



Zápis č. 10/07

ze zasedání Zastupitelstva města Janské Lázně
konaného dne **19. prosinec 2007** v 19,00 hod. na RADNICI

Zápis vyhotovila: M. Vojtěchová dne: 20.12.2007

Přítomni: 14 členů zastupitelstva města dle prezenční listiny

Marcela Vojtěchová - tajemnice MěÚ
Anna Víchová - ved. ES odboru
Stanislav Petrášek - ved. odboru TS
Elen Hronešová - ved. KT odboru
Vladimír Mour - ved. TH odboru

7 občanů

Mgr. Michal Palkoska - zástupce RODOP, a.s.

Nepřítomni: Jan Hücke – člen zastupitelstva omluven

Program:

materiál předkládá:

- | | |
|---|----------|
| - Zahájení. Kontrola přítomnosti nadpoloviční většiny členů a schválení způsobu hlasování | starosta |
| - Schválení programu jednání zastupitelstva | starosta |
| - Navržení a schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele | starosta |
| - Kontrola a schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva | starosta |
| - Zpráva o činnosti rady města od posledního jednání zastupitelstva | starosta |

odkaz na předchozí usnesení č. vztahující se k projednávanému bodu :

1. Projednání návrhu na rozpočtové provizorium starosta
2. Projednání návrhu rozpočtového opatření č. 03/2007 a projednání žádosti lyžařského oddílu ved. ES odboru
3. Projednání změny ve výměře zastavěné částí - hotel R 157/15/05 ved. TH odboru
Omnia a sportovní hala a prodej pozemků okolo R 182/17/05
objektů (RODOP, a.s.) R 181/15/07
R 280/22/07
Z 95/09/07
4. Projednání Memoranda Správy KRNAP a RS Rady KRNAP starosta
5. Projednání výměny pozemků mezi městem a Pozemkovým fondem ČR starosta

- Diskuse – různé



Zahájení, kontrola přítomnosti nadpoloviční většiny členů a schválení způsobu hlasování

Starosta města Ing. Václav Němec přivítal přítomné, potvrdil nadpoloviční většinu přítomných členů zastupitelstva a nechal hlasovat o způsobu hlasování. Jednomyslně byl schválen **veřejný způsob hlasování**. V průběhu hlasování se dostavila zastupitelka, paní Černá, která se proto zdržela hlasování.

Schválení způsobu hlasování:	PRO:	13	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
-------------------------------------	------	----	--------	---	------------	---

Schválení (doplnění) programu jednání zastupitelstva

S doplněním programu nikdo nevystoupil, a tak **starosta** požádal o schválení programu tak, jak byl navržen. Hlasováním byl program jednání schválen.

Schválení programu jednání:	PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------------------------------------	------	----	--------	---	------------	---

Navržení a schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele

Za členy návrhové komise a ověřovatele zápisu byli zvoleni **MUDr. Zuzana Fibichová a MUDr. Pavel Petruš**. Zápisem byla pověřena **Marcela Vojtěchová**.

Schválení návrh. komise a ověřovatelů zápisu:	PRO:	12	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	2
--	------	----	--------	---	------------	---

Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

Starosta města informoval zastupitelstvo o plnění usnesení a o tom, že k zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva nebyly podány žádné připomínky.

Schválení zápisu a usnesení z minulého jednání zastupitelstva:	PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
---	------	----	--------	---	------------	---

Zpráva o činnosti rady města od posledního jednání zastupitelstva

K zápisům ze zasedání rady města a k činnosti rady od posledního zasedání zastupitelstva města vznesla dotaz paní Černá, a to kolik se přihlásilo zájemců o řadovou výstavbu za Kavkazem. Starosta sdělil, že zájemců, kteří předložili své představy, je 17 nebo 18.

Činnost rady města od posledního zasedání zastupitelstvo bere na vědomí:	PRO:	14	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
---	------	----	--------	---	------------	---



odkaz na usnesení č.:

1. Projednání návrhu na rozpočtové provizorium

Především z důvodu ještě nevyjasněných příjmových složek, závislých zejména na státní dotaci, není možné připravit rozpočet tak, aby se přiblížil rozpočtu vyrovnanému, a proto starosta navrhnul zastupitelstvu schválit na dobu do schválení rozpočtu města na rok 2008, nejpozději do 31.03.2008, rozpočtové provizorium podle těchto pravidel: měsíční čerpání ve výši 1/12 rozpočtu města roku 2007 a poskytnutí zálohové částky příspěvkové organizaci „Základní škola a Mateřská škola, Janské Lázně, okres Trutnov" ve výši 250.000,- Kč.

