

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANSKÉ LÁZNĚ



Září 2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. 1 Územního plánu Janské Lázně vydalo Zastupitelstvo města Janské Lázně

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Trutnov

Oprávněná úřední osoba: Michaela Kostková, oddělení územního plánování, MěÚ Trutnov

Razítko:

Podpis:

V Janských Lázních dne: 2020

Zastupitelstvo města Janské Lázně, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

v y d a v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

tuto

Změnu č. 1 Územního plánu Janské Lázně

schválenou usnesením Zastupitelstva města Janské Lázně pod č. us. ze dne
..... 2020

Textová část Územního plánu Janské Lázně se mění změnou č. 1 takto:

1. V kapitole 1. odstavec první „Zastavěné území v Územním plánu Janské Lázně (dále jenom „ÚP Janské Lázně“) bylo vymezeno postupem podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen „stavební zákon“) k 1.12.2009. Zastavěné území vymezené v ÚP Janské Lázně má rozlohu 92,9155 ha.“ se nahrazuje textem *„Zastavěné území v Územním plánu Janské Lázně (dále jenom „ÚP Janské Lázně“) je vymezeno k 1. 1. 2019 a má rozlohu 94,2886ha.“*
2. V kapitole 2. názvu se slovo „**Koncepce**“ nahrazuje slovy „**Základní koncepce**“.
3. V kapitole 2. podkapitole 2.1 názvu se slova „Zásady celkové“ nahrazují slovem „Základní“.
4. V kapitole 2. podkapitole 2.3 odstavci čtvrtém odrážce čtvrté se za slovo „plochách“ vkládají slova „a plochách přestavby“.
5. V kapitole 2. podkapitole 2.3 odstavci pátém odrážce druhé se slova „UO Zinneckerovy Boudy,“ zrušují.
6. V kapitole 2. podkapitole 2.3 odstavci pátém se mezi odrážku druhou a třetí vkládá nová odrážka s textem „ - zachovat stávající vnější půdorysné ohraničení jednotlivých staveb v území UO Zinneckerovy Boudy,“.
7. V kapitole 3. názvu se za text „koncepce,“ vkládá text „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,“ a slovo „vymezení“ se zrušuje.
8. V kapitole 3. podkapitole 3.1 názvu se za slovo „koncepce“ vkládá text „včetně urbanistické kompozice“.
9. V kapitole 3. podkapitole 3.1 části označené „Plošné a prostorové uspořádání“ odrážce první se za text „(UO Zinneckerovy Boudy),“ vkládá text „kromě výšky stavby č. p. 129 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších“.
10. V kapitole 3. podkapitole 3.1 za poslední odstavec části označené „Plošné a **prostorové uspořádání**“ se doplňuje nový odstavec s textem:
„Urbanistická kompozice
Zástavbou zastavitelných ploch, ploch přestavby a zástavbou ve stabilizovaných plochách bude respektována urbanistická kompozice území především na úměrnosti (měřítku) k uživateli území, na proporcích tj. vzájemném vztahu hmot, na zachování případně zlepšení obrazu města.“
11. V kapitole 3. za podkapitolu 3.1 se doplňuje nová podkapitola s označením a textem:

„3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Janské Lázně vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- *plochy bydlení – v bytových domech (BH),*
- *plochy bydlení – v rodinných domech (BI),*
- *plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI),*

- *plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),*
- *plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),*
- *plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),*
- *plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),*
- *plochy občanského vybavení – lázeňská zařízení (OL),*
- *plochy veřejných prostranství (PV)*
- *plochy smíšené obytné (SM),*
- *plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy (DS),*
- *plochy dopravní infrastruktury – lanová dráha (DX),*
- *plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),*
- *plochy technické infrastruktury – specifické využití (TX),*
- *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),*
- *plochy zeleně – parky (ZV),*
- *plochy zeleně – rekreační a sportovní park (ZVs)*
- *plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS).“*

12. V kapitole **3.** se dosavadní podkapitola „**3.2**“ označuje jako podkapitola „**3.3**“.
13. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** odstavci prvním se závorka s textem „(jak v zastavěném území, tak i v dnes nezastavěném území)“ zrušuje, číslo „17,2272“ se nahrazuje číslem „16,5393“, text „z toho je 10,7610 ha v zastavěném území a 6,4662 ha v nezastavěném území.“ se zrušuje.
14. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č. 1 řádku **Z2** se text „Plocha bydlení – v rodinných domech“ nahrazuje textem „*Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední*“.
15. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č. 1 se celý řádek „**Z13**“ zrušuje.
16. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č. 1 se celý řádek „**Z17**“ zrušuje.
17. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č. 1 se celý řádek „**Z19**“ zrušuje.
18. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č. 1 se celý řádek „**Z22**“ zrušuje.
19. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č. 1 se celý řádek „**Z35**“ zrušuje.
20. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č. 1 se celý řádek „**Z36**“ zrušuje.
21. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č. 1 se celý řádek „**Z37**“ zrušuje.
22. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** tabulce č. 1 řádku **Z39** se číslo „0,0600“ nahrazuje číslem „0,1886“.
23. V kapitole **3.** podkapitole **3.3** na konec tabulky č. 1 se doplňuje následujících 6 řádků s textem:

Z43	<i>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</i>	<i>0,2182</i>
Z44	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	<i>0,4019</i>
Z45	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	<i>0,0184</i>

Z46	<i>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</i>	<i>0,0805</i>
Z47	<i>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	<i>0,5171</i>
Z48	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava</i>	<i>0,0202</i>

24. V kapitole 3. podkapitole 3.3 text odstavce za tabulkou č. 1. se zrušuje.

25. V kapitole 3. podkapitole 3.3 za tabulku č. 1 se doplňuje nadpis a tabulky s textem:

„Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení ploch:	Z1
Základní využití plochy:	<i>technologicko - vodohospodářské.</i>
Rozloha:	<i>0,1290 ha.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- vodní nádrže pro zasněžování sjezdových tratí.</i>
Označení ploch:	Z2
Základní využití plochy:	<i>- služby, ubytování, - parkování osobních automobilů.</i>
Rozloha:	<i>1,1400 ha.</i>
Nezbytná podmínka realizace:	<i>- minimálně 2/3 plochy parkoviště (odstavné plochy) bude provedeno jako trávník na štěrkovém podkladu (zpevněné travnaté parkoviště), - realizace biologického průzkumu.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- v ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední výstavba dvou objektů, - v ploše dopravní infrastruktury – silniční doprava vybudování, zřízení parkoviště (odstavné plochy) s obslužným objektem a dopravním napojením na stávající místní komunikaci vedoucí na lokalitu Zlatá Vyhlídka.</i>
Označení ploch:	Z3
Základní využití plochy:	<i>- dopravní.</i>
Rozloha:	<i>0,2989 ha.</i>
Nezbytná podmínka realizace:	<i>- jenom v souběhu s výstavbou nové sjezdové tratě (areálu) Hoffmannovy Boudy – Černá Hora.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- výstavba dopravní manipulační plochy pro potřeby lyžařského areálu (plocha pro vozidla záchranné služby, nástupní prostor na sedačkovou lanovku).</i>
Označení ploch:	Z6
Základní využití plochy:	<i>ubytování v penzionu.</i>
Rozloha:	<i>0,3407 ha.</i>

Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba penzionu s lůžkovou kapacitou do 16 lůžek a bytem.
Označení ploch:	Z7
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - ubytování v penzionech.
Rozloha:	2,4845 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jedná se o hodnotné území s výskytem biotopů, proto je nutné věnovat velkou pozornost umisťování jednotlivých objektů do území ve vztahu k těmto biotopům, - pozemky nebudou oploceny, - architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské a lázeňské architektury, - v plochách bydlení - v rodinných domech výstavba rodinných domů s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek na jeden rodinný dům, - v plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední výstavba jednoho penzionu s lůžkovou kapacitou do 16 lůžek s bytem v západní části území (u Grácie) a dvou penzionů s lůžkovou kapacitou po 40 lůžkách ve východní části území, - v ploše dopravní infrastruktura – silniční doprava výstavba místní obslužné komunikace, - objekty nebudou mít venkovní bazény.
Označení ploch:	Z8
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,7238 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jedná se o hodnotné území s výskytem biotopů, proto je nutné věnovat velkou pozornost umisťování jednotlivých objektů do území ve vztahu k těmto biotopům, - pozemky nebudou oploceny, - výstavba rodinných domů s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, kde architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské a lázeňské architektury, - objekty nebudou mít venkovní bazény.
Označení ploch:	Z9
Základní využití plochy:	ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,0829 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba penzionu s lůžkovou kapacitou do 40 lůžek.

Označení ploch:	Z10
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě, - provozování sportovních aktivit, - ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,7418 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- bude zachována vodní nádrž (technologická voda) pro zasněžování sjezdových tratí v tomto území, - v ploše bydlení - v rodinných domech výstavba jednoho rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, - v ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední výstavba jednoho objektu hotelového typu (dependance ke stávajícímu hotelu) s lůžkovou kapacitou do 60 lůžek.
Označení ploch:	Z11
Hlavní využití plochy:	ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,2344 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba objektu pro ubytování s lůžkovou kapacitou do 20 lůžek, technické zázemí pro provoz lyžařského areálu.
Označení ploch:	Z12
Základní využití plochy:	sportování, služby cestovního ruchu.
Rozloha:	0,2825 ha.
Označení ploch:	Z15
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1615 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domu s možností poskytování ubytování, s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, - pozemek nebude oplocen, - architektonický výraz domu bude vycházet z tradiční krkonošské architektury.
Označení ploch:	Z16
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4040 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů s možností poskytování ubytování, s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek na jeden rodinný domek, - pozemky nebudou oploceny, - architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské architektury.
Označení ploch:	Z18

<i>Základní využití plochy:</i>	<i>sportování, relaxace.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,2767 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba třech hřišť pro tenis s umělým povrchem.</i>
Označení ploch:	Z20
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>dopravní a manipulační.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0507 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>- umístěním stavebních objektů nebude dotčen svah a lesní pozemek.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- úprava stávající stykové křižovatky na malou okružní křižovatku.</i>
Označení ploch:	Z21
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení v rodinném domě, - dopravní a manipulační.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,2328 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- v ploše bydlení - v rodinných domech výstavba rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, - v ploše dopravní infrastruktura – doprava silniční výstavba manipulační plochy pro vozidla záchranné služby a Horké služby.</i>
Označení ploch:	Z23
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>lázeňská zařízení.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,4092 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>○ výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z32.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba objektů pro lázeňské služby (přízemí) a ubytování lázeňských hostů (2. a 3. nadzemní podlaží).</i>
Označení ploch:	Z24
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>parkování osobních automobilů.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1026 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>○ výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z32.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- parkovací stání pro osobní automobily podél Obchodní ulice.</i>
Označení ploch:	Z25
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>parkování osobních automobilů v parkovacím domě.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1861 ha.</i>

<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba parkovacího domu pro parkování osobních automobilů návštěvníků i obyvatel v území.</i>
Označení ploch:	Z26
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>parkování osobních automobilů.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0326 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba krytých parkovacích stání pro osobní automobily.</i>
Označení ploch:	Z27
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>sportovní a rekreační.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,4710 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba tenisových kurtů a dětského hřiště, - výstavba objektů a realizace případných terénních úprav bude minimálně 6 m od břehové čáry vodního toku a neovlivní vodní tok.</i>
Označení ploch:	Z28
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>parkování osobních automobilů.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0133 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.</i>
Označení ploch:	Z29
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>parkování osobních automobilů.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0813 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.</i>
Označení ploch:	Z30
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>parkování osobních automobilů.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1462 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.</i>
Označení ploch:	Z32
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>automobilová doprava (zlepšení dopravního systému města).</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,2470 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- obousměrná místní obslužná komunikace v minimálních parametrech propojující Obchodní ulici se silnicí II/297.</i>
Označení ploch:	Z33

<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech, - parkování osobních automobilů, - lesní hřbitov (pohřbívání).
<i>Rozloha:</i>	2,7051 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- dopravní napojení plochy bude z ulice Lesní, - u plochy pro občanské vybavení – hřbitov nebude proveden plošný zásah do porostu lesa a nebudou káceny vzrostlé stromy, - objekty nebudou mít venkovní bazény.
Označení ploch:	Z34
<i>Základní využití plochy:</i>	bydlení v rodinných domech.
<i>Rozloha:</i>	1,9087 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- dopravní napojení plochy bude novou obslužnou komunikací z ulice Lesní, - objekty nebudou mít venkovní bazény.
Označení ploch:	Z38
<i>Základní využití plochy:</i>	provozování sedačkové lanovky.
<i>Rozloha:</i>	0,0350 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- objekty provozního a technického zázemí dolní stanice sedačkové lanové dráhy.
Označení ploch:	Z39
<i>Základní využití plochy:</i>	provozování sedačkové lanovky a doprovodných služeb.
<i>Rozloha:</i>	0,1886 ha.
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	- realizace biologického průzkumu.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- objekty provozního a technického zázemí horní stanice sedačkové lanové dráhy.
Označení ploch:	Z40
<i>Základní využití plochy:</i>	poskytování lázeňské léčebné péče.
<i>Rozloha:</i>	0,0969 ha.
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	- výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z32.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba jednoho objektu pro poskytování lázeňské léčebné péče včetně ubytování lázeňských hostů (klientů), - v objektu nebudou poskytovány žádné jiné služby.
Označení ploch:	Z41
<i>Základní využití plochy:</i>	poskytování služeb pro běžkaře a cykloturisty.
<i>Rozloha:</i>	0,0140 ha.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba jednopodlažního objektu pro poskytování služeb pro běžkaře (skiservis) a cykloturisty

(cykloservis),
- v objektu *nebudou poskytovány žádné jiné služby*
(ubytování, stravování apod.).

