



### **Zápis č. 08/07**

ze zasedání Zastupitelstva města Janské Lázně  
konaného dne **26. září 2007** v 19,00 hod. na RADNICI

Zápis vyhotovila: M. Vojtěchová dne: 02.10.2007

Přítomni: 14 členů zastupitelstva města dle prezenční listiny  
Marcela Vojtěchová - tajemnice MěÚ  
Anna Víchová - ved. ES odboru  
Stanislav Petrášek - ved. odboru TS  
Elen Hronešová - ved. KT odboru

7 občanů

2 zástupci firmy DYNWEB, s.r.o.

Nepřítomni: Jan Hücke – člen zastupitelstva omluven  
Vladimír Mour – ved. TH odboru nemoc

**Program:**

**materiál předkládá:**

- |   |          |
|---|----------|
| - Zahájení. Kontrola přítomnosti nadpoloviční většiny členů a schválení způsobu hlasování | starosta |
| - Schválení programu jednání zastupitelstva   | starosta |
| - Navržení a schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele          | starosta |
| - Kontrola a schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva               | starosta |
| - Zpráva o činnosti rady města od posledního jednání zastupitelstva                       | starosta |

odkaz na předchozí usnesení č. vztahující se k projednávanému bodu :

1. Projednání souhlasu s přijetím hypotečního úvěru R 65/06/05 starosta  
Bytovým družstvem Černoohorská a projednání návrhů Z 194/14/05  
dohod o vzájemném vyrovnání s DBT, s.r.o. a Z 287/21/06  
družstvem Z 27/02/06  
Z 56/05/07
2. Projednání návrhu rozpočtového opatření č. 02/2007 R 212/18/07 ved. ES odboru
3. Projednání závěrečného účtu za rok 2006 Krkonoše – starosta  
svazek měst a obcí
4. Projednání závěrečného účtu za rok 2006 Svazku obcí starosta  
Východní Krkonoše
5. Projednání návrhu na pronájem s budoucí koupí částí R 181/15/07 ved. TH odboru  
pozemku p.p.č. 170/6 v k.ú. Č.H. (DBT, s.r.o.) – po  
zveřejnění



6. Projednání žádosti o pronájem nebytového prostoru R 107/10/07 starosta  
v čp. 85 za účelem provozování chirurgické R 126/12/07  
ambulace ( MUDr. Leo Černý) R 139/13/07
7. Projednání návrhu na prodej automobilu JSDH – Z 67/07/07 ved. odboru TS  
ARO a vozu Škoda Pickup
8. Informace k prodeji pozemku p.p.č. 324/8 v k.ú. Č.H. R 203/17/07 starosta  
ve vlastnictví MSDU OS Praha
9. Teze k rozvoji lyžařských středisek Krkonoš starosta

- Diskuse – různé

Před zahájením zasedání přivítal **starosta** města pozvané hosty, kterými byli dva zástupci firmy DYNWEB, s.r.o. z Jablonce nad Nisou. Firma byla vybrána pro vytvoření nových webových stránek města. Na zasedání byli pozváni z důvodu, že v rozpočtovém opatření byla zahrnuta částka 90 tis. Kč právě na vytvoření nových webových stránek města. Jak zástupci firmy, tak předseda komise pro propagaci, která byla iniciátorem vytvoření nových webových stránek, seznámili přítomné se záměrem a zodpověděli otázky.

#### **Zahájení, kontrola přítomnosti nadpoloviční většiny členů a schválení způsobu hlasování**

**Starosta města Ing. Václav Němec** přivítal přítomné, potvrdil nadpoloviční většinu přítomných členů zastupitelstva a nechal hlasovat o způsobu hlasování. Jednomyslně byl schválen **veřejný způsob hlasování**.

<b>Schválení způsobu hlasování:</b>	PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
-------------------------------------	------	----	--------	---	------------	---

#### **Schválení (doplnění) programu jednání zastupitelstva**

Nikdo se nepřihlásil k doplnění programu, a proto **starosta** požádal o schválení programu tak, jak byl navržen. Hlasováním byl program zasedání schválen.