Zastupitelstvo města takto předložený návrh jednomyslně schválilo.

Hlasováním (viz usnesení) byl návrh jednomyslně schválen.

odkaz na usnesení č.:

2. Projednání návrhu rozpočtového opatření č. 03/2007

Ved. ES odboru předložila zastupitelstvu návrh na rozpočtové opatření č. 3 pro rok 2007 a vysvětlila ještě některé přesuny a doplnění rozpočtové změny. Návrh byl projednán radou města a finančním výborem bez připomínek. Předseda lyžařského oddílu, pan Kornfeld, požádal zastupitelstvo města o projednání a zahrnutí do návrhu rozpočtové změny příspěvek ve výši 15 tis. Kč na konání lyžařských závodů.

Zastupitelstvo žádost schválilo.

Hlasováním (viz usnesení) byl návrh schválen.

Příjmy se rozpočtovým opatřením sníží o 1348,48 tis. Kč a výdaje se sníží o 1380,33 tis. Kč.

Zastupitelstvo města po projednání a diskusi schválilo rozpočtové opatření č. 03/2007 s projednanými úpravami, dle přílohy zápisu č. 1.

Hlasováním (viz usnesení) byl návrh jednomyslně schválen.



3. Projednání změny ve výměře zastavěné části - hotel Omnia a sportovní hala a prodej pozemků okolo objektů (RODOP, a.s.)

odkaz na usnesení č.:

R 157/15/05

R 182/17/05

R 181/15/07

R 280/22/07

Z 95/09/07

Starosta se nejprve vrátil k vysvětlení všech okolností ohledně stanovení a schválení prodejní ceny ve výši 50,- Kč za pozemek pod hotelem Omnia, které rozvířilo řadu diskusí mezi občany. Zastupitelstvo města bylo také nařčeno, že prodává majetek pod cenou. Dle starosty toto zastupitelstvo města pouze ctilo podepsané smlouvy o smlouvách budoucích. Město v té době (rok 2002) potřebovalo přilákat investory a společnost RODOP, a.s. byla prvním velkým investorem. Cena byla schválena dle platné obecně závazné vyhlášky a pro schválení v té době bylo 13 ze 14 přítomných členů zastupitelstva města.

Na minulém zasedání zastupitelstva byl schválen prodej části pozemků zastavěných stavbou hotelu Omnia a sportovní halou společnosti RODOP, a.s.. Po provedeném místním šetření a doměření společnost požádala o schválení změny ve výměře prodaného pozemku st.p.č. 242 v k.ú. Č.H.. Jedná se o změnu výměry z 1597 m² na 1584 m².

Zastupitelstvo města bez diskuse žádost schválilo.

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.

Dále společnost RODOP, a.s. požádala o prodej nezastavěných pozemků okolo hotelu Omnia a sportovní haly na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Starosta informoval, že smlouva o smlouvě budoucí kupní hovoří o prodeji pozemků za cenu 50,- Kč za m² jak stavebních tak nezastavěných o výměře cca 2534 m². Prodaná zastavěná plocha činí 1584 m² a rozdíl je 950 m². Ing. Hradecký navrhnul prodej okolních pozemků dle smlouvy o smlouvě budoucí o výměře 950 m² za cenu 50,- Kč za m² a zbytek 726 m², který je nad plán, prodat za cenu o něco vyšší. Starosta požádal zastupitele o návrhy ceny. Ing. Franc navrhnul cenu ve výši 100,- Kč za m². Jiný návrh nepadl, a proto starosta nechal hlasovat o návrhu prodat společnosti RODOP, a.s. část o výměře 950 m² za cenu 50,- Kč za m² a zbývající část o výměře 726 m² prodat za cenu ve výši 100,- Kč za m². Mgr. Bejdák požádal, aby bylo ze zadní strany soukromých garáží vloženo do smlouvy věcné břemeno pro jejich případnou údržbu. Přítomný zástupce investora, Mgr. Palkoska, souhlasil.

Zastupitelstvo města po projednání a diskusi návrh schválilo.

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh schválen.



odkaz na usnesení č.:

4. Projednání Memoranda Správy KRNAP a RS Rady KRNAP

Zastupitelé měli možnost si prostudovat v materiálech dva dokumenty, a to Memorandum Správy KRNAP a regionální sekce Rady KRNAP samosprávám měst a obcí na území Krkonoš a Vizi Krkonoše 2050 „Přátelství lidí a hor“.

Starosta podrobněji pohovořil o jednotlivých dokumentech a podal návrh, aby se město k těmto dokumentům přihlásilo.