Označení ploch:	Z42
Základní využití plochy:	<i>bydlení v rodinném domě.</i>
Rozloha:	<i>0,0612 ha.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>výstavba jednoho rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek.</i>
Označení ploch:	Z43
Základní využití plochy:	<i>ubytování.</i>
Rozloha:	<i>0,2182 ha.</i>
Nezbytná podmínka realizace:	o <i>demolice stávajícího objektu Sokolské boudy.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>výstavba jednoho objektu pro poskytování ubytování nepřesahující hmotu původní Sokolské boudy.</i>
Označení ploch:	Z44
Základní využití plochy:	<i>sportovní a rekreační.</i>
Rozloha:	<i>0,4019 ha.</i>
Nezbytná podmínka realizace:	o <i>realizace biologického průzkumu.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>nejsou stanoveny.</i>
Označení ploch:	Z45
Základní využití plochy:	<i>provozování služeb u lyžařského areálu.</i>
Rozloha:	<i>0,0184 ha.</i>
Nezbytná podmínka realizace:	o <i>není stanovena.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>plochu lze využívat jenom v období od 1.11. do 30.4.</i>
Označení ploch:	Z46
Základní využití plochy:	<i>ubytování.</i>
Rozloha:	<i>0,0805 ha.</i>
Nezbytná podmínka realizace:	o <i>dopravní připojení stávajícím vjezdem.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	- <i>stavba bude umístěna v místě stávající stavby (p. p. č. st. 110 v k.ú. Černá Hora v Krkonoších) s možností jejího rozšíření směrem ke komunikaci, bez oplocení.</i>
Označení ploch:	Z47

<i>Základní využití plochy:</i>	<i>sportovní a rekreační.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,5171 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	○ <i>dopravní napojení z ulice Sportovní komunikací umístěné u hranice vymezených ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),</i> ○ <i>realizace biologického průzkumu.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- vodní nádrž krajinnářského charakteru bude umístěna k západní straně vymezené plochy včetně nutných provozních a obslužných objektů, bez dalších doprovodných staveb.</i>
Označení ploch:	Z48
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>parkoviště.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0202 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	○ <i>nebude zřizován nový sjezd z ulice Modrokamenná, ani z ulice Krkonošská a bude prověřena možnost zachování části porostu nebo stanovená náhradní výsadba.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- nejsou stanoveny.</i>

“

26. V kapitole 3. dosavadní podkapitola „3.3“ se označuje jako podkapitola „3.4“.

27. V kapitole 3. podkapitole 3.4 za tabulku č. 2 se doplňuje nadpis a tabulky s textem:

„Základní charakteristika ploch přestavby

Označení ploch:	P1
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>služby, ubytování a parkování pro osobní automobily.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>1,9628 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>komplexní ucelená zástavba v celém rozsahu plochy,</i> - <i>součástí plochy bude i plocha autobusové zastávky,</i> - <i>součást nového centra města.</i>
Označení ploch:	P2
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>bydlení s ubytováním, služby, veřejná správa.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,7770 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>není stanovena.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>kompaktní zástavba podél místní obslužné komunikace,</i> - <i>součást nového centra města,</i> - <i>parkování v objektech.</i>
Označení ploch:	P3

<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>ubytování.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>1,2659 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>plocha bude dopravně napojena jenom ze silnice II/297.</i>
<i>Označení ploch:</i>	P4
<i>Základní využití plochy:</i>	- <i>rozšíření plochy náměstí,</i> - <i>parkování osobních automobilů v parkovacím domě.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,3321 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>vydání regulačního plánu.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- <i>součástí plochy bude i plocha autobusové zastávky.</i>

”

28. V kapitole 3. dosavadní podkapitola „3.4“ se označuje jako podkapitola „3.5“.
29. V kapitole 4. názvu se za slovo „umíst'ování“ doplňuje čárka a text „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a podmínky pro jejich využití**“.
30. V kapitole 4. podkapitole 4.1 názvu podkapitoly se za slovo „infrastruktury“ doplňuje text „**a podmínky pro její umíst'ování**“.
31. V kapitole 4. podkapitole 4.1 odstavci druhém větě první se text „v UO Pod Sirénou (U Lesního domu) a“ zrušuje.
32. V kapitole 4. podkapitole 4.1 se za odstavec druhý doplňuje odstavec tohoto znění: „*Propojení místní komunikace v Obchodní ulici se silnicí II/297 bude místní komunikací, která bude umístěna do zastavitelné plochy Z32.*“.
33. V kapitole 4. podkapitole 4.1 se poslední odstavec zrušuje.
34. V kapitole 4. podkapitole 4.2 nadpisu podkapitoly se za slovo „infrastruktury“ doplňuje text „**a podmínky pro její umíst'ování**“.
35. V kapitole 4. podkapitole 4.3 nadpisu podkapitoly se za slovo „infrastruktury“ doplňuje text „**a podmínky pro její umíst'ování**“.
36. V kapitole 4. podkapitole 4.4 nadpisu podkapitoly se za slovo „prostranství“ doplňuje text „**a podmínky pro jejich umíst'ování**“.
37. V kapitole 4. za podkapitolu 4.4 se doplňuje nová podkapitola s textem:
„4.5 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a podmínky pro jejich využití.

Pro veřejnou infrastrukturu jsou ÚP Janské Lázně vymezeny tyto zastavitelné plochy, koridory a plochy přestavby nebo jejich části:

- **pro dopravní infrastrukturu:**
 - *zastavitelná plocha Z2, Z3, Z7, Z20, Z21, Z24, Z25, Z26, Z28, Z29, Z30, Z32, Z33, Z34,*

- plocha přestavby P4.
- **pro občanské vybavení**
 - zastavitelná plocha Z33.
- **pro veřejné prostranství:**
 - plocha přestavby P4.

Podmínky pro využití těchto ploch nebo jejich částí pro veřejnou infrastrukturu jsou stanoveny v kapitole „3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ v části „Základní charakteristika zastavitelných ploch“ a v kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

38. V kapitole 5. názvu kapitoly se za slovo „**ploch**“ vkládá text „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“, text „**změny v**“ se zrušuje, slovo „**nerostů**“ se nahrazuje textem „**ložisek nerostných surovin**“.
39. V kapitole 5. názvu podkapitoly 5.1 se text „**a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**“ nahrazuje textem „**s rozdílným způsobem využití**“.
40. V kapitole 5. podkapitole 5.1 za nový druhý odstavec první se doplňuje odstavec nový s tímto textem:
 „ÚP Janské Lázně vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
 - plochy vodní a vodohospodářské (W),
 - plochy přírodní – vodní (NPw),
 - plochy přírodní – zemědělské (NPz),
 - plochy přírodní – lesní (NPl),
 - plochy přírodní – sportovní (NPs).“.
41. V kapitole 5. za podkapitolu 5.1 za odstavec se doplňuje nově vložený nadpis podkapitoly s textem: „**5.2 Plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**“.
42. V kapitole 5. podkapitole 5.2 odstavci prvním se číslo „7“ nahrazuje číslem „11“, číslo „9,8931“ se nahrazuje číslem „2,6176“, číslo „9,4598“ se nahrazuje číslem „2,4788“.
43. V kapitole 5. podkapitole 5.2 tabulce č. 3 se řádky „**K1**“, „**K2**“, „**K3**“ nahrazují řádky s textem:

K3.1	Plocha přírodní – sportovní	0,2678
K3.2	Plocha přírodní – sportovní	0,1624

”

44. V kapitole 5. podkapitole 5.2 tabulce č. 3 řádku **K4** se text „Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní“ nahrazuje textem „**Plocha přírodní – sportovní**“.

45. V kapitole 5. podkapitole 5.2 tabulce č. 3 řádku **K5** se text „Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní“ nahrazuje textem „*Plocha přírodní – sportovní*“.

46. V kapitole 5. podkapitole 5.2 tabulce č. 3 řádek **K6** se zrušuje.

47. V kapitole 5. podkapitole 5.2 tabulce č. 3 řádku **K7** se text „Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní“ nahrazuje textem „*Plocha přírodní – sportovní*“.

48. V kapitole 5. podkapitole 5.2 tabulce č. 3 za řádek **K7** se doplňují následující řádky s textem:

K8	<i>Plocha přírodní – sportovní</i>	0,1080
K9	<i>Plocha přírodní – sportovní</i>	0,2000
K10	<i>Plocha přírodní – sportovní</i>	0,8411
K11	<i>Plocha přírodní – sportovní</i>	0,1473
K12	<i>Plocha přírodní – sportovní</i>	0,2732
K13	<i>Plocha přírodní – sportovní</i>	0,1290

”

49. V kapitole 5. podkapitole 5.2 za tabulku č. 3 se vkládá tabulka s tímto názvem a textem:

„Základní charakteristika ploch změn v krajině

Označení ploch:	K3.1
Základní využití plochy:	- <i>přírodní a sportovní.</i>
Rozloha:	0,2678 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- <i>výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku,</i> - <i>provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).</i>
Specifické podmínky využití:	- <i>nejsou stanoveny.</i>
Označení ploch:	K3.2
Základní využití plochy:	- <i>přírodní a sportovní.</i>
Rozloha:	0,1624 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- <i>výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku,</i> - <i>provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).</i>
Specifické podmínky využití:	- <i>nejsou stanoveny.</i>
Označení ploch:	K4
Základní využití plochy:	- <i>přírodní a sportovní.</i>
Rozloha:	0,0675 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- <i>výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku,</i>

	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K5
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1215 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K7
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,2998 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba lyžařského dopravního zařízení, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K8
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1080 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K9
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,2000 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K10
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,8411 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- zábor PUPFL max. 0,2813 ha. - nebude upravován příčný profil terénu, - je vyloučeno jakékoliv zpevnění povrchu cesty, - plochu lze využívat jenom v období od 1.11. do 30.4.

Označení ploch:	K11
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1473 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- zábor PUPFL max. 0,0830 ha, - nebude upravován příčný profil terénu, - je vyloučeno jakékoliv zpevnění povrchu cesty, - plochu lze využívat jenom v období od 1.11. do 30.4.
Označení ploch:	K12
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,2732 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- příčný profil terénu lze upravit v minimálním rozsahu, - plochu lze využívat jenom v období od 1.11. do 30.4.
Označení ploch:	K13
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1290 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- zábor PUPFL max. 0,1210 ha.

50. V kapitole 5. se dosavadní podkapitola „5.2“ označuje jako podkapitola „5.3“.

51. V kapitole 5. se dosavadní podkapitola „5.3“ označuje jako podkapitola „5.4“.

52. V kapitole 5. se dosavadní podkapitola „5.4“ označuje jako podkapitola „5.5“.

53. V kapitole 5. se dosavadní podkapitola „5.5“ označuje jako podkapitola „5.6“.

54. V kapitole 5. se dosavadní podkapitola „5.6“ označuje jako podkapitola „5.7“.

55. V kapitole 5. se dosavadní podkapitola „5.7“ označuje jako podkapitola „5.8“.

56. V kapitole 5. se dosavadní podkapitola „5.8“ označuje jako podkapitola „5.9“.

57. V kapitole 5. názvu podkapitoly 5.9 se slovo „nerostů“ nahrazuje slovy „ložisek nerostných surovin“.

58. V kapitole 5. podkapitole 5.9 se za slovem „plochy“ vkládá slovo „pro“, slovo „nerostů“ se nahrazuje slovy „ložisek nerostných surovin“.

59. V kapitole 6. se odstavec první zrušuje.

60. V kapitole 6. podkapitole 6.1 části „**Plochy bydlení – v rodinných domech (BI)**“ odstavci „Nepřípustné využití“ se vkládá nová první odrážka s textem: „ – *bydlení v řadových rodinných domech a rodinných dvojdomcích,*“.
61. V kapitole 6. podkapitole 6.1 části „**Plochy bydlení – v rodinných domech (BI)**“ odstavci „Podmínky prostorové uspořádání“ odrážce první se text „0,15“ nahrazuje textem „0,30, z toho max. 0,15 na rodinný dům a max. 0,15 na stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní včetně příjezdové komunikace,“.
62. V kapitole 6. podkapitole 6.1 části „**Plochy bydlení – v rodinných domech (BI)**“ odstavci „Podmínky prostorové uspořádání“ za druhou odrážku vkládá další odrážka s textem „ – *v zastavitelných plochách a v plochách přestavby je velikost pozemku pro jeden rodinný dům max. 1 000 m².*“.
63. V kapitole 6. podkapitole 6.1 části „**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**“ odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se vkládá odrážka třetí s textem:
„ – *v UO Zinneckerové Boudy u stávající zástavby lze jednorázově navýšit hladinu zástavby max. o jedno podlaží,*“.
64. V kapitole 6. podkapitole 6.1 části „**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**“ odstavci „Přípustné využití“ se doplňuje odrážka pátá tohoto znění: „ - *v zastavitelné ploše Z47 jenom vodní nádrž krajinářského charakteru a provozní a obslužní objekty k této nádrži.*“.
65. V kapitole 6. podkapitole 6.1 části „**Plochy dopravní infrastruktury – lanová dráha (DX)**“ odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ odrážce první se za slovem „dráhy“ vkládá text „, *kromě zastavitelné plochy Z39,*“.
66. V kapitole 6. podkapitole 6.1 části „**Plochy dopravní infrastruktury – lanová dráha (DX)**“ odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ odrážce druhé se číslo „0,75“ nahrazuje číslem „1,00“.
67. V kapitole 6. podkapitole 6.1 části „**Plochy dopravní infrastruktury – lanová dráha (DX)**“ odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se vkládá odrážka třetí s textem „ - *koeficient míry zastavění zastavitelné plochy Z39 KZP=0,33.*“.
68. V kapitole 6. podkapitole 6.1 části „**Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)**“ odstavci „Přípustné využití“ odrážce druhé se číslo „35“ nahrazuje číslem „40“.
69. V kapitole 6. podkapitole 6.1 části „**Plochy vodní a vodohospodářské (W)**“ odstavci „Přípustné využití“ se doplňuje odrážka třetí s textem „ - *u vodních ploch technicko – technologického charakteru (nádrže pro zasněžování) sportovně - rekreační využití.*“.
70. V kapitole 6. podkapitole 6.1 se celý soubor tabulek „**Základní charakteristika zastavitelných ploch**“ a text zrušuje.
71. V kapitole 6. podkapitole 6.1 soubor tabulek „**Základní charakteristika ploch přestavby**“ s označením ploch „P1 – P4“ se zrušuje.

72. V kapitole 6. podkapitole 6.1 soubor tabulek „**Základní charakteristika ploch změn v krajině**“ s označením ploch „**K1 – K7**“ se zrušuje.
73. V kapitole 6. podkapitole 6.2 odstavci prvním za odrážku první se doplňuje nová odrážka s textem „ – *výšková hladina nové zástavby bude respektovat stávající okolní výškovou hladinu zástavby* „.
74. V kapitole 6. podkapitole 6.3 odstavci prvním odrážce páté se za text „*(hmotové uspořádání)*“, doplňuje text „*kromě stavby č. p. 129 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších v UO Zinneckerovy Boudy.*“.
75. V kapitole 7. názvu kapitoly se slovo „**zajištění**“ nahrazuje slovem „**zajišťování**“.
76. V kapitole 8. názvu kapitoly se text „**veřejně prospěšných opatření**“, nahrazuje textem „**a veřejných prostranství**“,.
77. V kapitole 8. odstavci prvním se text „veřejně prospěšná opatření“ nahrazuje textem „**veřejná prostranství**“,.
78. V kapitole 9. se název kapitoly „**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“ nahrazuje textem: „**Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**“.
79. V kapitole 9. se celý text kapitoly zrušuje a nahrazuje se textem „**ÚP Janské Lázně nestanovuje žádná kompenzační opatření.**“
80. V kapitole 10. názvu se text „**pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**“ zrušuje.
81. V kapitole 10. odstavec první se nahrazuje odstavcem tohoto znění „**ÚP Janské Lázně vymezuje jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:**
- *stavby občanského vybavení,*
- *nemovitě kulturní památky.*“.
82. Kapitola „**11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**“ se zrušuje a nahrazuje tímto textem
„*Počet listů textové části územního plánu* - 34.
Počet výkresů grafické části územního plánu - 3 (6 listů).“

Údaje o počtu listů textové části změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Počet listů textové části změny č. 1 územního plánu	- 18
Počet výkresů grafické části změny č. 1 územního plánu	- 3 (5 listů).

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANSKÉ LÁZNĚ

1. Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Janské Lázně

Zastupitelstvo města Janské Lázně, na svém zasedání dne 07. 03. 2016 přijetím usnesení číslo Z85/09/16 schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu Janské Lázně. Součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Janské Lázně je i požadavek na zpracování změny územního plánu Janské Lázně. Určeným členem zastupitelstva (dále jenom „určený zastupitel“) pro pořízení změny č. 1 Územního plánu Janské Lázně, na základě usnesení Zastupitelstva města Janské Lázně, byl určen starosta města Ing. Jiří Hradecký.

Pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Janské Lázně (dále jenom „změna č.1 ÚP Janské Lázně“) je Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP Janské Lázně, součástí které jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Janské Lázně (kapitola *E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu*) pořizovatel u vybraného zpracovatele změny č. 1 ÚP Janské Lázně, společnosti TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér Trutnov pořídil návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně pro společné jednání. Po provedení terénního průzkumu lokalit navržených ke změně v Územním plánu Janské Lázně byly zahájeny práce na návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně. Po konzultacích s pořizovatelem a objednatelem byl návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně předán pořizovateli, MěÚ Trutnov, k projednání (společnému jednání).

Pořizovatel návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně a Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně na udržitelný rozvoj území dle ustanovení § 50 odst. 2) stavebního zákona následně projednal s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně se uskutečnilo dne 1. listopadu 2019 v sídle pořizovatele. O průběhu společného jednání byl pořízen písemný záznam. V rámci oznámení místa a doby konání společného jednání (dopis č.j. MUTN 82800/2019, MUTN 82859/2019 a MUTN 82766/2019) byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Společné jednání bylo také oznámeno formou veřejné vyhlášky na úřední desce města Trutnova a města Janské Lázně a také v elektronické podobě na stránkách města Janské Lázně a města Trutnov, a to od 7. října 2019 do 1. prosince 2019. V zákonné lhůtě pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně a Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně na udržitelný rozvoj území celkem od 13 dotčených, které vyhodnotil a dle požadavků nechal návrh upravit.