<b>Schválení programu jednání:</b>	PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------------------------------------	------	----	--------	---	------------	---

#### **Navržení a schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele**

Za členy návrhové komise a ověřovatele zápisu byli zvoleni **Mgr. Filip Bejdák a pan Milan Bečvář**. Zápisem byla pověřena **Marcela Vojtěchová**.

<b>Schválení návrh. komise a ověřovatelů zápisu:</b>	PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
--	------	----	--------	---	------------	---



### **Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva**

**Starosta** města informoval zastupitelstvo o plnění usnesení a o tom, že k zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva nebyly podány žádné připomínky.

Rozbor činnosti technických služeb byl dle usnesení č. Z 50/05/07 zastupitelstva vypracován a zastupitelům bude zaslán k prostudování. Projednání proběhne na příštím zasedání zastupitelstva města.

<b>Schválení zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva:</b>	PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
---	------	----	--------	---	------------	---

### **Zpráva o činnosti rady města od posledního jednání zastupitelstva**

K zápisům ze zasedání rady města a k činnosti rady od posledního zasedání zastupitelstva města nebyly podány připomínky.

<b>Činnost rady města od posledního zasedání zastupitelstvo bere na vědomí:</b>	PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
---	------	----	--------	---	------------	---

- odkaz na usnesení č.:
- 1. Projednání souhlasu s přijetím hypotečního úvěru Bytovým družstvem Černohorská a projednání návrhů dohod o vzájemném vyrovnání s DBT, s.r.o. a družstvem**
- R 65/06/05  
Z 194/14/05  
Z 287/21/06  
Z 27/02/06  
Z 56/05/07

Starosta nejprve seznámil zastupitele s celou historií týkající se založení družstva a výstavby dvou bytových domů v lokalitě „Nad Fialou“. Město, jako člen bytového družstva, musí vydat souhlas s přijetím úvěru a pohledávky vůči DBT, s.r.o. a Bytovému družstvu Oleška (nově Bytové družstvo Černohorská, družstvo). V materiálech měli zastupitelé možnost si prostudovat smlouvu o úvěru mezi bytovým družstvem a ČSOB, a.s., dohodu o vzájemném zápočtu pohledávek mezi DBT, s.r.o. a bytovým družstvem, dohodu o postoupení pohledávek mezi městem a bytovým družstvem a dohodu o vzájemném zápočtu pohledávek mezi městem a bytovým družstvem. Město by po vzájemném vyrovnání mělo doplatit bytovému družstvu 12.943,- Kč.

#### **Diskuse k tomuto návrhu:**

**Ing. France** zajímalo, co nastane po třech letech, když podnájemník nevstoupí do družstva. Dle **starosty** zůstane byt městu a o tom, zdali bude s podnájemníkem ukončena podnájemní smlouva a byt nabídnut jinému občanovi rozhodne rada města.

Zastupitelstvo města po projednání schválilo, že město, jako člen Bytového družstva Černohorská, přijímá hypoteční úvěr poskytnutý ČSOB, a.s. v maximální výši 21,240.000,- Kč. Dále schválilo dohodu o vzájemném zápočtu pohledávek mezi DBT, s.r.o. a Bytovým družstvem Černohorská, dle přílohy č. 1, dohodu o postoupení pohledávek mezi městem Janské Lázně a Bytovým družstvem Černohorská, dle přílohy č. 2 a dohodu o vzájemném zápočtu pohledávek mezi městem Janské Lázně a Bytovým družstvem Černohorská, dle přílohy č. 3.