Zastupitelstvo města se po projednání bez diskuse přihlásilo k Memorandu Správy KRNAP a regionální sekce Rady KRNAP samosprávám měst a obcí na území Krkonoš a k Vizi Krkonoše 2050.

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.

odkaz na usnesení č.:

5. Projednání výměny pozemků mezi městem a Pozemkovým fondem ČR

Z 97/09/07

R 331/24/07

S odkazem na usnesení č. Z 97/09/07 starosta zastupitelům města předložil návrh na výměnu pozemků ve vlastnictví města na Zlaté vyhlídce za pozemky na Duncanu ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR, které by mohly být využity pro výstavbu rodinných domů. S tím počítá i návrh nového územního plánu města. Pan Tippelt upozornil, že pozemek p.p.č. 302 je zcela nevhodný ke stavbě, protože zde jsou uloženy inž. sítě (parovod, plynovod, kanalizace, VN). To také doložil svým nákresem. Dle starosty lze např. VN přeložit a je to jen otázka financí. Pozemky na Zlaté vyhlídce nejsou městu k užitku. Z ostatních pozemků Pozemkového fondu není vhodné pro výměnu už nic. Ing. Hradecký si osobně myslí, že lepší mít pozemky více v centru než na Zlaté vyhlídce a ve volebních programech mají některé strany mimo jiné i získání vhodných pozemků pro rodinné bydlení. Proto bude hlasovat pro schválení výměny.

Zastupitelstvo města po projednání a diskusi výměnu pozemků mezi městem a Pozemkovým fondem ČR, tak jak bylo navrženo, schválilo.

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh schválen.



DISKUSE - různé:

- ▲ **Dr. Hrabě** poděkoval za důchodce, kteří obdrželi od města, jako již každoročně, vánoční balíček.
- ▲ **Ing. Franc** se zeptal na další postup týkající se zamítavého stanoviska rady města k návrhu nových jízdnicích řádů společnosti OREDO. **Starosta** odpověděl, že v současné době čeká město na reakci od společnosti OREDO. Návrh nových jízdnicích řádů byl neakceptovatelný jak pro občany města, tak pro Státní léčebné lázně, s.p.. **Ved. TH odboru** informoval, že návrhy řádů jsou k dispozici u něho a dle jeho názoru nejde pouze o redukci spojů, ale také o nesmyslné časy, které nenavazují např. na konec pracovní doby. **Ing. Franc** ještě řekl, že již nyní je situace taková, že v sobotu a v neděli se není možné dostat do Hradce Králové.
- ▲ **Pan Kornfeld** požádal správce rozpočtu, aby při přípravě rozpočtu na rok 2008 maximálně šetřili.
- ▲ Jako další do diskuse se přihlásil **pan Košťál** a řekl, že ho překvapuje, že pan Rousek a pan Hradecký mají slabou paměť a nepamatují si, jak to bylo se stavbou hotelu Omnia. Vyhláška hovořila o 50,- Kč, popřípadě vyšší cena dle individuálního rozhodnutí zastupitelstva města, takže se zastupitelstvo mohlo rozhodnout i jinak. Dále došlo ke změně v projektu a bylo zrušeno věcné plnění, že za každou zbouranou garáž bude postavena nová. Zbouralo se jich 18 a bez náhrady. **Starosta** sdělil, že náhradní plnění bylo projednáváno pouze radou a zastupitelstvo s ním poté nesouhlasilo. **Pan Hainiš** řekl, že občanovi, který nechodí na zasedání a nezná všechny okolnosti, musí být podivné, že město chce koupit louku pod Růženiným dvorem za 3 mil. Kč a pozemek v centru prodá za 50,- Kč za m². Požádal proto starostu, aby o této kauze napsal do Fontány. **Ing. Hradecký** vysvětlil, že zakoupení pozemku pod Růženiným dvorem je důležité z hlediska dalšího rozvoje lokality. V případě, že pozemek koupí někdo jiný, mohl by tam postavit apartmánové byty a tomu chce město zabránit. **Starosta** ještě dodal, že v roce 2002 byl tržní odhad za pozemky 210,- Kč za m² a dnes se cena pohybuje kolem 600 až 800,- Kč. Byl by rád, aby se používala fakta podle doby, ve které vznikla. **Ing. Rousek** řekl, že má paměť dobrou a požádal pana Košťála, aby již tuto záležitost neotevíral.
- ▲ Na Skibus city se zeptal **pan Tippelt**. Nelíbí se mu, že s ním nebudou moci jezdit děti, pacienti atd. Pouze lidé se zaplacenou kartou. Podle **starosty** je to iniciativa podnikatelů, o které moc neví. Příspěvek na provoz město v rozpočtu nemělo a ani o něj nikdo nepožádal.