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
Český telekomunikační úřad HK	ČTÚ – 41031/2019 -636	10.10.2019	Nemá námitek.	- bez úprav
Obvodní báňský úřad HK	SBS 36091/2019/ OBÚ-09/1	9.10.2019	Nemá připomínek.	- bez úprav
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Pardubice	81874/2019 -1150-OÚZ-PCE	20.11.2019	Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat uvedené území a zpracovat je do textové části územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do	- v ÚP je upraveno

Dotčený orgán	Stanovisko	Datum	Podmínky a požadavky	Způsob vypořádání
			grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.	
Povodí Labe Hradec Králové	Pla/2019/04 4566	11.11.2019	Nemá zásadních námitek.	- bez úprav
Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, HK	KUKHK- 38928/ZP/2 019	26.11.2019	Uplatňují souhlasné stanovisko.	- bez úprav
MěÚ Trutnov – odbor výstavby – památková péče	MUTN 100559/2019	27.11.2019	V podmínkách prostorového uspořádání jednotlivých ploch budou zachovány maximální výškové hladiny zástavby od rostlého terénu.	- v ÚP je upraveno
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v HK	KHSHK 35623/2019/ HOK.TU/Čer	5.11.2019	Souhlasí.	- bez úprav
Ministerstvo ŽP Praha 10	MZP/2019/55 0/1257-Hd, ZN/MZP/2019 /550/3	15.11.2019	Bez připomínek.	- bez úprav
Státní pozemkový úřad, Praha 3, odbor vodohospodářských staveb	SPU 403771/2019	15.10.2019	Nemá připomínky.	- bez úprav
Ministerstvo průmysl a obchodu, Praha 1	MPO 77354/2019	9.10.2019	Souhlasí bez připomínek.	- bez úprav
Ministerstvo vnitra ČR	MV-175343- 8/OSM- 2015	29.11.2019	Nemá připomínky.	- bez úprav
Ministerstvo zdravotnictví, Praha 2	MZDR 43336/2019- 2/OZP-ČIL-L	28.11.2019	Souhlasí.	- bez úprav
Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, Vrchlabí	KRNAP 08065/2019	2.12.2019	Požadují úpravy v jednotlivých plochách – dle textu.	- v ÚP je upraveno

Na základě výše uvedeného předložil pořizovatel Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, oddělení územního plánování a stavebního řádu v Hradci Králové upravený návrh „Změny č. 1 Územního plánu Janské Lázně“ po společném jednání, a to společně s obdržеныmi stanovisky za účelem vydání stanoviska (dle ustanovení § 50 odst. 7) stavebního zákona) z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, jeho souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Hradci Králové dopisem ze dne 01.04.2020 pod zn. KUKHK-11629/UP/2020 sdělil, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k částem řešení návrhu Změny č. 1 Územního

plánu Janské Lázně připomínek. Dále předložil pořizovatel Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA IPPC v Hradci Králové upravený návrh „Změny č. 1 Územního plánu Janské Lázně“ po společném jednání, a to společně s obdrženími stanovisky za účelem vydání stanoviska (dle ustanovení § 50 odst. 5) stavebního zákona) k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Hradci Králové dopisem ze dne 09.04.2020 pod zn. KUKHK-11687/UP/2020 vydal souhlasné stanovisko.

Na základě stanoviska krajského úřadu bylo přistoupeno k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Janské Lázně.

Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 24. června 2020 v zasedací místnosti Městského úřadu v Janských Lázních. V rámci oznámení místa a doby konání veřejného projednání byly jednotlivé dotčené orgány a sousední obce vyzvány k uplatnění stanovisek, připomínek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Veřejné projednání bylo také oznámeno formou veřejné vyhlášky od 22. května 2020 do 1. července 2020. V zákonné lhůtě pořizovatel obdržel stanoviska celkem od 9 dotčených orgánů. Správa KRNAP předložila požadavky na doplnění textové části Změny č. 1 Územního plánu Janské Lázně. Veškeré požadavky byly do textové zprávy zapracovány a dopisem ze dne 23. července 2020 pod značkou MUTN 69510/2020 byly v souladu s § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb. zaslány všem dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska. Nikdo nevznnesl žádné připomínky ani námítky, které by neumožňovaly Změnu č. 1 Územního plánu Janské Lázně vydat. Změna č. 1 Územního plánu Janské Lázně byla předložena zastupitelstvu obce k vydání.

2. Soulad změny č. 1 ÚP Janské Lázně s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad změny č. 1 ÚP Janské Lázně s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dne 15. dubna 2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády České republiky č. 629/2019 a č. 630/2019 schválena aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Soulad změny č. 1 ÚP Janské Lázně s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vzhledem k rozsahu a charakteru změny nejsou změnou č. 1 ÚP Janské Lázně dotčeny žádné kulturní a civilizační hodnoty v území města Janské Lázně ani jeho urbanistické a architektonické dědictví, nemění se ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a

jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],

- vzhledem k rozsahu a charakteru změny není ani nebude změnou č. 1 ÚP Janské Lázně změněn ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně vymezením zastavitelných ploch a ploch změny v krajině v navrženém plošném rozsahu minimálně ovlivní primární sektor a plně zohledňuje ochranu zemědělské a lesní půdy i ekologickou funkci krajiny [republiková priorita (14a)],
- rozsah změn urbánního prostředí v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně v zastavitelném území oproti stávajícímu stavu je minimální a k prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel ani dnes nedochází [republiková priorita (15)],
- při stanovování změny využití území (vymezením nových zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, při doplnění a úpravě podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití byla zvažena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj, životní úroveň obyvatel, byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území [republiková priorita (16)],
- vzhledem k významu města, charakteru jeho území, jeho postavení ve struktuře osídlení a významu okolních sídel nebylo v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně naplnit republikovou prioritu, kde by návrh vycházel z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který by představoval objektivní a komplexní posouzení a následně koordinoval prostorová, odvětvová a časová hlediska rozvoje území [republiková priorita (16a)],
- charakter řešeného území města Janské Lázně, postavení a význam města ve struktuře osídlení (není v hospodářsky problémovém regionu) nemá řešené území předpoklady k naplnění republikové priority tj. k vytvoření územních podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích [republiková priorita (17)],
- územní plán Janské Lázně (dále také „ÚP Janské Lázně“) vymezením různých ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití již dnes umožňuje naplnění republikové priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní infrastruktury a vytváří tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost (změna č.1 ÚP Janské Lázně tento stav nijak nemění) [republiková priorita (18)],
- návrhem na doplnění podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, zachováním stávající celkové koncepce rozvoje území a jeho ochrany, změna č. 1 ÚP Janské Lázně nijak nemění podmínky stanovené Územním plánem Janské Lázně pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a nemění podmínky ochrany nezastavěného území [republiková priorita (19)],
- vymezením nových zastavitelných ploch u stávajících souborů staveb v přímé návaznosti na zastavěné území (Z43, Z44, Z45) a rozšíření zastavitelné plochy Z39 se zachováním rozsahu zastavění stanoveném ÚP Janské Lázně návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně umísťuje nové

zastavitelné plochy do co nejméně konfliktních lokalit a tak návrh změny respektuje veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, územních systémů ekologické stability a nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů [republiková priorita (20)],

- vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 1 ÚP Janské Lázně a charakteru území, návrh změny nevytváří žádné podmínky pro umístění souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) a tak tuto republikovou prioritu v řešeném území nelze uplatnit [republiková priorita (21)],
- vymezením nových zastavitelných ploch pro plochy občanského vybavení v oblasti cestovního ruchu, sportu a rekreace návrh změny č.1 ÚP Janské Lázně vytváří nové a zlepšuje stávající podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území [republiková priorita (22)],
- vzhledem k rozsahu a charakteru změn č. 1 ÚP Janské Lázně a charakteru území, návrh změny nevytváří žádné podmínky a předpoklady ani tyto podmínky stanovené v ÚP Janské Lázně pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury i s ohledem na prostupnost krajiny a její fragmentaci, nijak nemění [republiková priorita (23)],
- vzhledem k tomu, že řešené území není v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose republikového významu nemá území předpoklady naplnit republikovou prioritu na vytváření podmínek pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy, zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi apod., [republiková priorita (24)],
- v území Janské Lázně nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, ani zde není výrobní činnost koncentrována nad přípustnou míru, která by měla negativní vliv na plochy bydlení a tak nelze naplnit ve změně č. 1 ÚP Janské Lázně republikovou prioritu (24a),
- republikovou prioritu na vytváření podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, vzhledem k charakteru území a míře potencionálních rizik, nelze v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně uplatnit [republiková priorita (25)],
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy v záplavovém území [republiková priorita (26)],
- změna č. 1 Janské Lázně zachovává (nijak nemění) urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou Územním plánem Janské Lázně nijak nemění (zachovává) podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [republiková priorita (27)]
- při vymezení nových zastavitelných ploch a ploch změny v krajině jsou v návrhu č. 1 ÚP Janské Lázně zohledněny nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a řešení bylo nalezeno ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru a veřejností (požadavky v zadání změny, projednávání) [republiková priorita (28)],

- návrhem č. 1 ÚP Janské Lázně se nijak nemění podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území a podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest stanovené ÚP Janské Lázně [republiková priorita (29)],
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nijak nemění úroveň technické infrastruktury a podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro dodávku vody a zpracování odpadních vod [republiková priorita (30)],
- vzhledem k charakteru území jeho ochrany a hodnot (území národního parku, lázeňské území, území ochranného pásma národního parku) návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně ani ÚP Janské Lázně nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů a tuto republikovou prioritu nelze v řešeném území naplnit [republiková priorita (31)],
- vzhledem k charakteru a rozsahu návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně se nijak nemění urbanistická koncepce stanovená ÚP Janské Lázně, při jejím stanovování byla posouzena i kvalita bytového fondu a s ní související možnost vymezení ploch přestaveb ve znevýhodněných městských částech sídla [republiková priorita (32)].

V PÚR ČR je řešené území (správní území města Janské Lázně) součástí specifické oblasti SOB7 Specifická oblast Krkonoše - Jizerské hory. Úkoly stanovené PÚR ČR pro územní plánování jsou naplněny ÚP Janské Lázně v míře a rozsahu odpovídajícímu postavení a významu města Janské Lázně v území vymezené specifické oblasti a změnou č. 1 ÚP Janské Lázně se výrazně nemění (rozšíření možnosti pro rozvoj aktivit, které budou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny a využívat lidský a přírodní potenciál v zastavitelných plochách Z44 a Z47 vymezených návrhem změny č. 1 ÚP Janské Lázně).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně je v souladu s PÚR ČR.

2.2 Soulad změny č. 1 ÚP Janské Lázně s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále také „ZÚR Královéhradeckého kraje“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabýly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2018 a o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dne 17. 6. 2019.

Posouzení souladu změny č. 1 ÚP Janské Lázně se ZÚR Královéhradeckého kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území města Janské Lázně.

Z krajských priorit územního plánování pro udržitelný rozvoj území jsou ve změně č. 1 ÚP Janské Lázně naplněny tyto priority:

- pro naplnění priority 1) ZÚR Královéhradeckého kraje řešené území nemá předpoklady,

- pro zlepšení rozvoje občanského vybavení nadmístního významu změna č.1 ÚP Janské Lázně vymezuje zastavitelnou plochu Z44 u horní stanice lanové dráhy [priorita 2)],
- pro naplnění priorit 3), 3a), 3b), 3c), 3d), 3e), 3f), 4), 4a) ZÚR Královéhradeckého kraje řešené území nemá předpoklady,
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nijak nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) a podmínky pro zlepšení vzhledu města [priorita 5)],
- pro naplnění priorit 5a), 5b), 5c) ZÚR Královéhradeckého kraje řešené území nemá předpoklady,
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nijak nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně, kterými vytváří podmínky pro zachování jedinečných znaků sídelní struktury města a pro zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých částí sídla územím volné krajiny [priorita 5d)],
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nijak nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně, které směřují k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace a tak eliminují negativní vlivy na sociální soudržnost obyvatel [priorita 6)],
- pro naplnění priority 6a) ZÚR Královéhradeckého kraje řešené území nemá předpoklady,
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) [priorita 7)],
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro ochranu a zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství [priorita 8)],
- pro naplnění priorit 8a), 8b) ZÚR Královéhradeckého kraje řešené území nemá předpoklady,
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro vytváření územních podmínek pro využití rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu [priorita 8c)],
- pro naplnění priority 8d) ZÚR Královéhradeckého kraje řešené území nemá předpoklady,
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace [priorita 9)],
- pro naplnění priorit 10), 10a), 10b), ZÚR Královéhradeckého kraje řešené území nemá předpoklady,
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro ochranu veřejného zdraví v zastavitelných plochách a plochách přestavby [priorita 10c)],
- pro naplnění priorit 10d) a 11) ZÚR Královéhradeckého kraje řešené území nemá předpoklady,
- vymezením zastavitelných ploch Z43, Z44 a Z47 návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území [priorita 12)],

- pro naplnění priorit 12a), 12b), 12c), 12d) ZÚR Královéhradeckého kraje řešené území nemá předpoklady,
- vymezením zastavitelné plochy Z48 návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně vytváří územní podmínky v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu [priorita 13]),
- pro naplnění priority 14) ZÚR Královéhradeckého kraje řešené území nemá předpoklady,
- vymezením zastavitelné plochy Z47 pro umístění vodní nádrže přírodě blízkého charakteru návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně vytváří územní podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu [priorita 14a)],
- pro naplnění priorit 15), 16) ZÚR Královéhradeckého kraje řešené území nemá předpoklady,
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro péči o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí, [priorita 17)],
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně zábor PUPFL předpokládá v minimálním rozsahu [priorita 17a)],
- pro naplnění priority 17b), 17c) ZÚR Královéhradeckého kraje řešené území nemá předpoklady,
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro ochranu území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území [priorita 18)],
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro ochranu prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména migračních tras živočichů [priorita 19)],
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro ochranu kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických památek [priorita 20)].

Návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nijak nemění koncepci ochrany a rozvoje hodnot území ani územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu území, pro regulaci zatížení cestovním ruchem, které jsou stanoveny ÚP Janské Lázně a jsou v souladu s úkoly stanovenými ZÚR Královéhradeckého kraje (podkapitola c.1. *Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, SOB 7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory*).

Návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně (vzhledem ke svému rozsahu) plně respektuje a není v rozporu s územní studií krajiny Královéhradeckého kraje, která byla schválena pořizovatelem, KÚ Královéhradeckého kraje, dne 2. 7. 2018 a následně vložena do evidence územně plánovací činnosti. Návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nekoliduje s navrženými opatřeními k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny (Krkonoše) a eliminaci potenciálních negativních vlivů krajiny.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně s územně plánovací dokumentací vydanou krajem lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

3. Soulad změny č. 1 ÚP Janské Lázně s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad změny č. 1 ÚP Janské Lázně s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- zachováním, v rozsahu ÚP Janské Lázně, stanovených koncepcí (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny), podmínek prostorového uspořádání, nepodstatnou úpravou podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, zachováním rozsahu a velikostí zastavitelných ploch návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně:
 - nemění předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích,
 - ve veřejném zájmu i nadále bez změny chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
 - nadále chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
 - nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- nepodstatnou změnou podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně:
 - nijak výrazně nezměnila, s ohledem na potenciál rozvoje území, podmínky prostorového uspořádání stanovené v ÚP Janské Lázně.
- návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně:
 - nemění koncepci rozvoje území, stanovených v ÚP Janské Lázně, včetně urbanistické koncepce a to s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení mění podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP Janské Lázně.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

3.2 Soulad změny č. 1 ÚP Janské Lázně s požadavky na ochranu nezastavěného území

Rozsah vymezení zastavitelných ploch mimo zastavěné území o celkové výměře 0,8943 ha návrhem změny č. 1 ÚP Janské Lázně, lze pokládat, vzhledem k velikosti nezastavěného území (1 279 ha), za málo významný až bezvýznamný (plocha 0,07 % z nezastavěného území). Větší část této plochy (přes 50%) nebude zastavěna stavbami.