**Hlasováním** (viz usnesení) byly návrhy jednomyslně schváleny.



## 2. Projednání návrhu rozpočtového opatření č. 02/2007

odkaz na usnesení č.:

R 212/18/07

Rozpočtové opatření č. 02/2007 bylo projednáno radou města a finančním výborem, který k návrhu měl dvě připomínky, a to k návrhu na navýšení rozpočtu nové větve veřejného osvětlení o 70 tis. Kč, které navrhnul vypustit a 90 tis. na nové webové stránky, o nichž chtěl výbor podat informace.

### Diskuse k tomuto návrhu:

**Starosta** řekl, že navýšení rozpočtu nové větve veřejného osvětlení projednala rada a odložila do doby prověření adekvátnosti navýšení.

Ohledně nových webových stránek města se rada města seznámila s několika nabídkami, které předložila komise pro propagaci a byla vybrána ta levnější varianta. **Ing. Franc**, jako předseda komise pro propagaci, řekl, že v tomto oboru existuje obrovská konkurence. Investice 90 tis. Kč je za internetovou prezentaci. Hosting je v prvním roce zdarma a poté 1.920,- Kč ročně. Dle jeho názoru je to firma zkušená a projekt je vytvořen modulárně. Také vyzval přítomné k možnosti spolupráce na tvorbě stránek.

**Paní Černá** se zeptala na částku 50 tis. Kč za pokácení havarijních stromů. **Ved. odboru TS** seznámil přítomné s problémem, kdy bylo poptáno hodně firem, ale nikdo neměl zájem o pokácení za dřevo. Proto byly poptané firmy za peníze. Stromy jsou havarijní a je nutné je co nejdříve skácet. **Mgr. Bejdák** se zeptal, zdali je to pokácení s pařezem nebo bez. Rozpočet je s ponecháním pařezu a dle starosty se budou řešit pařezy až po pokácení a kde to bude potřeba. Dále se do diskuse přihlásil **Ing. Hradecký** a navrhnul ponechat částku na novou větev veřejného osvětlení v rozpočtovém opatření, protože ji chceme realizovat ještě letos a požádal o přenechání pravomoci prozkoumat rozpočet VO na radě města.

**Mgr. Bejdák** vnesl připomínku na přesun položek z položky opravy a údržba na notebook v částce 42 tis. Kč. Předseda finančního výboru sdělil, že se nejedná pouze o notebook, ale i o příslušenství. **Ing. Franc** vnesl připomínku k výběru dle jeho názoru drahého replicatoru. Také požádal ved. ES odboru o přehlednější rozepisování jednotlivých položek.

Starosta po diskusi nechal hlasovat o návrhu schválit rozpočtové opatření č. 02/2007 s ponecháním 70 tis. Kč na veřejné osvětlení i 90 tis. Kč na nové webové stránky města, dle předloženého návrhu. Příjmy se zvýší o 595,2 tis. Kč a výdaje o 575,5 tis. Kč. Zastupitelstvo města rozpočtové opatření č. 02/2007 schválilo.

**Hlasováním** (viz usnesení) byl tento návrh schválen.

odkaz na usnesení č.:

## 3. Projednání závěrečného účtu za rok 2006 Krkonoše – svazek měst a obcí

Město, jako člen svazku Krkonoše – svazek měst a obcí, má povinnost v zastupitelstvu města projednat závěrečný účet svazku. Zastupitelé měli možnost závěrečný účet prostudovat a nebyly k němu podány žádné připomínky.



Zastupitelstvo města po projednání vzalo závěrečný účet svazku Krkonoše – svazek měst a obcí za rok 2006 na vědomí.

**Hlasováním** (viz usnesení) byl návrh jednomyslně schválen.

odkaz na usnesení č.:

#### **4. Projednání závěrečného účtu za rok 2006 Svazku obcí Východní**

##### **Krkonoše**

Stejně jako v předcházejícím bodě zastupitelé projednali závěrečný účet Svazku obcí Východní Krkonoše.

Zastupitelstvo města bez diskuse vzalo závěrečný účet Svazku obcí Východní Krkonoše za rok 2006 na vědomí.