Na závěr 10. zasedání zastupitelstva města přečetla návrhová komise návrh na usnesení.

Hlasováním (viz usnesení) byl tento návrh jednomyslně schválen.

Ing. Václav Němec
starosta

MUDr. Zuzana Fibichová
ověřovatel zápisu

MUDr. Pavel Petru
ověřovatel zápisu



**Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města 10/07 ze dne 19.12.2007
Janské Lázně**

Usnesení č. Z 98/10/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

na základě § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové provizorium města Janské Lázně na rok 2008 na dobu do schválení rozpočtu města, nejpozději do 31.03.2008, dle pravidel:

- a) měsíční čerpání ve výši 1/12 rozpočtu města roku 2007
- b) poskytnutí zálohové částky příspěvkové organizaci „Základní škola a Mateřská škola, Janské Lázně, okres Trutnov“ ve výši 250.000,- Kč.

Hlasování: PRO: 14 | PROTI 0 | ZDRŽEL SE: 0

Termín: 19.12.2007

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 99/10/06

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

zařazení do návrhu rozpočtového opatření č. 03/2007 částku ve výši 15 tis. Kč pro lyžařský oddíl Sportovního klubu Janské Lázně na pořádání tří lyžařských závodů v zimní sezóně 2007/2008.

Hlasování: PRO: 11 | PROTI 1 | ZDRŽEL SE: 2

Termín: 19.12.2007

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 100/10/06

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

s odkazem na ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření č. 03/2007, dle přílohy č. 1.

Hlasování: PRO: 14 | PROTI 0 | ZDRŽEL SE: 0

Termín: 19.12.2007

Zodpovídá: starosta



Usnesení č. Z 101/10/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

s odkazem na ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, změnu ve výměře schváleného prodeje (usnesení č. Z 95/09/07) pozemku společnosti RODOP, a.s. označeného jako st.p.č. 242 v k.ú. Č.H. z 1597 m² na 1584 m² na základě GP č. 354-421/2007 (plocha zastavěná hotelem Omnia a sportovní halou).

Hlasování:

PRO:	14	PROTI	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	-------	---	------------	---

Termín: 19.12.2007

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 102/10/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

s odkazem na ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a po splnění podmínek uvedených v § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prodej části pozemku p.p.č. 170/6 o výměře 726 m² nově označeného dle GP č. 358-543/2007 jako p.p.č. 170/11 v k.ú. Č.H. a části pozemku p.p.č. 172/1 o výměře 950 m² nově označeného dle GP č. 358-543/2007 jako p.p.č. 172/7 v k.ú. Č.H. společnosti RODOP, a.s..

Hlasování:

PRO:	14	PROTI	0	ZDRŽEL SE:	0
------	----	-------	---	------------	---

Termín: 19.12.2007

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 103/10/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

cenu za prodej pozemku p.p.č. 172/7 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších o výměře 950 m² ve výši 50,- Kč za m² a cenu za prodej pozemku p.p.č. 170/11 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších o výměře 726 m² ve výši 100,- Kč za m².

Hlasování:

PRO:	12	PROTI	0	ZDRŽEL SE:	2
------	----	-------	---	------------	---

Termín: 19.12.2007

Zodpovídá: starosta



Usnesení č. Z 104/10/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

se přihlašuje

k Memorandu Správy KRNP a regionální sekce Rady KRNP samosprávám měst a obcí na území Krkonoš a k Vizi Krkonoše 2050.

Hlasování: PRO: 14 | PROTI 0 | ZDRŽEL SE: 0

Termín: 19.12.2007

Zodpovídá: starosta

Usnesení č. Z 105/10/07

Zastupitelstvo města Janské Lázně

schvaluje

s odkazem na ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a po splnění podmínek uvedených v § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, směnu pozemků ve vlastnictví města Janské Lázně na Zlaté vyhlídce p.p.č. 282/1, 278/1, 278/18, 278/17, 278/19, 278/6, 278/7 v katastrálním území Janské Lázně o celkové výměře 16.274 m² za pozemky Pozemkového fondu ČR v lokalitě Duncan p.p.č. 307, 308 a 302/1 v katastrálním území Janské Lázně o celkové výměře 16.535 m².

Hlasování: PRO: 13 | PROTI 0 | ZDRŽEL SE: 1

Termín: 19.12.2007

Zodpovídá: starosta

Schválení návrhu usnesení:

PRO: 14 | PROTI 0 | ZDRŽEL SE: 0

Ing. Václav Němec
starosta

MUDr. Zuzana Fibichová
ověřovatel zápisu

MUDr. Pavel Petruš
ověřovatel zápisu