Vymezení plochy změny v krajině pro sáňkařskou cestu lze pokládat za vytvoření podmínek pro umístění záměru v souladu s charakterem území a pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (§ 18 odstavec 5 stavebního zákona).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

4. Soulad změny č. 1 ÚP Janské Lázně s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy

Soulad návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad změny č. 1 Janské Lázně s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně naplňuje požadavek ustanovení § 36 odstav. 5, stavebního zákona. Na základě tohoto ustanovení stavebního zákona se návrhem změny č. 1 ÚP Janské Lázně nijak nemění vymezení os nadregionálních biokoridorů K28H a K28MB, vymezení regionálního biokoridoru RK 719 ani vymezení regionálních biocenter RC 1211 (Černohorská rašelina) a RC 1652 (U Janských Lázní), které jsou vymezeny v Územním plánu Janské Lázně v souladu ze ZÚR Královéhradeckého kraje.

Návrh změny č. 1 Janské Lázně nijak nemění ÚP Janské Lázně, který naplňuje (v rozsahu odpovídajícímu charakteru území a jeho hodnotám) a s přihlédnutím k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji, i požadavky stanovené ustanovením § 43, odstav. 1, stavebního zákona (změna č. 1 ÚP Janské Lázně nijak nemění Územním plánem Janské Lázně stanovenou základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, stanovené plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovenou koncepci veřejné infrastruktury, plochu vymezených zastavitelných ploch atd.).

Aktualizace zastavěného území je v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně vymezena v souladu s požadavky stanovenými ustanoveními § 58, a to odstav. 1 a 2., stavebního zákona.

Návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odstav. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (tj., že změna č. 1 ÚP Janské Lázně obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy má zpracované v měřítku 1:5 000).

Návrhem změny č. 1 ÚP Janské Lázně nedochází ke změně ÚP Janské Lázně, kterými jsou naplněny požadavky ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů atd.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

5. Soulad změny č. 1 ÚP Janské Lázně s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Ochrana památek a území s archeologickými nálezy

Vzhledem k charakteru navržené změny č. 1 Janské Lázně nejsou touto změnou dotčeny, ani nebudou dotčeny, žádné nemovité kulturní památky, které jsou na území města Janské Lázně a jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Některé části území města Janské Lázně jsou územími s archeologickými nálezy. Na těchto územích je nutné dodržovat pravidla daná zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2. Návrh změny č. 1 Janské Lázně nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně pro území s archeologickými nálezy v ÚP Janské Lázně.

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, památková péče dopisem ze dne 27.11.2019 (č.j. MUTN 100559/2019) formou připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně požaduje zachování maximální výškové regulace hladiny zástavby od rostlého terénu.

Připomínka uplatněna MěÚ Trutnov byla do návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně zapracována a návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně pro veřejné projednání nemění max. výškovou hladinu zástavby stanovenou ÚP Janské Lázně.

Ochrana veřejného zdraví

Návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně na ochranu veřejného zdraví.

Ochrana přírody a krajiny

Návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Janské Lázně na ochranu přírody a krajiny dané požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (například § 2, § 4, § 15, § 44a, §45i) ve znění pozdějších předpisů, které jsou stanoveny v ÚP Janské Lázně a uplatňovány v procesu umísťování a povolování staveb.

Správa Krkonošského národního parku (dále jenom „Správa KRNAP“) jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny vydal dne 2. 12. 2019 stanovisko (KRNAP 08065/2019) k návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně a k Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně na udržitelný rozvoj území, ve kterém požaduje návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně upravit takto:

- v podmínkách prostorového uspořádání stanovit pro zastavitelnou plochu Z39 koeficient míry zastavění max. 0,33,
- zastavitelnou plochu Z43 redukovat (zmenšit) a jižní hranici zastavitelné plochy vymezit na úroveň koruny svahu a zpevněné cesty tak, aby nebylo zasahováno do enklávy JV od Sokolské boudy za cestou a zároveň při náhradě objektu Sokolské boudy zachovat výškovou a hmotovou úroveň,
- u zastavitelné plochy Z44 omezit rozsah plochy severně a východně stávajícími zpevněnými cestami,
- stanovit podmínku využívání zastavitelné plochy Z45 pouze v zimním období,
- v zastavitelné ploše Z46 budou stanoveny takové podmínky, aby nový objekt byl umístěn v místě stávající stavby s možností jeho zvětšení směrem ke komunikaci,
- v zastavitelné ploše Z47 budou stanoveny takové podmínky, aby vodní nádrž přírodě blízkého charakteru byla umístěna k západní straně vymezené plochy včetně nutných provozních a obslužných objektů bez dalších doprovodných staveb neplnících daný účel,
- u ploch změn v krajině K10 a K11 stanovit podmínky pro tyto plochy tak aby byla vyloučena úprava příčného profilu, jakékoliv zpevňování sáňkařské cesty a jejich využívání bylo stanoveno jenom v zimním období,
- u ploch změny v krajině K12 stanovit takové podmínky aby bylo umožněno minimálně upravit příčný profily a její využívání bylo stanoveno jenom v zimním období.

Všechny výše uvedené požadavky Správy KRNAP byly do návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně pro veřejné projednání zapracovány v požadovaném rozsahu.

Ochrana nerostného bohatství

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně, není touto změnou nijak dotčena ochrana nerostného bohatství stanovená ÚP Janské Lázně.

Civilní ochrana a požární bezpečnost

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, změna č. 1 ÚP Janské Lázně nijak nemění koncepci a požadavky v oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany stanovené v ÚP Janské Lázně.

Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)

Vymezení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a zpracování vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů i zákona č. 289/1995 Sb, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana zájmů z hlediska obrany a bezpečnost státu

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně, nejsou touto změnou nijak dotčeny podmínky ochrany zájmů z hlediska obrany a bezpečnosti státu stanovené ÚP Janské Lázně.

Ministerstvo obrany ČR ve svém stanovisku sp. zn. 81874/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 20.11.2019 požaduje zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do návrhu územně plánovací dokumentace a to, že *celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR* a že územní rozhodnutí a stavební povolení pro níže uvedené druhy staveb lze vydat vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

Návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nevymezuje plochy pro výše uvedené stavby. Zastavitelné plochy a plochy změn v krajině vymezené v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně, se nedotýkají pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO, jejich využitím nebude dotčeno ochranné pásmo elektronické komunikace.

Koordinační výkres, který je součástí odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně pro veřejné projednání, byl doplněn o text „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

Na základě výše uvedeného a stanovisek dotčených orgánů (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Ministerstvo životního prostředí, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Státní pozemkový úřad, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Český telekomunikační úřad, Ministerstvo vnitra ČR, Krajský úřad Královéhradeckého kraje – ochrana zemědělského půdního fondu, lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, technická ochrana životního prostředí, Ministerstvo zdravotnictví – všechny souhlasné a bez připomínek a požadavků) lze

konstatovat, že upravený návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně pro veřejné projednání je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně na udržitelný rozvoj území je jedním z požadavků zadání změny ÚP Janské Lázně, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚP Janské Lázně.

Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude do této části odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně zapracována po zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal dne 9. 4. 2020 pod č. j. KUKHK-11687/ZP/2020 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 1 územního plánu Janské Lázně na životní prostředí a souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 1 územního plánu Janské Lázně na lokality soustavy NATURA 2000 v obou případech za podmínek uvedených ve stanoviscích.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 1 ÚP Janské Lázně zohledněno

Podmínky krajského úřadu Královéhradeckého kraje, které jsou uvedeny v souhlasném stanovisku k vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 1 územního plánu Janské Lázně na životní prostředí a souhlasném stanovisku k vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 1 územního plánu Janské Lázně na lokality soustavy NATURA 2000, jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně pro veřejné projednání zapracovány bezesbýtku a to jak v rozsahu požadavků na prostorovou regulaci jednotlivých ploch, tak konkrétní podmínky uvedené pro jednotlivé plochy.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně vychází plně z požadavků zadání změny č. 1 ÚP Janské Lázně. Před zpracováním návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně byl projektantem proveden terénní průzkum území společně se zástupkyní pořizovatele a prověřeny případné dopady navrhovaných změn v území.

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a změnu funkčního využití v ploše Z2, jakož i požadavky na úpravu podmínek stanovených v ÚP Janské Lázně pro plochy s rozdílným způsobem využití byly uplatněny v zadání změny územního plánu, které bylo součástí projednané a

zastupitelstvem města Janské Lázně schválené Zprávy o uplatňování ÚP Janské Lázně.

Před zpracováním návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně, byl proveden průzkum území v rozsahu požadovaných změn na vymezení nových zastavitelných ploch a ploch změny v krajině za účasti projektanta, pořizovatele a následně i zpracovatele vyhodnocení návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně na životní prostředí a území NATRU 2000.

Na základě provedeného průzkumu a v souladu s koncepcí stanovenou ÚP Janské Lázně nebyl požadavek změny stávajícího využití plochy pozemku p. č. 274/4 v katastrálním území Janské Lázně z plochy přírodní – zemědělské na plochu sportovní a rekreační s možností umístění tenisového kurtu v této ploše, nijak zohledněn a naplněn. *Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* stanovenou ÚP Janské Lázně je kromě jiného *ochrana přírodních hodnot, zachování stávající urbanistické struktury a omezený rozvoj mimo souvislé zastavěné území* i v lokalitě *Zlatá Vyhlídka (urbanistický obvod UO Zlatá vyhlídka)* s cílem zachování stávající urbanistické struktury v této lokalitě (UO). Vymezení rozsáhlé zastavitelné plochy pro umístění tenisového hřiště (kurtu, stavby pro sport) by došlo k výrazné změně urbanistické struktury, změně stávajícího charakteru území z přírodního na urbanizované území a to v rozporu s podmínkami a cíli stanovenými ÚP Janské Lázně.

Jednorázové zvýšení objektu č. p. 129 (pozemek p. č. st. 45/3 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších) v UO Zinneckerové Boudy maximálně o 1 podlaží, vzhledem k velikosti objektu, územním podmínkám a charakteru zástavby v tomto UO, nebude mít vliv na hodnoty území ani krajinný ráz. Jedná se o nepodstatnou jednorázovou změnu podmínek stanovených ÚP Janské Lázně pro UO Zinneckerovy Boudy a plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Požadavek na změnu funkčního využití pozemku p. č. 67 v katastrálním území Janské Lázně z plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava pro umístění parkoviště, je plně v souladu s požadavkem ÚP Janské Lázně *vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury s prioritou na výstavbu odpovídajícího počtu parkovacích míst*. Podmínkou změny je zachování stávající vzrostlé zeleně mezi plochou a silnicí II/297, nebo její náhradní výsadba v rámci vymezené plochy změny.

Změna funkčního využití pozemků p. č. 352/2 a 192/8 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších z plochy bydlení – v rodinných domech na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední není v rozporu s podmínkami a požadavky ÚP Janské Lázně. Vymezení plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) vytváří podmínky pro zlepšení služeb v oblasti cestovního ruchu v území Hoffmanových bud pro návštěvníky stezky v korunách stromů, lyžařského areálu i pro turisty, návštěvníky a rekreanty Krkonoš i lázeňské hosty.

Potřeba rozšíření zastavitelné plochy Z39 vychází z požadavku na možnost variabilního, případně variantního prověření umístění horní stanice lanové dráhy v území a to na základě technických a technologických možností vybraného zařízení (lanové dráhy). Zábor území v této zastavitelné ploše, pro umístění horní stanice lanové dráhy se změnou ÚP Janské Lázně nezmění oproti záboru, stanoveném v ÚP Janské Lázně.

Nová zastavitelná plocha Z43 (část pozemku p. č. st. 280/10 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších) je vymezena z důvodu možnosti vhodnějšího umístění nové stavby (pro ubytování) po předpokládané demolici Sokolské boudy. Umístění nové Sokolské boudy bylo prověřeno zpracovanou architektonickou studií. Navrhované umístění stavby do prostoru jihozápadním směrem oproti stávající Sokolské boudě a dál od stávající účelové komunikace, může vytvořit i podmínky pro narovnání a zlepšení majetkových poměrů v území (vlastnictví pozemků pod komunikací).

Návrhem změny č. 1 ÚP Janské Lázně vymezené zastavitelné plochy Z44 (na částech pozemků p. č. 281/4, 281/13, pozemků p. č. 281/111 a st. 258 všechny v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších) u horní stanice lanové dráhy (pozemek p. č. st. 147 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších) a zastavitelné plochy Z45 (na části pozemku p. č. 281/66 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších) u stavby na pozemku p. č. st. 191 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, umožní v těchto zastavitelných plochách umístit zařízení pro volnočasové aktivity související se sportovně rekreačním využíváním území především v letním období a přestavět a vhodně umístit stávající objekt občerstvení (stavba na pozemku p. č. st. 258 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších).

Důvodem vymezení zastavitelné plochy Z47 (na pozemcích p. č. 59/1, 59/3, 59/5 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších) je naplnění požadavku na umístění vodní nádrže přírodě blízkým svým charakterem provedení a doprovodných staveb, pro zajištění dostatku vody pro výrobu technického sněhu na zasněžování lyžařské lokality „Formánek“ s možností jejího rekreačního využití v letním období pro návštěvníky města i lázeňské hosty.

Z důvodu zvýšení bezpečnosti návštěvníků, při křížení sáňkařské cesty v horních partiích Černé hory se sjezdovými tratěmi areálu, a historické tradice sáňkování v Janských Lázních (již od roku 1913 byl v Janských Lázních v provozu sáňkařský výtah v délce cca 1km) vzneslo město Janské Lázně, ve spolupráci s provozovatelem areálu a Horskou službou České republiky, požadavek nově upravit trasu sáňkařské cesty tak, aby byly vytvořeny zásadním způsobem vyšší parametry bezpečnosti uživatelů sáňkařské cesty. Na základě výše uvedeného požadavku byla, po detailním průzkumu území, vymezena v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně plocha změny v krajině K10, K11 pro umístění sáňkařské cesty, která bude využívána jenom v zimním období a plochu změny v krajině K12, která rozšiřuje koridor stávající sjezdovky a to z důvodu, umístění sáňkařské cesty do takto rozšířeného koridoru sjezdovky.

Změna funkčního využití pozemků p. č. st. 110 a pozemku p. č. 177/2 oba v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších z plochy bydlení – v rodinných domech (BI) na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) není v rozporu s koncepcí stanovenou ÚP Janské Lázně. Změna funkčního využití je provedena vymezením zastavitelné plochy Z46 jako plochy občanského vybavení – komerční vybavení malá a střední. Plocha navazuje (přes účelovou komunikaci) na plochy stejného funkčního využití. Změna využití plochy nebude mít, vzhledem k velikosti plochy, vliv na charakter zástavby v území ani na vybudovanou veřejnou infrastrukturu.

Plocha změny v krajině K8 je dlouhodobě plochou bez lesního porostu a je využívána k pohybu lyžařů mezi sjezdovkami „Černohorská“ a „Pod kabinou“ od horních stanic vleků Anděl a lanové dráhy (kabinkové lanovky). Plocha je na hranici s lesním pozemkem p. č. 281/11 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších. Vymezení plochy

změny v krajině K8 a následného převedení plochy od trvalého omezení bude odpovídat stávajícímu využívání této části území.