**Hlasováním** (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.

odkaz na usnesení č.:

#### **5. Projednání návrhu na pronájem s budoucí koupí částí pozemku R 181/15/07 p.p.č. 170/6 v k.ú. Č.H. (DBT, s.r.o.) – po zveřejnění**

Společnost DBT, s.r.o., jako investor stavby Viladomů na pozemku p.p.č. 151 v k.ú. Č.H., požádala o pronájem částí pozemku s budoucí koupí p.p.č. 170/6 v k.ú. Č.H.. Investor zde musel provést opravu - zpevnění opěrné zdi. Přesné stanovení výměry bude známo až po geodetickém zaměření. Starosta požádal o schválení prodeje s tím, že po předložení geometrického plánu bude zastupitelstvo schvalovat konkrétní výměru.

##### **Diskuse k tomuto návrhu:**

**Ing. Hradecký** řekl, že bude hlasovat proti, protože pozemek se znehodnotí, nebude přístup ke sportovní hale a doporučil investorovi jiné řešení. **Starosta** odpověděl, že je to zbytkový pozemek, není pro město nijak využitelný, je to slepý kout a přístup bude zachován. **Pan Kornfeld** navrhnul zveřejnit záměr na prodej všech zbytkových pozemků okolo sportovní haly a Viladomů.

Zastupitelstvo města po projednání a diskusi návrh pana Kornfelda schválilo.

**Hlasováním** (viz usnesení) byl tento návrh schválen.



6. **Projednáni žádosti o pronájem nebytového prostoru v čp. 85 - Quisisana za účelem provozování chirurgické ambulance ( MUDr. Leo Černý)**
- odkaz na usnesení č.:  
R 107/10/07  
R 126/12/07  
R 139/13/07

Na základě projednání žádosti MUDr. Lea Černého v radě města a na poradě zastupitelů požádal starosta zastupitele o vyjádření ke stavebním úpravám, které by musely být provedeny v případě, že by rada města schválila pronájem za účelem provozování chirurgické ambulance.

**Diskuse k tomuto návrhu:**

**Ing. Franc** je proti stavebním úpravám a chce objekt ponechat pro reprezentativní účely. **Mgr. Bejdák** je také proti a připomněl, že na pracovní poradě bylo řečeno, že se město pokusí najít jiné vhodné prostory. Starosta projednával možnost s investory a MUDr. Černý je s některými v jednání. Pro horská střediska a horskou službu je dle **Ing. Hradeckého** chirurgická ambulance přínos. **Pan Kopecký** řekl, že objekt byl přestavěn na banku a ta tu také chybí. O dalším pronájmu se budeme bavit za tři roky, kdy skončí pronájem panu Ilievovi, řekl **starosta. MUDr. Fibichová**, dle jejích slov, není až tak proti chirurgické ambulanci. **Ing. Hradecký** navrhnul vyhovět MUDr. Černému na 5 let (požadoval min. 10 let).

Hlasováním o návrhu Ing. Hradeckého PRO: 3 PROTI: 9 ZDRŽEL SE: 2 nebyl tento návrh přijat.

Dále starosta požádal o hlasování o návrhu Ing. France nevyhovět vůbec a stavební úpravy neschválit. Zastupitelstvo města návrh schválilo.

**Hlasováním** (viz usnesení) byl tento návrh schválen.

7. **Projednáni návrhu na prodej automobilu JSDH – ARO a vozu Škoda Pickup**
- odkaz na usnesení č.:  
Z 67/07/07

Jednotce sboru dobrovolných hasičů bylo na základě jejich požadavku schváleno zakoupení novějšího vozu zn. TOYOTA. Toto auto již připravují do provozu a na staré auto zn. ARO mají kupce.

Zastupitelstvo města po projednání návrh na prodej auta zn. ARO za cenu ve výši 13 tis. Kč bez diskuse schválilo.

