této souvislosti **Ing. Hradecký** požádal o vyzvání vlastníka pozemku směrem k Večernici, kde zasahuje živý smrkový plot do komunikace, k vyřezání nebo to provedou TS. Se zprávou kontrolního výboru vystoupil **Mgr. Bejdák**. Zastupitelstvo uložilo výboru usnesením č. Z 45/05/07 provést porovnání ubytovací kapacity hotelů a penzionů (mimo ubytování v soukromí) za rok 2006 a 2007. Bylo konstatováno, že v uvedeném období nebyl v katastru města nově zkolaudován objekt typu hotel – penzion, nevzniklo tedy navýšení kapacity. Byly ale shledány nesrovnalosti v počtu lůžek podle kolaudačních rozhodnutí a internetových prezentací. Při tom výbor narazil i na nesrovnalosti v tzv. ubytování v soukromí. **Dle výboru** je na zvážení a diskusi, co je město schopno s tím dělat. **Starosta** se zeptal ved. TH odboru, zdali jako stavební dohled může objekty zkontrolovat. Teoreticky ano.



Stavební dohled již podle nového stavebního zákona není, ale je něco obdobného. **Mgr. Bejdák** by to nejprve zkusil po dobrém a vyzval by ubytovatele, aby upřesnili počty lůžek. Zastupitelstvo města tento návrh schválilo.

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh schválen.

Dále zastupitelstvo uložilo kontrolnímu výboru provést kontrolu ještě u menších soukromých objektů.

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh schválen.

Na závěr 7. zasedání zastupitelstva města přečetla návrhová komise návrh na usnesení.

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.

Ing. Václav Němec
starosta

Ing. Jiří Franc
ověřovatel zápisu

David Kornfeld
ověřovatel zápisu



**Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města 07/07 ze dne 20.06.2007
Janské Lázně**

Usnesení č. Z 64/07/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

informaci o plnění usnesení z 6. zasedání zastupitelstva města a zápis usnesení z tohoto zasedání bez připomínek.

Hlasování:

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Termín: 20.06.2007

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 65/07/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

bere na vědomí

zprávu o činnosti rady města v době od 6. do 7. zasedání zastupitelstva města.

Hlasování:

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Termín: 20.06.2007

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 66/07/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

s odkazem na ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet města Janské Lázně za rok 2006 a souhlasí s hospodařením města s výhradami; současně dle § 13 odst.1 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, přijímá opatření potřebná k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, dle přílohy č. 1.

Hlasování:

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Termín: 20.06.2007

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 67/07/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

s odkazem na ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření č. 01/2007, dle přílohy č. 2.

Hlasování:

PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	--------	---	------------	---

Termín: 20.06.2007

Zodpovídá: starosta



Usnesení č. Z 68/07/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

souhlasí

s prohlášením, že město Janské Lázně zajistí provozuschopnost a plné vybavení parkoviště do jednoho roku po předání hrubé stavby; týká se stavby zastřešeného parkoviště v lokalitě centrálního parkoviště - investor společnost Blacwater Properties, s.r.o..

a ukládá starostovi města

projednat vydání obdobného prohlášení se společností MEGA PLUS, s.r.o..

Hlasování: PRO: 14 | PROTI 0 | ZDRŽEL SE: 0

Termín: 20.06.2007

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 69/07/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

s odkazem na ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku města Janské Lázně č. 01/2007 Požární řád města Janské Lázně.

Hlasování: PRO: 14 | PROTI 0 | ZDRŽEL SE: 0

Termín: 20.06.2007

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 70/07/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

prodej služebního osobního automobilu zn. Škoda Felicie Combi.

Hlasování: PRO: 14 | PROTI 0 | ZDRŽEL SE: 0

Termín: 20.06.2007

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 71/07/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby „Janské Lázně, vodovod a kanalizace Hofmanovy boudy – Zlatá vyhlídka“

a pověřuje starostu města

k podpisu smlouvy s dodavatelem EU DEVELOPMENT, s.r.o..

Hlasování: PRO: 14 | PROTI 0 | ZDRŽEL SE: 0

Termín: 20.06.2007

Zodpovídá: starosta



Usnesení č. Z 72/07/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

vyzvat ubytovatele k upřesnění počtu lůžek v objektech.

Hlasování:

PRO:	13	PROTI	0	ZDRŽEL SE:	1
------	----	-------	---	------------	---

Termín: 20.06.2007

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 73/07/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

ukládá kontrolnímu výboru

provést porovnání ubytovací kapacity v menších soukromých objektech.

Hlasování:

PRO:	11	PROTI	0	ZDRŽEL SE:	3
------	----	-------	---	------------	---

Termín: 20.06.2007

Zodpovídá: starosta

Schválení návrhu usnesení:

PRO:	14	PROTI	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	-------	---	------------	---

Ing. Václav Němec

starosta

Ing. Jiří Franc
ověřovatel zápisu

David Kornfeld
ověřovatel zápisu