Vymezením plochy změny v krajině K9 se vytvoří podmínky průjezd lyžařů ze sjezdovky „Zalomená“ na sjezdovku „Černohorská“, pro případ umístění nové dolní stanice sedačkové lanovky Anděl. Technologie odpojitelných lanovek, respektive „U profil“ lanovky, při výjezdu sedaček z dolní stanice, je dlouhý cca 30 – 35 m. Prostor u stávající dolní stanice lyžařského vleku Anděl je velmi malý a postačuje pouze k průjezdu lyžařů ze sjezdovky „Zalomená“ na sjezdovku „Černohorská“. Pokud by v území mělo dojít k umístění dolní stanice lanovky, dojde k zastavění stávajícího území sloužícího k průjezdu. Z výše uvedených důvodů je navrhována plocha změny v krajině K9 a to v takovém rozsahu, aby lyžaři ze sjezdovky „Zalomená“ mohli, pod plánovanou dolní stanicí nové lanovky Anděl, bezpečně projet. Lyžaři ze sjezdovek „Černohorská“ a „Anděl“ budou mít zajištěn nástup na lanovku z prostoru těchto sjezdovek.

Plocha změny v krajině K13 je návrhem změny č. 1 ÚP Janské Lázně, který stvrzuje stávající stav v území (prostor sjezdovky) a jeho využívání. Jedná se o odlesněnou část území.

Změna č. 1 ÚP Janské Lázně mění ÚP Janské Lázně v tomto rozsahu a takto:

- v textové části mění
 - části, které souvisí s aktualizací zastavěného území, změnou právních předpisů, aktualizací zastavitelných ploch z důvodů jejich zastavění, změnou stanovených podmínek pro využití plochy s rozdílným způsobem využití, doplněním a opravou textu (viz textová část změny č. 1 Janské Lázně.
- v grafické (výkresové) části mění
 - ve všech výkresech aktualizuje hranici zastavěného území k 1.1.2019, ve kterých je vymezena
 - v hlavním výkresu
 - rozšiřuje vymezení zastavitelné plochy Z39 se zachováním funkční plochy DX – plocha dopravní infrastruktury – lánová dráha,
 - vymezuje nové zastavitelné plochy Z43, Z44, Z45, Z46, Z47 a Z48 a stanovuje v nich příslušné plochy s rozdílným způsobem využití,
 - vymezuje nové plochy změn v krajině K8, K9, K10, K11, K12, K13, stanovuje v nich plochu NPs – plocha přírodní – sportovní,
 - mění funkční využití v části zastavitelné plochy Z2 z plochy bydlení – v rodinných domech na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a jejich rozsahu územního vymezení i jejich charakteru změna č. 1 Janské Lázně nebude mít žádný vliv na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny ani koncepci veřejné infrastruktury stanovených ÚP Janské Lázně.

Návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně plně respektuje a není v rozporu s územní studií krajiny Královéhradeckého kraje, která byla schválena pořizovatelem, KÚ Královéhradeckého kraje, dne 2. 7. 2018 a následně vložena od evidence územně plánovací činnosti. Návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nekoliduje s navrženými opatřeními k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny a eliminaci potenciálních negativních vlivů krajiny.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území města Janské Lázně tvoří několik zastavěných území. Zastavěné území města Janské Lázně se formovalo po staletí a jeho současná velikost a struktura je výsledkem historického vývoje sídla.

K 1. 1. 2019 byla celková plocha zastavěného území, vymezena ve změně č. 1 Janské Lázně na základě požadavku § 58, odst. 3 stavebního zákona, 94,2886 ha. Na základě vyhodnocení (terénní průzkum) lze konstatovat, že zastavěné území města Janské Lázně je účelně využíváno. Od vydání ÚP Janské Lázně bylo v zastavěném území umístěno několik staveb (například na pozemku p. č. st. 287, 164/10, st. 265, st. 270 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, na pozemku p. č. st. 394, st. 267, st. 268, 324/9 v katastrálním území Janské Lázně) a byly realizovány úpravy veřejných prostranství v zastavěném území.

Na základě provedeného šetření v zastavěném území, vyhodnocení hustoty zástavby a výše uvedených skutečností o výstavbě v zastavěném území lze konstatovat, že zastavěné území města Janské Lázně je účelně využíváno.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V zadání změny ÚP Janské Lázně nebyly uplatněny požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Vymezení nových zastavitelných ploch je požadavkem na vytvoření podmínek pro umístění staveb a zařízení pro cestovní ruch, dopravní infrastrukturu a pro sportovně rekreační aktivity návštěvníků území u stávajících staveb a u stávajícího využívání území a z větší části jsou požadavky na vymezení zastavitelných ploch směřovány do zastavěného území.

Potřeba rozšíření zastavitelné plochy Z39 vychází z požadavku na možnost variabilního případně variantního prověření umístění horní stanice lanové dráhy v území a to na základě technických a technologických možností vybraného zařízení (lanové dráhy). Záběr území v této zastavitelné ploše, pro umístění horní stanice lanové dráhy, se změnou ÚP Janské Lázně nezmění oproti záboru stanoveném v ÚP Janské Lázně.

Nová zastavitelná plocha Z43 je vymezena z důvodů možnosti vhodnějšího umístění nové stavby (pro ubytování) po demolici Sokolské boudy. Nové umístění Sokolské boudy bylo prověřeno zpracovanou studií. Navrhované umístění stavby pro ubytování mírně jihozápadním směrem oproti stávající Sokolské boudě a dál od stávající účelové komunikace, může vytvořit i podmínky pro narovnání majetkových poměrů v území (vlastnictví pozemků pod komunikací).

Návrhem změny č. 1 ÚP Janské Lázně vymezené zastavitelné plochy Z44 u horní stanice lanové dráhy (pozemek p. č. st. 147 katastrálním území Černá Hora v Krkonoších) a zastavitelné plochy Z45 u stavby na pozemku p. č. st. 191 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších umožní v těchto zastavitelných plochách umístit zařízení pro volnočasové aktivity související se sportovně rekreačním využíváním území především v letním období.

Zastavitelné plochy Z46, Z47 a Z48 jsou vymezeny změnou č. 1 ÚP Janské Lázně v zastavěném území. Zastavitelná plocha Z46 je vymezena z důvodů stávajícího funkčního využití z plochy bydlení na plochu občanského vybavení. Zastavitelná plocha Z47 je vymezena k umístění vodní nádrže přírodě blízkým svým charakterem a doprovodných staveb. Vodní nádrž by měla zajistit dostatek vody pro výrobu technického sněhu na zasněžování lyžařské lokality „Formánek“. Zastavitelná plocha Z48 je vymezena pro umístění plochy pro parkování a umožní tak změnu stávajícího využití z plochy zeleně (dnes část i parkoviště) na plochu dopravní (rozšíření).

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny ÚP Janské Lázně není nijak dotčeno využívání území města Janské Lázně z hlediska širších územních vztahů (systém dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, sportovního a rekreačního využití, územní systém ekologické stability apod.).

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 1 ÚP Janské Lázně

Požadavky pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně byly stanoveny Zprávou o uplatňování územního plánu Janské Lázně, kterou schválilo zastupitelstvo města Janské Lázně dne 07. 03. 2016 přijetím usnesení číslo Z85/09/16. Zpráva o uplatňování územního plánu Janské Lázně obsahuje kapitolu E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, které návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně naplnil tak, jak je níže uvedeno.

Požadavky uvedené v bodě **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury** jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně naplněny v požadovaném rozsahu.

Vzhledem k rozsahu změn vymezených v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně a jejich charakteru *návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně respektuje a chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, a to zejména:*

- *stávající urbanistický a architektonický výraz obce daný typickým charakterem stávající zástavby, zejména hmotou jednotlivých objektů a výškovou hladinou zástavby* tím, že nijak nemění stávající urbanistickou strukturu území, zpřesňuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití
- *do území s archeologickými nálezy* nevymezuje zastavitelné plochy
- *nemění podmínky ochrany vodních zdrojů* v území,
- *nevymezuje zastavitelné plochy na zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany.*

Návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně *aktualizuje hranici zastavěného území v území města Janské Lázně v návaznosti na aktuální stav evidovaný v katastru nemovitostí k 1. 1. 2019.*

Návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně vychází ze stávající koncepce rozvoje a ochrany hodnot území města Janské Lázně, která je stanovena v ÚP Janské Lázně.

Na základě požadavků uvedených v kapitole D) Zprávy o uplatňování územního plánu Janské Lázně při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně byly vyhodnoceny a prověřeny požadavky vlastníků pozemků a možnost změny způsobu využití plochy v zastavěném i nezastavěném území. V návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně jsou, kromě požadavku uvedeného pod bodem 1, v omezeném rozsahu odpovídajícím charakteru území a jeho hodnotám, zohledněny požadavky na změny využití území.

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně byly prověřeny a vyhodnoceny podmínky pro využití ploch nezastavěného území s ohledem na novelizaci § 18 odst. 5 stavebního zákona stanovené v ÚP Janské Lázně a na základě provedené detailní analýzy těchto podmínek jsou návrhem změny č. 1 ÚP Janské Lázně tyto podmínky upraveny.

Na základě požadavku, aby návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně prověřil přehodnocení podmínek pro využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na platné znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. a s ohledem na novelizaci § 43 odst. 3 stavebního zákona, tedy že „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím“ byl při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně tento požadavek zvážen a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny a do návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně zapracovány.

Návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné nové plochy pro bydlení a tak nijak nemění předpoklady stanovené ÚP Janské Lázně pro přiměřený rozvoj obce v oblasti bydlení a vzhledem k rozsahu vymezení zastavitelných ploch zabezpečuje ochranu všech hodnot území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní, zohledňuje limity a hodnoty vyplývající z ÚAP, požadavky vyplývající z nadřazené ÚPD – Aktualizace č. 1 PÚR ČR a ZÚR KHK i celkovou základní koncepcí dopravy. Nijak nemění podmínky stanovené ÚP Janské Lázně z hlediska likvidace odpadů a ochrany ovzduší.

V bodě **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit** zadání změny č. 1 ÚP Janské Lázně, nebyl uplatněn žádný konkrétní požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

Na základě požadavků bodu **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo** aby v rámci změny č. 1 ÚP bylo prověřeno vymezení prvků ÚSES a soulad se ZÚR KHK, byla provedena revize vymezení prvků ÚSES a soulad jejich vymezení se ZÚR Královéhradeckého kraje. Po provedení revize a vyhodnocení vymezení prvků ÚSES v ÚP Janské Lázně lze konstatovat, že vymezení prvků ÚSES je plně v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

V bodě **d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** zadání změny č. 1 ÚP Janské Lázně nebyl uplatněn žádný konkrétní požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně byla prověřena potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci a na základě tohoto prověření návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nevymezil žádné plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V bodě **e) případný požadavek na zpracování variant řešení** zadání změny č.1 ÚP Janské Lázně nebyl uplatněn žádný požadavek na zpracování variantních řešení v návrhu změny č.1 ÚP Janské Lázně a tak návrh změny č.1 ÚP Janské Lázně není zpracován ve variantách.

Na základě požadavku bodu **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění** zadání změny č. 1 ÚP Janské Lázně je návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v úplném znění a jeho prováděcími vyhláškami v úplném znění a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují a v rozsahu měněné textové a grafické části (příloh výrokové části) ÚP Janské Lázně je návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně zpracován v rozsahu požadavků tohoto bodu.

Návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně byl pro účely společného jednání předán pořizovateli ve dvou kompletních vyhotoveních (paré) v listinné podobě a v digitální podobě.

Na základě požadavku bodu **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**, ve kterém byl uplatněn požadavek na vyhotovení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, byl návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně posouzen z hlediska jeho vlivu na životní prostředí a území NATURA 2000, které jsou součástí vyhotovení předpokládaných vlivů změny č. 1 ÚP Janské Lázně na udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně je zpracován v rozsahu požadavků a pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu obsažených ve Zprávě o uplatňování ÚP Janské Lázně.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Vzhledem k charakteru, velikosti a rozsahu změny č. 1 ÚP Janské Lázně, návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné záměry, ani jiné záležitosti nadmístního významu a charakteru, které nejsou řešeny ve vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrh změny č. 1 ÚP Janské Lázně předpokládá, že vymezením nových zastavitelných ploch (návrhových lokalit) a ploch změn v krajině bude dotčeno celkem 3,1435 ha plochy v řešeném území.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č.1

Označení plochy	Označení funkčního využití plochy, koridoru, pro které je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Z39	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	0,1886		0,0200		-
Z43	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,2182			0,2182	-
Z44	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,4019		0,0200	0,3819	-
Z45	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0184		0,0184		-
Z46	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,0805	0,0741		0,0064	-
Z47	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5171	0,0362		0,4809	-
Z48	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0202			0,0202	-
K8	Plocha přírodní – sportovní	0,1080		0,1080		-
K9	Plocha přírodní – sportovní	0,2000		0,2000		-
K10	Plocha přírodní – sportovní	0,8411		0,2813	0,0461	-
K11	Plocha přírodní – sportovní	0,1473		0,0830		
K12	Plocha přírodní – sportovní	0,2732		0,2732		
K13	Plocha přírodní – sportovní	0,1290		0,1219	0,0071	
Celkem		3,1435	0,1103	1,1258	1,1808	-

Součástí vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je i vyhodnocení celé zastavitelné plochy Z39, která se změnou č. 1 ÚP Janské Lázně rozšiřuje o výměru 0,1286 ha s tím, že na základě podmínek stanovených změnou č. 1 ÚP Janské Lázně skutečný zábor půdního fondu (PUPFL) bude o velikosti cca 0,0200 ha. Vymezení plochy (rozšíření plochy) Z39 má umožnit větší možnosti (variabilitu) umístění horní stanice lanové dráhy v území bez změny územního plánu.

Vymezení nových zastavitelných ploch, rozšíření zastavitelné plochy Z39 a vymezení ploch změn v krajině v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně se nedotýká žádných areálů a objektů ani staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí ani objektů a staveb sloužících k hospodaření v lese.

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Trutnov,
- z doplňujících průzkumů a rozborů území,
- z archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Při vyhodnocení záborů ZPF bylo postupováno způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9) s využitím rozsahů a formy dlouhodobě užívanou zpracovatelem.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č.2

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Z43	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,2182	0,2182							-
Z44	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,4019	0,3819 0,0200*							-
Z46	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,0805	0,0064		0,0741		97341	0,0741	V.	-
Z47	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5171	0,4809			0,0111	93624	0,0111	III.	-
						0,0251	95014	0,0251	IV.	-
Z48	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0202	0,0202							-
Celkem		1,2370	1,1076 0,0200*		0,0741	0,0362		0,1103		-

* lesní pozemek

Vzhledem k velikosti vymezených zastavitelných ploch a jejich následnou zástavbou nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí vymezených zastavitelných ploch.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle navrženého využití

Tabulka č.3

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
-------	-----------------	--------------------	-----------

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Janské Lázně	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (Z46)	0,0741	67,2
	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z47)	0,0362	32,8
Celkem		0,1103	100,00

Zábor půdního fondu v I. a II. třídě ochrany v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně není žádný.

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků pro plnění funkcí lesa (lesní půdní fond) se v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně předpokládá u rozšíření zastavitelné plochy Z39 vymezené v ÚP Janské Lázně, u nově vymezené zastavitelné plochy Z44 a Z45, u ploch změny v krajině K8, K9 a plochy změny v krajině K10, K11 a nepřímo i K12 pro umístění sáňkařské cesty v plochách přírodní – sportovní a plochu změny v krajině K13 jako plochu stvrzující stávající stav v území (prostor sjezdovky) a jeho využívání s celkovou výměrou záborů (trvalý zábor, trvalé omezení) pozemků určených k plnění funkcí lesa 1,1258 ha.