**Hlasováním** (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.

O další prodej auta požádala Městská policie Trutnov, která má vypůjčené os. vozidlo zn. ŠKODA Pickup, které je již ve špatném technickém stavu. Autostyl Trutnov za něho nabízí 13.800,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo města po projednání návrh na prodej auta zn. ŠKODA Pickup za cenu 13.800 bez DPH bez diskuse schválilo.

**Hlasováním** (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.



odkaz na usnesení č.:

**8. Informace k prodeji pozemku p.p.č. 324/8 v k.ú. Č.H. ve vlastnictví R 203/17/07**

**MSDU OS Praha**

Starosta informoval přítomné o jednáních probíhajících v souvislosti s prodejem pozemku p.p.č. 324/8 v k.ú. Č.H. u Růženina dvora, který je ve vlastnictví Majetkové, správní a delimitační unie odborových svazů Praha. Starosta zaslal na MSDU dopis s tím, že má město o pozemek zájem a požádal o osobní setkání s předsedou představenstva unie. Dopis zůstal bez odezvy. Město poté nabídlo za pozemek 120,- Kč za 1m<sup>2</sup>. Představenstvo společnosti vyhodnotilo nabídky a rozhodlo o zařazení nabídky města do dalšího kola prodeje. To proběhlo 25.9.2007. Zájemců bylo 6 (město, MEGA PLUS s.r.o., pan Kočí - angažuje se ve městě ve firmě K+K, Z. Formánek, dva neznámí - p. Vojta a makléřská společnost). Vyvolávací cena byla údajně nejvyšší podaná nabídka 3.200 tis. Kč. Starosta zde přednesl přítomným stanovisko města a MEGA se přihlásila o předkupní právo. Představenstvo MSDU nakonec jednání ukončilo s tím, že došlo k administrativní chybě ohledně předkupního práva. Podle starosty je tento stav přijatelný a město má čas projednat další postup. Pozemek k prodeji by se měl znovu objevit ve veřejné nabídce. Starosta by ještě zkusil oslovit MSDU přímo a nabídnout jim 3.200 tis. Kč.

**Diskuse k tomuto návrhu:**

**Pan Hainiš** se zeptal, jaký má město zájem na koupi pozemku a k čemu městu bude. **Starosta** odpověděl, že zde má vzniknout celý sportovní areál, parkoviště, infrastruktura a na pozemku jsou dolní stanice lyžařských vleků. Když to koupí někdo jiný mohou vzniknout problémy, **dle pana Kornfelda**, nezbude než se soudit. **Ing. Hradecký** řekl, že dnes město pronajímá 3/4 pozemků za Lesním domem a investované 2 mil. Kč by získalo zpátky v nájmu za cca 20 let. Uložil by starostovi, aby vešel v jednání s MSDU o koupi pozemku za 3,2 mil. Kč pro město. Otázkou je, zdali cenu nenavýšit. **Pan Formánek** by nabídnul 3,5 mil. Kč. Podle **MUDr. Petrů** je město i MEGA zajímavý partner, nabídnul by 3,5 mil. Kč, a protože tam na jednání starosta řekl, že pozemek bude vždy jen louka, možná dojde i ke slevě. **Pan Kornfeld** by dal pravomoc starostovi. **Starosta** navrhnul dát písemně 3,2 mil. Kč a znovu zdůraznit, že pozemek zůstane vždy loukou ke sportovní rekreacím účelům. Když by bylo třeba rychlého rozhodnutí, bude svoláno mimořádné zastupitelstvo.

Zastupitelstvo města po projednání a diskusi schválilo nabídnout Majetkové, správní a delimitační unii odborových svazů za pozemek p.p.č. 324/8 v k.ú. Č.H. cenu ve výši 3,2 mil. Kč.