Přehled předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Tabulka č.4

Označení plochy	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Celková plocha (ha)	Plocha záboru PUPFL (ha)	Charakter záboru
Z39	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	0,1886	0,0200	trvalý zábor
Z44	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,4019	0,0200	trvalý zábor
Z45	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0184	0,0184	trvalý zábor
K8	Plocha přírodní – sportovní	0,1080	0,1080	trvalé omezení
K9	Plocha přírodní – sportovní	0,2000	0,2000	trvalé omezení
K10	Plocha přírodní – sportovní	0,8411	0,2813	trvalé omezení
K11	Plocha přírodní – sportovní	0,1473	0,0830	trvalé omezení
K12	Plocha přírodní – sportovní	0,2732	0,2732	trvalé omezení
K13	Plocha přírodní – sportovní	0,1290	0,1219	trvalé omezení
Celkem		2,3075	1,1258	

Zastavitelná plocha Z39 (předpokládaný zábor pozemků určených k plnění lesa 0,0200 ha) je v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně vymezena na části pozemku p. č. 281/66 a části pozemku p. č. 281/115, oba v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších. Z hlediska kategorie lesa se jedná o trvalý zábor lesa zvláštního určení (na pozemku p. č. 281/66 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších) a případně o

trvalý zábor lesa ochranného (na pozemku p. č. 281/115 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších) max. 0,0200 ha (zdroj: ÚAP ORP Trutnov). Potřeba rozšíření zastavitelné plochy Z39 vychází z požadavku na možnost variabilního, případně variantního prověření umístění horní stanice lanové dráhy v území a to na základě technických a technologických možností vybraného zařízení (lanové dráhy). Zábor území v této zastavitelné ploše, pro umístění horní stanice lanové dráhy se změnou ÚP Janské Lázně nezmění oproti záboru, stanoveném v ÚP Janské Lázně.

Zastavitelná plocha Z43 (předpokládaný zábor PUPFL 0,0200 ha) je v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně vymezena i na pozemku p. č. 281/11 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, který je dnes odlesněný (bezlesí) a je využíván k pohybu lyžařů mezi sjezdovkami „Černohorská“ a „Pod kabinou“ od horních stanic vleků Anděl a lanové dráhy (kabinkové lanovky). Z hlediska kategorie lesa se jedná o trvalý zábor lesa zvláštního určení (zdroj: ÚAP ORP Trutnov).

Zastavitelná plocha Z45 (předpokládaný zábor PUPFL 0,0184 ha) je v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně vymezena na části pozemku p. č. 281/66 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších. Z hlediska kategorie lesa se jedná o trvalý zábor lesa zvláštního určení (zdroj: ÚAP ORP Trutnov). Vymezení zastavitelné plochy Z45 (na části pozemku p. č. 281/66 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších) u stavby na p. p. č. st. 191 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, umožní v této zastavitelné ploše umístit zařízení pro volnočasové aktivity související se sportovně rekreačním využíváním území především v letním období.

Plocha změny v krajině K8 (předpokládané trvalé omezení PUPFL 0,1080 ha), jak je uvedeno v kapitole „9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané“, je dlouhodobě plochou bez lesního porostu a je využívána k pohybu lyžařů mezi sjezdovkami „Černohorská“ a „Pod kabinou“ od horních stanic vleků Anděl a lanové dráhy (kabinkové lanovky). Plocha změny v krajině K8 je vymezena na pozemku p. č. 281/115 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších. Vymezení plochy změny v krajině K8 a následného převedení plochy od trvalého omezení bude odpovídat stávajícímu využívání této části území. Z hlediska kategorie lesa se jedná o trvalé omezení lesa ochranného (zdroj: ÚAP ORP Trutnov).

Vymezením plochy změny v krajině K9 (předpokládané trvalé omezení PUPFL 0,2000 ha), jak je uvedeno v kapitole „9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané“, se mohou vytvořit podmínky průjezdu lyžařů ze sjezdovky „Zalomená“ na sjezdovku „Černohorská“, pro případ umístění nové dolní stanice sedačkové lanovky Anděl. Technologie odpojitelných lanovek, respektive „U profil“ lanovky, při výjezdu sedaček z dolní stanice, je dlouhý cca 30 – 35 m. Prostor u stávající dolní stanice lyžařského vleku Anděl je velmi malý a postačuje pouze k průjezdu lyžařů ze sjezdovky „Zalomená“ na sjezdovku „Černohorská“. Pokud by v území mělo dojít k umístění dolní stanice lanovky, dojde k zastavení stávajícího území sloužícího k průjezdu. Z výše uvedených důvodů je navrhována plocha změny v krajině K9 a to v takovém rozsahu, aby lyžaři ze sjezdovky „Zalomená“ mohli, pod plánovanou dolní stanicí nové lanovky Anděl, bezpečně projet. Lyžaři ze sjezdovek „Černohorská“ a „Anděl“ budou mít zajištěn nástup na lanovku z prostoru těchto sjezdovek. Plocha změny v krajině K9 je vymezena na pozemku p. č. 281/157 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších a z hlediska kategorie lesa se jedná o trvalé omezení lesa ochranného (zdroj: ÚAP ORP Trutnov).

Vymezení ploch změny v krajině K10 (předpokládané trvalé omezení PUPFL 02813 ha), K11 (předpokládané trvalé omezení PUPFL 0,0830 ha) je změnou č. 1 ÚP Janské Lázně určeno pro umístění sáňkařské cesty, která bude využívána jenom v zimním období. Vymezení plochy změny v krajině K12 (předpokládané trvalé omezení PUPFL 0,2732 ha), umožní rozšíření stávajícího koridoru sjezdovky a to z důvodu, umístění sáňkařské cesty do takto rozšířeného koridoru. Plocha změny v krajině K10 a plocha změny v krajině K11 jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně vymezeny na pozemku p. č. 281/11 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, plocha změny v krajině K12 je vymezena na pozemku p. č. 281/43 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších. Z hlediska kategorie lesa se jedná o trvalé omezení lesa ochranného u ploch změn v krajině K10, K11 a K12 (zdroj: ÚAP ORP Trutnov).

Plocha změny v krajině K13 (předpokládané trvalé omezení PUPFL 0,1210 ha), je návrhem změny č. 1 ÚP Janské Lázně, který stvrzuje stávající stav v území (prostor sjezdovky) a jeho využívání. Jedná se o odlesněnou část pozemku p. č. 281/11 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších a z hlediska kategorie lesa se jedná z větší části o trvalé omezení lesa ochranného a z menší části o trvalé omezení lesa zvláštního určení (zdroj: ÚAP ORP Trutnov).

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci projednávání návrhu nebyla podána žádná námitka.

16. Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Janské Lázně byly všechny předložené připomínky zapracované do návrhu.

17. Údaje o počtu výkresů odůvodnění změny č. 1 ÚP Janské Lázně

Počet výkresů grafické části odůvodnění změny č. 1 ÚP Janské Lázně - 2 (4 listy).

- D.1 Koordinační výkres 1:5 000 (2 listy),
- D.2 Výkres širších vztahů 1:50 000 (1 list)
- D.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 (2 listy).

18. Srovnávací text s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území v Územním plánu Janské Lázně (dále jenom „ÚP Janské Lázně“) bylo vymezeno postupem podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen „stavební zákon“) k 1.12.2009. Zastavěné území vymezené v ÚP Janské Lázně má rozlohu 92,9155 ha.~~

Zastavěné území v Územním plánu Janské Lázně (dále jenom „ÚP Janské Lázně“) je vymezeno k 1. 1. 2019 a má rozlohu 94,2886 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Janské Lázně:

B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.2 HLAVNÍ VÝKRES

B.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

2. ~~Koncepce~~ Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 ~~Zásady celkové~~ Základní koncepce rozvoje obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Janské Lázně (dále jenom „města Janské Lázně“) jsou:

- *ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,*
- *zachování stávající urbanistické struktury a omezený rozvoj území mimo souvisle zastavěné území a to v lokalitách Zlatá Vyhlídka (urbanistický obvod - UO Zlatá Vyhlídka, UO U Večerních Červánků), Hoffmannovy Boudy, (UO Hoffmannovy Boudy), Zrcadlovky (UO Zrcadlovky), Černá Hora (UO U Sokolské Boudy, UO Vrchol Černé Hory, UO U Černé Boudy, UO Velké Pardubické Boudy, UO Malé Pardubické Boudy), Zinneckerovy Boudy (UO Zinneckerovy Boudy), U Modrých Kamenů (UO U Modrých Kamenů) a v ostatním souvisle nezastavěném území (UO Rudolfovo údolí, UO U Vysílače),*
- *zachování stávající urbanistické struktury a omezený rozvoj území v severovýchodní části souvisle zastavěného území v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších (UO Nad Sirénou, UO Pod Sirénou, UO Košťálka),*
- *přiměřený rozvoj urbanistické struktury v souvisle zastavěném území i ostatním zastavěném území (UO U Grácie, UO U Lanové dráhy, UO U Ludvíkovy Boudy, UO Kavkaz, UO Protěž, UO Centrum, UO U Vesny, UO Duncan, UO U Křížovatky, UO U Lesárny)*
- *prioritní rozvoj bytové výstavby výhradně formou izolovaných rodinných domů s možností ubytování,*
- *rozvoj lázeňství a služeb spojených s poskytováním lázeňské péče prioritně ve vnitřním lázeňském území s odpovídající infrastrukturou,*
- *v limitujícím rozsahu rozvoj sportovně - rekreačního využití řešeného území s odpovídající infrastrukturou (parkování, služby).*

2.2 Hlavní cíle rozvoje obce

Hlavními cíli rozvoje města Janské Lázně jsou:

- *vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou výstavby izolovaných rodinných domů,*
- *vytvoření podmínek pro rozvoj lázeňství,*
- *vytvoření podmínek pro rozvoj sportovně - rekreační funkce a odpovídající infrastruktury v oblasti sjezdového lyžování,*
- *vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury,*

- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot,
- vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj.

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody na celém řešeném území,
- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury s prioritou na:
 - výstavbu odpovídajícího počtu parkovacích stání,
 - výstavbu areálu technických služeb,
 - založení (výstavbu) hřbitova.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu,
- chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- zachovávat stávající urbanistickou strukturu v lokalitách Smrčinové domky (UO Smrčinové domky) Zlatá Vyhlídka (UO Zlatá Vyhlídka, UO U Večerních Červánků), Hoffmannovy Boudy, (UO Hoffmanovy Boudy), Zrcadlovky (UO Zrcadlovky), Černá Hora (UO U Sokolské Boudy, UO Vrchol Černé Hory, UO U Černé Boudy, UO Velké Pardubické Boudy, UO Malé Pardubické Boudy), Zinneckerovy Boudy (UO Zinneckerovy Boudy), U Modrých Kamenů (UO U Modrých Kamenů) a v ostatním souvisle nezastavěném území (UO Rudolfovo údolí, UO U Vysílače),
- zachování stávající urbanistické struktury v severovýchodní části souvisle zastavěného území i nezastavěného území v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších (UO Nad Sirénou, UO Pod Sirénou, UO Košťálka),
- výrazně nenarušovat stávající urbanistickou strukturu v souvisle zastavěném území i ostatním zastavěném území (UO U Grácie, UO U Lanové dráhy, UO U Ludvíkovy Boudy, UO Kavkaz, UO Protěž, UO Centrum, UO U Vesny, UO Duncan, UO U Křižovatky, UO U Lesárny),
- v zastavitelných plochách a plochách přestavby hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby.

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,
- zachovat stávající vnější půdorysné a výškové ohraničení jednotlivých staveb v území UO Smrčinové domky, UO Zlatá Vyhlídka, UO U Večerních Červánků, UO Hoffmanovy Boudy, UO Zrcadlovky, UO U Sokolské Boudy, UO Vrchol Černé Hory, UO U Černé Boudy, UO Velké Pardubické Boudy, UO Malé Pardubické Boudy, ~~UO Zinneckerovy~~

~~Boudy~~, UO U Modrých Kamenů, UO Košťálka, UO Nad Sirénou, UO Pod Sirénou, UO Rudolfovo údolí a v UO U Vysílače,

- zachovat stávající vnější půdorysné ohraničení jednotlivých staveb v území UO Zinneckerovy Boudy,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Stávající urbanistická koncepce lázeňského města (centrum) a střediska rekreačního sjezdového lyžování (severní a severozápadní část řešeného území), která se formovala dlouhá léta, bude zachována.

Základní koncepce rozvoje území obce

Území města Janské Lázně je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části a to na:

- území, kde je jeho rozvoj nežádoucí a vyloučen,
- území, kde je jeho rozvoj výrazně omezen,
- území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí.

Z hlediska rozvoje stávajícího nebo požadovaného způsobu využití území (ploch) je rozvoj území města Janské Lázně prioritně zaměřen na:

- rozvoj bydlení,
- rozvoj lázeňství,
- rozvoj sportu a rekreace.

V řešeném území je nežádoucí a zakázána:

- výstavba objektů pro jakoukoliv novou výrobu (zemědělskou i průmyslovou),
- výstavba objektů pro velkoplošný maloobchod,
- výstavba objektů pro skladování,
- výstavba bytových domů apartmánového typu.

Ochrana hodnot území

Při uplatňování ÚP Janské Lázně a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
 - podmínky ochrany přírody Krkonošského národního parku,
 - podmínky ochrany evropsky významné lokality Krkonoše a ptačí oblasti Krkonoše soustavy NATURA 2000,
 - podmínky ochrany vnitřního lázeňského území,
 - podmínky ochrany území vodních zdrojů, léčivých pramenů a jejich ochranných pásem,
- chráněny:
 - vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,

- nemovité kulturní památky a historicky cenné a významné objekty (stavby) lázeňské architektury,
- vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
- významné kompozice nelesní zeleně v nezastavěném území.

Při uplatňování ÚP Janské Lázně a rozhodování bude celé řešené území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

Plošné a prostorové uspořádání

ÚP Janské Lázně v oblasti plošného a prostorového uspořádání stanovuje tyto základní koncepční podmínky:

- zachovat stávající urbanistickou strukturu, výškové, plošné a prostorové uspořádání mimo souvisle zastavěné území a to v lokalitách Zlatá Vyhlídka (ÚO Zlatá Vyhlídka, ÚO U Večerních Červánků), Hoffmannovy Boudy, (ÚO Hoffmannovy Boudy), Zrcadlovky (ÚO Zrcadlovky), Černá Hora (ÚO U Sokolské Boudy, ÚO Vrchol Černé Hory, ÚO U Černé Boudy, ÚO Velké Pardubické Boudy, ÚO Malé Pardubické Boudy), Zinneckerovy Boudy (ÚO Zinneckerovy Boudy) *kromě výšky stavby č. p. 129 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších*, U Modrých Kamenů (ÚO U Modrých Kamenů) a v ostatním nezastavěném území (ÚO Rudolfovo údolí, ÚO U Vysilače),
- zachovat stávající urbanistickou strukturu, výškové, plošné a prostorové uspořádání v severovýchodní části souvisle zastavěného území i nezastavěného území v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších v lokalitě ÚO Nad Sirénou, ÚO Pod Sirénou a ÚO Košťálka,
- v ostatním souvisle zastavěném území a ostatním zastavěném území (ÚO U Grácie, ÚO U Lanové dráhy, ÚO U Ludvíkovy Boudy, ÚO Kavkaz, ÚO Protěž, ÚO Centrum, ÚO U Vesny, ÚO Duncan, ÚO U Křižovatky, ÚO U Lesárny) respektovat stávající urbanistickou strukturu a v minimálním rozsahu ji narušovat, respektovat stávající plošné a prostorové uspořádání, nepřekročit stávající výškovou hladinu zástavby.

Urbanistická koncepce je v ÚP Janské Lázně vyjádřena i v dalších bodech textové části územního plánu a to v:

- bodu 4) Koncepce infrastruktury a podmínky pro její umístování,
- bodu 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodu 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

V grafické části ÚP Janské Lázně je urbanistická koncepce zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu.

Urbanistická kompozice

Zástavbou zastavitelných ploch, ploch přestavby a zástavbou ve stabilizovaných plochách bude respektována urbanistická kompozice území především na úměrnosti (měřítku) k uživateli území, na proporcích tj. vzájemném vztahu hmot, na zachování případně zlepšení obrazu města.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Janské Lázně vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy bydlení – v rodinných domech (BI),
- plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy občanského vybavení – lázeňská zařízení (OL),
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy smíšené obytné (SM),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – lanová dráha (DX),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – specifické využití (TX),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy zeleně – parky (ZV),
- plochy zeleně – rekreační a sportovní park (ZVs)
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS).

3.2.3 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Janské Lázně vymezuje 37 zastavitelných ploch (~~jak v zastavěném území, tak i v dnes nezastavěném území~~) o celkové výměře ~~17,2272~~ 16,5393 ha, ~~z toho je 10,7610 ha v zastavěném území a 6,4662 ha v nezastavěném území.~~ Vymezené zastavitelné plochy jsou uvedeny v tabulce č. 1.

Zastavitelné plochy

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plocha vodní a vodohospodářská	0,1290
Z2	Plocha bydlení – v rodinných domech Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	1,1400
	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	
Z3	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,2989
Z6	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,3407
Z7	Plocha bydlení – v rodinných domech	2,4845

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	
Z8	Plocha bydlení – v rodinných domech	1,7238
Z9	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,0829
Z10	Plocha bydlení – v rodinných domech Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,7418
Z11	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,2344
Z12	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,2825
Z13	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,1450
Z15	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,1615
Z16	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,4040
Z17	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,6982
Z18	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,2767
Z19	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,5967
Z20	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0507
Z21	Plocha bydlení – v rodinných domech Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,2328
Z22	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,1461
Z23	Plocha občanského vybavení – lázeňská zařízení	0,4092
Z24	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,1026
Z25	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,1861
Z26	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0326
Z27	Plocha zeleně – rekreační a sportovní park	0,4710
Z28	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0133
Z29	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0813
Z30	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,1462
Z32	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,2470
Z33	Plocha bydlení – v rodinných domech Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava Plocha občanského vybavení – hřbitov	2,7051
Z34	Plocha bydlení – v rodinných domech	1,9087

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z35	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,1468
Z36	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	0,3000
Z37	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	0,0400
Z38	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	0,0350
Z39	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	0,0600 0,1886
Z40	Plocha občanského vybavení – lázeňská zařízení	0,0969
Z41	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0140
Z42	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,0612
Z43	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,2182
Z44	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,4019
Z45	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0184
Z46	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,0805
Z47	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5171
Z48	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0202

~~Zastavitelné plochy Z4, Z5, a Z31 byly po společném jednání a zastavitelná plocha Z14 po veřejném projednání z návrhu ÚP Janské Lázně vyřazeny.~~

Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení ploch:	Z1
Základní využití plochy:	technologicko - vodohospodářské.
Rozloha:	0,1290 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- vodní nádrže pro zasnežování sjezdových tratí.
Označení ploch:	Z2
Základní využití plochy:	- služby, ubytování, - parkování osobních automobilů.
Rozloha:	1,1400 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- minimálně 2/3 plochy parkoviště (odstavné plochy) bude provedeno jako trávník na štěrkovém podkladu (zpevněné travnaté parkoviště), - realizace biologického průzkumu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- v ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední výstavba dvou objektů,

	- v ploše dopravní infrastruktura – silniční doprava vybudování, zřízení parkoviště (odstavné plochy) s obslužným objektem a dopravním napojením na stávající místní komunikaci vedoucí na lokalitu Zlatá Vyhlídka.
Označení ploch:	Z3
Základní využití plochy:	- dopravní.
Rozloha:	0,2989 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- jenom v souběhu s výstavbou nové sjezdové tratě (areálu) Hoffmannovy Boudy – Černá Hora.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dopravní manipulační plochy pro potřeby lyžařského areálu (plocha pro vozidla záchranné služby, nástupní prostor na sedačkovou lanovku).
Označení ploch:	Z6
Základní využití plochy:	ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,3407 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba penzionu s lůžkovou kapacitou do 16 lůžek a bytem.
Označení ploch:	Z7
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - ubytování v penzionech.
Rozloha:	2,4845 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jedná se o hodnotné území s výskytem biotopů, proto je nutné věnovat velkou pozornost umístování jednotlivých objektů do území ve vztahu k těmto biotopům, - pozemky nebudou oploceny, - architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské a lázeňské architektury, - v plochách bydlení - v rodinných domech výstavba rodinných domů s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek na jeden rodinný dům, - v plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední výstavba jednoho penzionu s lůžkovou kapacitou do 16 lůžek s bytem v západní části území (u Grácie) a dvou penzionů s lůžkovou kapacitou po 40 lůžkách ve východní části území, - v ploše dopravní infrastruktura – silniční doprava výstavba místní obslužné komunikace,

- objekty nebudou mít venkovní bazény.

Označení ploch:	Z8
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,7238 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jedná se o hodnotné území s výskytem biotopů, proto je nutné věnovat velkou pozornost umisťování jednotlivých objektů do území ve vztahu k těmto biotopům, - pozemky nebudou oploceny, - výstavba rodinných domů s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, kde architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské a lázeňské architektury, - objekty nebudou mít venkovní bazény.
Označení ploch:	Z9
Základní využití plochy:	ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,0829 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba penzionu s lůžkovou kapacitou do 40 lůžek.
Označení ploch:	Z10
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě, - provozování sportovních aktivit, - ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,7418 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- bude zachována vodní nádrž (technologická voda) pro zasněžování sjezdových tratí v tomto území, - v ploše bydlení - v rodinných domech výstavba jednoho rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, - v ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední výstavba jednoho objektu hotelového typu (dependance ke stávajícímu hotelu) s lůžkovou kapacitou do 60 lůžek.
Označení ploch:	Z11
Hlavní využití plochy:	ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,2344 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba objektu pro ubytování s lůžkovou kapacitou do 20 lůžek, technické zázemí pro provoz lyžařského areálu.

Označení ploch:	Z12
Základní využití plochy:	<i>sportování, služby cestovního ruchu.</i>
Rozloha:	<i>0,2825 ha.</i>
Označení ploch:	Z15
Základní využití plochy:	<i>bydlení v rodinných domech.</i>
Rozloha:	<i>0,1615 ha.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- výstavba rodinného domu s možností poskytování ubytování, s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, - pozemek nebude oplocen, - architektonický výraz domu bude vycházet z tradiční krkonošské architektury.</i>
Označení ploch:	Z16
Základní využití plochy:	<i>bydlení v rodinných domech.</i>
Rozloha:	<i>0,4040 ha.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- výstavba maximálně dvou rodinných domů s možností poskytování ubytování, s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek na jeden rodinný domek, - pozemky nebudou oploceny, - architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské architektury.</i>
Označení ploch:	Z18
Základní využití plochy:	<i>sportování, relaxace.</i>
Rozloha:	<i>0,2767 ha.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- výstavba třech hřišť pro tenis s umělým povrchem.</i>
Označení ploch:	Z20
Základní využití plochy:	<i>dopravní a manipulační.</i>
Rozloha:	<i>0,0507 ha.</i>
Nezbytná podmínka realizace:	<i>- umístěním stavebních objektů nebude dotčen svah a lesní pozemek.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- úprava stávající stykové křižovatky na malou okružní křižovatku.</i>
Označení ploch:	Z21
Základní využití plochy:	<i>- bydlení v rodinném domě, - dopravní a manipulační.</i>
Rozloha:	<i>0,2328 ha.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- v ploše bydlení - v rodinných domech výstavba rodinného domu s možností</i>

	poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, - v ploše dopravní infrastruktura – doprava silniční výstavba manipulační plochy pro vozidla záchranné služby a Horké služby.
Označení ploch:	Z23
Základní využití plochy:	lázeňská zařízení.
Rozloha:	0,4092 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	○ výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z32.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba objektů pro lázeňské služby (přízemí) a ubytování lázeňských hostů (2. a 3. nadzemní podlaží).
Označení ploch:	Z24
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,1026 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	○ výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z32.
Specifické koncepční podmínky využití:	- parkovací stání pro osobní automobily podél Obchodní ulice.
Označení ploch:	Z25
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů v parkovacím domě.
Rozloha:	0,1861 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba parkovacího domu pro parkování osobních automobilů návštěvníků i obyvatel v území.
Označení ploch:	Z26
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,0326 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba krytých parkovacích stání pro osobní automobily.
Označení ploch:	Z27
Základní využití plochy:	sportovní a rekreační.
Rozloha:	0,4710 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba tenisových kurtů a dětského hřiště, - výstavba objektů a realizace případných terénních úprav bude minimálně 6 m od břehové čáry vodního toku a neovlivní vodní tok.

<i>Označení ploch:</i>	Z28
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>parkování osobních automobilů.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0133 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.</i>
<i>Označení ploch:</i>	Z29
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>parkování osobních automobilů.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0813 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.</i>
<i>Označení ploch:</i>	Z30
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>parkování osobních automobilů.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1462 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.</i>
<i>Označení ploch:</i>	Z32
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>automobilová doprava (zlepšení dopravního systému města).</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,2470 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- obousměrná místní obslužná komunikace v minimálních parametrech propojující Obchodní ulici se silnicí II/297.</i>
<i>Označení ploch:</i>	Z33
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- bydlení v rodinných domech, - parkování osobních automobilů, - lesní hřbitov (pohřbívání).</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>2,7051 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- dopravní napojení plochy bude z ulice Lesní, - u plochy pro občanské vybavení – hřbitov nebude proveden plošný zásah do porostu lesa a nebudou káceny vzrostlé stromy, - objekty nebudou mít venkovní bazény.</i>
<i>Označení ploch:</i>	Z34
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>bydlení v rodinných domech.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>1,9087 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- dopravní napojení plochy bude novou obslužnou komunikací z ulice Lesní, - objekty nebudou mít venkovní bazény.</i>
<i>Označení ploch:</i>	Z38

<i>Základní využití plochy:</i>	<i>provozování sedačkové lanovky.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0350 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- objekty provozního a technického zázemí dolní stanice sedačkové lanové dráhy.</i>
Označení ploch:	Z39
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>provozování sedačkové lanovky a doprovodných služeb.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1886 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>- realizace biologického průzkumu.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- objekty provozního a technického zázemí horní stanice sedačkové lanové dráhy.</i>
Označení ploch:	Z40
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>poskytování lázeňské léčebné péče.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0969 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>o výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z32.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba jednoho objektu pro poskytování lázeňské léčebné péče včetně ubytování lázeňských hostů (klientů), - v objektu nebudou poskytovány žádné jiné služby.</i>
Označení ploch:	Z41
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>poskytování služeb pro běžkaře a cykloturisty.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0140 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba jednopodlažního objektu pro poskytování služeb pro běžkaře (skiservis) a cykloturisty (cykloservis), - v objektu nebudou poskytovány žádné jiné služby (ubytování, stravování apod.).</i>
Označení ploch:	Z42
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>bydlení v rodinném domě.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0612 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- výstavba jednoho rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek.</i>
Označení ploch:	Z43
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>ubytování.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,2182 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>o demolice stávajícího objektu Sokolské boudy.</i>

<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba jednoho objektu pro poskytování ubytování nepřesahující hmotu Sokolské boudy.
---	--

Označení ploch:	Z44
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>sportovní a rekreační.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,4019 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	o realizace biologického průzkumu.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- nejsou stanoveny.

Označení ploch:	Z45
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>provozování služeb u lyžařského areálu.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0184 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	o není stanovena.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- plochu lze využívat jenom v období od 1.11. do 30.4.

Označení ploch:	Z46
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>ubytování.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0805 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	o dopravní připojení stávajícím vjezdem.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- stavba bude umístěna v místě stávající stavby (p. p. č. st. 110 v k. ú. Černá Hora v Krkonoších) s možností jejího rozšíření směrem ke komunikaci, bez oplocení.

Označení ploch:	Z47
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>sportovní a rekreační.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,5171 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	o dopravní napojení z ulice Sportovní komunikací umístěné u hranice vymezených ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), o realizace biologického průzkumu.
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- vodní nádrž přírodě blízkého charakteru bude umístěna k západní straně vymezené plochy včetně nutných provozních a obslužných objektů, bez dalších doprovodných staveb.

Označení ploch:	Z48
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>parkoviště.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0202 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	o nebude zřizován nový sjezd z ulice

	<i>Modrokamenná, ani z ulice Krkonošská a bude prověřena možnost zachování části porostu nebo stanovená náhradní výsadba.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- nejsou stanoveny.</i>

3.3 3.4 Plochy přestavby

ÚP Janské Lázně vymezuje 4 plochy přestavby o celkové výměře 4,3378 ha. Vymezené plochy přestavby jsou uvedeny v tabulce č. 2.

Plochy přestavby

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
P1	<i>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</i>	1,9628
P2	<i>Plocha smíšená obytná</i>	0,7770
P3	<i>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední</i>	1,2659
P4	<i>Plocha veřejného prostranství</i>	0,3321
	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava</i>	

Základní charakteristika ploch přestavby

<i>Označení ploch:</i>	P1
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>služby, ubytování a parkování pro osobní automobily.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>1,9628 ha.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- komplexní ucelená zástavba v celém rozsahu plochy, - součástí plochy bude i plocha autobusové zastávky, - součást nového centra města.</i>
<i>Označení ploch:</i>	P2
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>bydlení s ubytováním, služby, veřejná správa.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,7770 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>není stanovena.</i>
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	<i>- kompaktní zástavba podél místní obslužné komunikace, - součást nového centra města, - parkování v objektech.</i>
<i>Označení ploch:</i>	P3
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- ubytování.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>1,2659 ha.</i>

Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena jenom ze silnice II/297.
Označení ploch:	P4
Základní využití plochy:	- rozšíření plochy náměstí, - parkování osobních automobilů v parkovacím domě.
Rozloha:	0,3321 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	vydání regulačního plánu.
Specifické koncepční podmínky využití:	- součástí plochy bude i plocha autobusové zastávky.

3.4 3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v ÚP Janské Lázně vymezen plochami zeleně - parků (ZV), plochami zeleně – sportovního a rekreačního parku, (ZVs), plochami zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS), plochami zeleně – přírodního charakteru (ZP) a solitérní zeleň v zastavěném i nezastavěném území. Systém sídelní zeleně se ÚP Janské Lázně nemění. Zeleň, která by se stala součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a podmínky pro jejich využití

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území města Janské Lázně, která je vytvořena silniční sítí místních komunikací, krajských silnic II. (II/297) a III. třídy (III/2961) a plochami parkovišť se ÚP Janské Lázně nemění.

V blízkosti lázeňského centra města vymezuje ÚP Janské Lázně dvě plochy pro výstavbu parkovacích domů, parkoviště ~~v UO Pod Sirénou (U Lesního domu) a~~ v UO Hoffmannovy Boudy. Kromě vymezených ploch pro parkování osobních automobilů u místních komunikací je možná výstavba parkovacích stání i v plochách stabilizovaných za podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Propojení místní komunikace v Obchodní ulici se silnicí II/297 bude místní komunikací, která bude umístěna do zastavitelné plochy Z32.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť města a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

ÚP Janské Lázně umožňuje výstavbu chodníku u stávající silnice II/297 v zastavěném území.

V zastavitelných plochách a u současných místních komunikací v zastavěném území, vzhledem k předpokládanému minimálnímu zatížení těchto komunikací ÚP Janské Lázně nestanovuje žádné požadavky na výstavbu chodníků.

U nově budovaných objektů bude odpovídající počet parkovacích míst umístěn na pozemku stavby nebo v objektu stavby. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, se budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy. V území Krkonošského národního parku budou stávající (při rekonstrukci, opravě) i nově budované parkovací plochy provedeny jako trávníky na šterkovém podkladu (zpevněná travnatá parkoviště).