**Hlasováním** (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.



odkaz na usnesení č.:

## **9. Teze k rozvoji lyžařských středisek Krkonoš**

Zastupitelům města byl předložen materiál k rozvoji lyžařských středisek Krkonoš. Materiál vznikl z důvodu problémů lyžařských středisek při rozvoji a přípravách územních plánů. Z iniciativy společnosti MEGA PLUS s.r.o. vznikla skupina 5 středisek (Harrachov, Rokytnice nad Jizerou, Špindlerův Mlýn, Janské Lázně a Pec pod Sněžkou), která by chtěla společně řešit problémy týkající se schvalování územních plánů a usnadnit jednání se Správou KRMAP a Ministerstvem životního prostředí ČR. Proto vzniká společný materiál k jednání – návrh základních tezí rozvoje lyžařských areálů na území KRMAP a jeho ochranného pásma, který obsahuje východisko, základní principy a návrh řešení.

### **Diskuse k tomuto návrhu:**

**Ing. Hradecký** řekl, že je to dobrý nástroj, jak 5 středisek regulovat a pohlížet na všechny stejně. S tezí se ztotožňuje. Z čeho vzešly číselné údaje, se zeptal **Ing. Franc**. **Starosta** odpověděl, že materiál je zaměřený pouze na sjezdové lyžování a v lůžkách nejsou např. započítány lázně. Čísla jsou podle doporučení mezinárodně platných standardů. Střediska nechají konkrétní údaje zpracovat a budou k dispozici později.

Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem a vzalo teze k rozvoji lyžařských středisek Krkonoš na vědomí.

**Hlasováním** (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.

### **DISKUSE - různé:**

Jak je to s plánovanou opravou silnic se zeptal **pan Kornfeld**. **Starosta** informoval, že SÚS již získala část dotací a zahájí opravy opěrných zdí u silnice v horní části města (Flora, sídliště, hotel Vyhlička). V roce 2008 by měla pokračovat rekonstrukcí silnice II. tř. Černý Důl – Dolní Maršov a pokračovat v roce 2009.

**Starosta** připomněl, že při vstupu do zasedací místnosti je vyvěšena studie zástavby centrálního parkoviště a požádal o vyjádření ke studii.

**Ing. Franc** se dotázal na pojištění školy pro případ úrazů žáků v souvislosti s případem z Cizkrajova. Dle **tajemnice**, která si vyžádala kopii pojistné smlouvy od ředitelky školy, má škola sjednané standardní pojištění podnikatelských rizik, pojištění odpovědnosti za škody na zdraví nebo životě žáků, škody na věcech žáků, odpovědnost za náhrady nákladů léčení. Otázkou je výše pojistného plnění. Zastupitelstvo po projednání uložilo radě města přezkoumat, případně upravit pojištění základní a mateřské školy.

**Hlasováním** (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.

Dále v diskusi vystoupil **pan Formánek**, který si chtěl zajistit lístky do kina po telefonu, ale nebylo to možné. Dle **ved. KT odboru** je v případě nepřítomnosti na telefonu záznamník a pokud zná číslo, volá zpět. Navečer telefon přepíná do pokladny, ale mohla jej opomenout přepnout. Pro tento případ navrhnul **starosta** instalovat automatický přepínač. Na opravu



schodiště a chybějící zábradlí u Evropy poukázal **pan Tippelt**. Dále upozornil na přerůstající břízy okolo chodníku u Sokolovny. **Pan Kornfedl** navrhnul oslovit lesy nebo Krnap kvůli rozbité cestě od Večernice k Siréně. **Mgr. Bejdák** otevřel diskusi o výstavbě za Kavkazem. Řekl, že obdržel dopis, který nemá závěr a kde nebylo řečeno, jestli se mají v případě zájmu ozvat. **Starosta** sdělil, že se jedná o možnost řadové výstavby dle studie Vltavín, a.s., která zde chtěla postavit apartmánové byty. Ty jsou pro město nepřijatelné. Rada rozhodla vyzvat uchazeče v pořadníku a kdo by měl zájem, bude pozván k užšímu jednání. Dopis posílal TH odbor. Je třeba jej doplnit a vyzvat zájemce k přihlášení. Informace půjde také do Fontány. V jaké fázi je projednávání územního plánu se zeptal **pan Bečvář**. Dle informace **starosty** je ve fázi projednávání studie s ČILZ a Správou Krnap. Z ČILZ již stanovisko přišlo a nesouhlasí téměř s ničím. Stanovisko bude zasláno zastupitelům v materiálech. Rada rozhodla, že počká na stanovisko Krnapu, a poté se bude jednat o tom, co dál.

Na konci diskuse se **starosta** zeptal zastupitelů, jakým způsobem chtějí distribuovat materiál o rozboru technických služeb. Materiál si přijde prostudovat: MUDr. Fibichová, MUDr. Petřů, pan Vála a Ing. Němec. Na CD bude materiál vypálen: panu Bečvářovi, panu Kornfeldovi, panu Tippeltovi, panu Peroutkovi a paní Černé. Materiál bude zaslán mailem: Ing. Francovi, Mgr. Bejdákovi, panu Hřebačkovi, Ing. Rouskovi a Ing. Hradeckému. Nepřítomný pan Hücke bude dotázán.

Na závěr 8. zasedání zastupitelstva města přečetla návrhová komise návrh na usnesení.

**Hlasováním** (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.

**Ing. Václav Němec**  
starosta

**Mgr. Filip Bejdák**  
ověřovatel zápisu

**Milan Bečvář**  
ověřovatel zápisu



**Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města 08/07 ze dne 26.09.2007  
Janské Lázně**

---

**Usnesení č. Z 74/08/07**

Zastupitelstvo města Janské Lázně

**schvaluje**

informaci o plnění usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva města a zápis usnesení z tohoto zasedání bez připomínek.

**Hlasování:** PRO: 14 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0

**Termín:** 26.09.2007

**Zodpovídá:** starosta

**Usnesení č. Z 75/08/07**

Zastupitelstvo města Janské Lázně

**bere na vědomí**

zprávu o činnosti rady města v době od 7. do 8. zasedání zastupitelstva města.

**Hlasování:** PRO: 14 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0

**Termín:** 26.09.2007

**Zodpovídá:** starosta

**Usnesení č. Z 76/08/07**

Zastupitelstvo města Janské Lázně

**schvaluje**

jako člen Bytového družstva Černohorská, družstvo, přijetí hypotečního úvěru poskytnutého ČSOB, a.s. v maximální výši 21,240.000,- Kč.

**Hlasování:** PRO: 14 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0

**Termín:** 26.09.2007

**Zodpovídá:** starosta

**Usnesení č. Z 77/08/07**

Zastupitelstvo města Janské Lázně

**schvaluje**

dohodu o vzájemném zápočtu pohledávek mezi DBT, s.r.o. a Bytovým družstvem Černohorská, družstvo, dle přílohy č. 1.

**Hlasování:** PRO: 14 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0

**Termín:** 26.09.2007

**Zodpovídá:** starosta



**Usnesení č. Z 78/08/07**

Zastupitelstvo města Janské Lázně

**schvaluje**

dohodu o postoupení pohledávek mezi městem Janské Lázně a Bytovým družstvem Černohorská, družstvo, dle přílohy č. 2.

**Hlasování:** PRO: 14 | PROTI 0 | ZDRŽEL SE: 0

**Termín:** 26.09.2007

**Zodpovídá:** starosta

**Usnesení č. Z 79/08/07**

Zastupitelstvo města Janské Lázně

**schvaluje**

dohodu o vzájemném zápočtu pohledávek mezi městem Janské Lázně a Bytovým družstvem Černohorská, družstvo, dle přílohy č. 3.

**Hlasování:** PRO: 14 | PROTI 0 | ZDRŽEL SE: 0

**Termín:** 26.09.2007

**Zodpovídá:** starosta

**Usnesení č. Z 80/08/07**

Zastupitelstvo města Janské Lázně

**schvaluje**

s odkazem na ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření č. 02/2007, dle přílohy č. 4.

**Hlasování:** PRO: 12 | PROTI 0 | ZDRŽEL SE: 2

**Termín:** 20.06.2007

**Zodpovídá:** starosta

**Usnesení č. Z 81/08/07**

Zastupitelstvo města Janské Lázně

**bere na vědomí**

závěrečný účet svazku Krkonoše – svazek měst a obcí za rok 2006.

**Hlasování:** PRO: 14 | PROTI 0 | ZDRŽEL SE: 0

**Termín:** 26.09.2007

**Zodpovídá:** starosta

**Usnesení č. Z 82/08/07**

Zastupitelstvo města Janské Lázně

**bere na vědomí**

závěrečný účet Svazku obcí Východní Krkonoše za rok 2006.

**Hlasování:** PRO: 14 | PROTI 0 | ZDRŽEL SE: 0

**Termín:** 26.09.2007

**Zodpovídá:** starosta



**Usnesení č. Z 83/08/07**

Zastupitelstvo města Janské Lázně

**schvaluje**

s odkazem na ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnění záměru na prodej zbytkových částí pozemků p.p.č. 170/6, 170/7, 170/6 a 172/1 v k.ú. Č.H. okolo hotelu Omnia a sportovní haly a Viladomů v lokalitě za Kavkazem.

**Hlasování:**

PRO:	12	PROTI	1	ZDRŽEL SE:	1
------	----	-------	---	------------	---

**Termín:** 26.09.2007

**Zodpovídá:** starosta

**Usnesení č. Z 84/08/07**

Zastupitelstvo města Janské Lázně

**neschvaluje**

provedení stavebních úprav v objektu čp. 85 – Quisisana (současná provozovna OZIP) k provozování chirurgické ambulance.

**Hlasování:**

PRO:	8	PROTI	4	ZDRŽEL SE:	2
------	---	-------	---	------------	---

**Termín:** 26.09.2007

**Zodpovídá:** starosta

**Usnesení č. Z 85/08/07**

Zastupitelstvo města Janské Lázně

**schvaluje**

prodej automobilu zn. ARO za cenu ve výši 13.000,- Kč s DPH.

**Hlasování:**

PRO:	14	PROTI	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	-------	---	------------	---

**Termín:** 26.07.2007

**Zodpovídá:** starosta

**Usnesení č. Z 86/08/07**

Zastupitelstvo města Janské Lázně

**schvaluje**

prodej služebního osobního automobilu zn. Škoda Pickup za 13.800,- Kč bez DPH.

**Hlasování:**

PRO:	14	PROTI	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	-------	---	------------	---

**Termín:** 26.09.2007

**Zodpovídá:** starosta



**Usnesení č. Z 87/08/07**

Zastupitelstvo města Janské Lázně

**schvaluje**

nabídnout Majetkové, správní a delimitační unii odborových svazů za pozemek p.p.č. 324/8 v k.ú. Č.H. cenu ve výši 3,2 mil. Kč za jeho odkoupení.

**Hlasování:** PRO: 14 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0

**Termín:** 26.09.2007

**Zodpovídá:** starosta

**Usnesení č. Z 88/08/07**

Zastupitelstvo města Janské Lázně

**bere na vědomí**

tezi k rozvoji lyžařských středisek Krkonoš.

**Hlasování:** PRO: 14 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0

**Termín:** 26.09.2007

**Zodpovídá:** starosta

**Usnesení č. Z 89/08/07**

Zastupitelstvo města Janské Lázně

**ukládá radě města**

přezkoumat, případně upravit pojištění Základní a Mateřské školy Janské Lázně.

**Hlasování:** PRO: 14 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0

**Termín:** 26.09.2007

**Zodpovídá:** starosta

**Schválení návrhu usnesení:**

PRO: 14 | PROTI: 0 | ZDRŽEL SE: 0

**Ing. Václav Němec**  
starosta

**Mgr. Filip Bejdák**  
ověřovatel zápisu

**Milan Bečvář**  
ověřovatel zápisu