ÚP Janské Lázně vymezuje novou cyklostezku jako součást místní obslužné komunikace vedenou od parkoviště pod dolní stanicí lanové dráhy, kolem Grácie na Hoffmannovy Boudy.

~~Rozšíření sjezdových tratí o plochu K1 (plocha změny v krajině) je podmíněno výstavbou sedačkové lanové dráhy v koridoru vymezeném ÚP Janské Lázně a rozšířením parkovacích ploch u Hoffmannovy Boudy.~~

4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování

Stávající koncepce technické infrastruktury v území města Janské Lázně se ÚP Janské Lázně nezmění.

V zastavěném území, zastavitelných plochách i nezastavěném území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi.

Všechny nové objekty umísťované do zastavěného území a zastavitelných ploch v UO Hoffmannovy Boudy, UO U Ludvíkovy Boudy, UO U Grácie, UO U Lanové dráhy, UO Kavkaz, UO Protěž, UO Pod Sirénou, UO Košťálka, UO Centrum, UO Duncan, UO U Vesny, UO U křižovatky a v UO U Lesárny budou napojeny na městskou kanalizaci a městský vodovod.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury je ÚP Janské Lázně doplněna o plochu umožňující výstavbu objektu veřejné správy (plocha SM v UO Kavkaz) a plochy nového lesního hřbitova (plocha OH v UO Duncan).

4.4 Koncepce veřejných prostranství a podmínky pro jejich umístování

Stávající koncepce veřejných prostranství v území města Janské Lázně se ÚP Janské Lázně výrazně nezmění. Veřejná prostranství budou doplněna o plochy, které ÚP Janské Lázně vymezuje pro veřejný park (plochy ZV v UO Centrum) a plochu k rozšíření náměstí Svobody (plocha PV v UO Centrum).

4.5 Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a podmínky pro jejich využití.

Pro veřejnou infrastrukturu jsou ÚP Janské Lázně vymezeny tyto zastavitelné plochy, koridory a plochy přestavby nebo jejich části:

- **pro dopravní infrastrukturu:**
 - zastavitelná plocha Z2, Z3, Z7, Z20, Z21, Z24, Z25, Z26, Z28, Z29, Z30, Z32, Z33, Z34,
 - plocha přestavby P4.
- **pro občanské vybavení**
 - zastavitelná plocha Z33.
- **pro veřejné prostranství:**
 - plocha přestavby P4.

Podmínky pro využití těchto ploch nebo jejich částí pro veřejnou infrastrukturu jsou stanoveny v kapitole „3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ v části „Základní charakteristika zastavitelných ploch“ a v kapitole „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití s rozdílným způsobem využití

Stávající koncepce uspořádání krajiny, ve svém základním členění a uspořádání, bude ÚP Janské Lázně zachována.

ÚP Janské Lázně vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy přírodní – vodní (NPw),
- plochy přírodní – zemědělské (NPz),
- plochy přírodní – lesní (NPl),
- plochy přírodní – sportovní (NPs).

5.2 Plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

ÚP Janské Lázně vymezuje 7 11 ploch pro provedení změn v krajině o celkové výměře 9,8931 2,6176 ha. Z této plochy bude zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa činit 9,4598 2,4788 ha a budou řešeny formou trvalého omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Plochy změn v krajině

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
-----------------	--	-------------

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní	6,4957
K2	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní	2,1870
K3	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní	0,5294
K3.1	Plocha přírodní – sportovní	0,2678
K3.2	Plocha přírodní – sportovní	0,1624
K4	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní Plocha přírodní – sportovní	0,0675
K5	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní Plocha přírodní – sportovní	0,1215
K6	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní	0,1922
K7	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní Plocha přírodní – sportovní	0,2998
K8	Plocha přírodní – sportovní	0,1080
K9	Plocha přírodní – sportovní	0,2000
K10	Plocha přírodní – sportovní	0,8411
K11	Plocha přírodní – sportovní	0,1473
K12	Plocha přírodní – sportovní	0,2732
K13	Plocha přírodní – sportovní	0,1290

Základní charakteristika ploch změn v krajině

Označení ploch:	K3.1
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,2678 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K3.2
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1624 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K4

<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- přírodní a sportovní.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,0675 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>- výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).</i>
<i>Specifické podmínky využití:</i>	<i>- nejsou stanoveny.</i>
Označení ploch:	K5
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- přírodní a sportovní.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1215 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>- výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).</i>
<i>Specifické podmínky využití:</i>	<i>- nejsou stanoveny.</i>
Označení ploch:	K7
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- přírodní a sportovní.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,2998 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>- výstavba lyžařského dopravního zařízení, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).</i>
<i>Specifické podmínky využití:</i>	<i>- nejsou stanoveny.</i>
Označení ploch:	K8
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- přírodní a sportovní.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,1080 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).</i>
<i>Specifické podmínky využití:</i>	<i>- nejsou stanoveny.</i>
Označení ploch:	K9
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- přírodní a sportovní.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,2000 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).</i>
<i>Specifické podmínky využití:</i>	<i>- nejsou stanoveny.</i>
Označení ploch:	K10
<i>Základní využití plochy:</i>	<i>- přírodní a sportovní.</i>
<i>Rozloha:</i>	<i>0,8411 ha.</i>
<i>Nezbytná podmínka realizace:</i>	<i>- provedení posouzení vlivů na životní prostředí</i>

	(E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- zábor PUPFL max. 0,2813 ha, - nebude upravován příčný profil terénu, - je vyloučeno jakékoliv zpevnění povrchu cesty, - plochu lze využívat jenom v období od 1.11. do 30.4.
Označení ploch:	K11
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1473 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- zábor PUPFL max. 0,0830 ha, - nebude upravován příčný profil terénu, - je vyloučeno jakékoliv zpevnění povrchu cesty, - plochu lze využívat jenom v období od 1.11. do 30.4.
Označení ploch:	K12
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,2732 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- příčný profil terénu lze upravit v minimálním rozsahu, - plochu lze využívat jenom v období od 1.11. do 30.4.
Označení ploch:	K13
Základní využití plochy:	- přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1290 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- zábor PUPFL max. 0,1210 ha.

5.2 5.3 Územní systém ekologické stability

ÚP Janské Lázně vymezuje v řešeném území tyto prvky územního systému ekologické stability území (ÚSES):

- nadregionální ÚSES:
 - osy nadregionálního biokoridoru K28,
- regionální ÚSES:

- část regionálního biocentra RC 1211 Černohorská rašelina,
 - regionální biocentrum RC 1652 U Janských Lázní,
 - část regionálního biokoridoru RK 719,
- lokální ÚSES:
- lokální biocentrum LC 53,
 - lokální biocentrum LC 58,
 - část lokálního biocentra LC 3,
 - část lokálního biocentra LC 20,
 - část lokálního biokoridoru LK 57-58,
 - část lokálního biokoridoru LK 58-59,
 - část lokálního biokoridoru LK 1211-20(G),
 - část lokálního biokoridoru LK 20(G).

5.3 5.4 Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Janské Lázně nezmění.

V biologicky cenných lokalitách a územích (zastavitelné plochy Z6, Z7, Z8, Z14, Z16, Z33, Z34) a v území Krkonošského národního parku, ÚO Pod Sirénou, ÚO Zlatá Vyhlídka, ÚO U Večerních Červánků, ÚO Hoffmannovy Boudy, ÚO Košťálka) nebudou stavební pozemky staveb (mimo nadzemních staveb technické infrastruktury) oploceny.

5.4 5.5 Protierozní opatření

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

5.5 5.6 Opatření proti povodním

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy pro návrh opatření proti povodním.

5.6 5.7 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň. Nezastavěné stavební pozemky v zastavitelných plochách Z6, Z7, Z8, Z14, Z16, Z33, Z34 budou ponechány v původním stavu.

5.7 5.8 Plochy pro rekreační využívání krajiny

Stávající objekty pro rodinnou rekreaci nebudou rozšiřovány a jejich funkce se ÚP Janské Lázně nezmění.

Sportovně - rekreační využití krajiny (sjezdové tratě, sáňkářská dráha, turistické trasy, cyklistické trasy a stezky) je omezeno jenom v rozsahu vymezeném ÚP Janské Lázně.

5.8 5.9 Dobývání nerostů ložisek nerostných surovin

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy pro dobývání ~~nerostů~~ ~~ložisek nerostných surovin~~ a tato činnost je v celém území města Janské Lázně nepřipustná.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

~~ÚP Janské Lázně vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:~~

- ~~— plochy bydlení — v bytových domech (BH);~~
- ~~— plochy bydlení — v rodinných domech (BI);~~
- ~~— plochy rekreace — stavby pro rodinnou rekreaci (RI);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura (OV);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — hřbitovy (OH);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — lázeňská zařízení (OL);~~
- ~~— plochy veřejných prostranství (PV)~~
- ~~— plochy smíšené obytné (SM);~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury — silniční dopravy (DS);~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury — lanová dráha (DX);~~
- ~~— plochy technické infrastruktury — inženýrské sítě (TI);~~
- ~~— plochy technické infrastruktury — specifické využití (TX);~~
- ~~— plochy výroby a skladování — zemědělská výroba (VZ);~~
- ~~— plochy zeleně — parky (ZV);~~
- ~~— plochy zeleně — rekreační a sportovní park (ZVs)~~
- ~~— plochy zeleně — soukromá a vyhrazená (ZS);~~
- ~~— plochy zeleně — přírodního charakteru (ZP);~~
- ~~— plochy vodní a vodohospodářské (W);~~
- ~~— plochy přírodní — vodní (NPw);~~
- ~~— plochy přírodní — zemědělské (NPz);~~
- ~~— plochy přírodní — lesní (NPI);~~
- ~~— plochy přírodní — sportovní (NPs).~~

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změny (je navržena budoucí změna využití),
- plochy rezerv (rezerva pro budoucí změnu využití).

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP Janské Lázně stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v těchto plochách takto:

Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky, parkoviště pro osobní automobily,
- veřejná prostranství, plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliáře, dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,50$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem),
- ve stabilizovaných plochách parkování osobních automobilů,
- u nového bytového domu bude k parkování pro osobní automobily využito podzemních podlaží domu.

Plochy bydlení - v rodinných domech (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře, dětská hřiště,
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.

Nepřípustné využití:

- *bydlení v řadových rodinných domech a rodinných dvojdomcích,*
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP = \text{0,15}$ 0,30, z toho max. 0,15 na rodinný dům a max. 0,15 na ostatní stavby,
- výšková hladina zástavby se stanovuje do 9,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem),
- *v zastavitelných plochách a v plochách přestavby je velikost pozemku pro jeden rodinný dům max. 1 000 m²,*
- parkování v objektu rodinného domu, nebo na stavebním pozemku rodinného domu.

Plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- soukromá a vyhrazená zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro vzdělávání, výchovu a veřejnou správu.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky,
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře, dětská hřiště a sportoviště,
- domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou,
- objekty pro ubytování žáků, studentů a pracovníků školských zařízení a veřejné správy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a služeb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,75$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje do 9,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem).

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky a cyklostezky,
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře,
- objekty pro sportovní činnost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,50$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem),
- ve stabilizovaných plochách parkování osobních automobilů,
- *v UO Zinneckerové Boudy u stávající zástavby lze jednorázově navýšit hladinu zástavby max. o jedno podlaží,*
- u nových objektů v plochách změn bude pro parkování osobních automobilů využito podzemních podlaží v navrhovaných objektech.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- tělovýchovná a sportovní činnost.

Přípustné využití:

- objekty pro stravování a služby,
- objekty pro ubytování,
- místní obslužné komunikace, chodníky a cyklostezky,
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře,
- *v zastavitelné ploše Z47 jenom vodní nádrž přírodě blízkého charakteru a provozní a obslužní objekty k této nádrži.*

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a služeb, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše,
- ve stabilizovaných plochách parkování osobních automobilů.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,75$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje do 9,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního stavebního objektu s rostlým terénem),
- u nových objektů bude pro parkování osobních automobilů využito pozemků u umísťovaných objektů.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- okrasná zeleň, izolační zeleň a prvky drobné architektury a mobiliáře.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,20$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem).

Plochy občanského vybavení – lázeňská zařízení (OL)

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro lázeňství, zdravotní služby.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky, parkování osobních automobilů,
- okrasná zeleň a prvky drobné architektury a mobiliáře,
- objekty pro ubytování zdravotního personálu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a služeb, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- u stabilizovaných ploch koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,50$,
- u ploch změn koeficient míry zastavění plochy $KZP=1,00$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem).

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná dostupnost plochy náměstí.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky, okrasná zeleň a prvky drobné architektury a mobiliáře.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- u stabilizovaných ploch koeficient míry využití území $KZP=0,90$,
- u ploch změn koeficient míry využití území $KZP=1,00$.

Plochy smíšené obytné (SM)

Hlavní využití:

- bydlení, obchodní prodej, ubytování, služby, veřejná správa.

Přípustné využití:

- *místní obslužné komunikace, chodníky, parkoviště,*
- *veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry zastavění plochy KZP=0,50,*
- *výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlým (okolním) terénem.*

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- *provozování silniční sítě místního (místní a účelové komunikace) a regionálního významu (krajské silnice).*

Přípustné využití:

- *silnice II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, parkovací domy, dopravní manipulační plochy,*
- *stavby a zařízení technické infrastruktury,*
- *doprovodná a izolační zeleň.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00.*

Plochy dopravní infrastruktury – lanová dráha (DX)

Hlavní využití:

- *provozování lanové dráhy.*

Přípustné využití v plochách stabilizovaných (stav):

- *stavby pro obchodní prodej, administrativu a služby,*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,*
- *plochy doprovodné a izolační zeleně.*

Přípustné využití v zastavitelných plochách (návrh):

- *stavby pro obchodní prodej a služby,*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *u horní stanice lanové dráhy, kromě zastavitelné plochy Z39, koeficient míry*

- zastavění plochy $KZP=1,00$,
- u dolní stanice lanové dráhy koeficient míry zastavění plochy $KZP=\text{0,75 } 1,00$,
- koeficient míry zastavění zastavitelné plochy Z39 $KZP = 0,33$.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- plochy pro parkování,
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury,
- plochy doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=1,00$.

Plochy technické infrastruktury – specifické využití (TX)

Hlavní využití:

- servisní služby pro technické a dopravní zařízení města, lázní i veřejnost.

Přípustné využití:

- administrativa a služby,
- parkování a garáže,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady,
- plochy doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,90$.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- plochy doprovodné a izolační zeleně,
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,50$.

Plochy zeleně – parky (ZV)

Hlavní využití:

- relaxace, rekreace.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou,
- chodníky,
- vysoká zeleň přírodního charakteru.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – rekreační a sportovní park (ZVs)

Hlavní využití:

- sportovní činnost, rekreace.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou,
- víceúčelová hřiště bez vybavení, dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 16 m^2 a do výšky max. 4,5 m (kolny), zahradní altány,
- bazény do ~~35~~ 40 m^2 zastavěné plochy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,20$.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- lesohospodářské a krajinářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,05$.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské a technicko – technologické.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení vodohospodářské účely,
- stavby a zařízení pro výrobu technického sněhu používaného k zasněžování sjezdových tratí,
- u vodních ploch technicko – technologického charakteru (nádrže pro zasněžování) sportovně - rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní - vodní (NPw)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské a vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a opatření upravující vodní toky,
- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní - zemědělské (NPz)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské a zemědělské využití.

Přípustné využití:

- stavby a opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní – lesní (NPI)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské a lesohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a opatření související s hospodařením v lese,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní – sportovní (NPs)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské, lesohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro provozování sjezdového lyžování,
- stavby a opatření související s ochranou přírody a krajiny a hospodařením v lese,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení ploch:	Z1
Základní využití plochy:	technologicko – vodohospodářské.
Rozloha:	0,1290 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	– vodní nádrže pro zasněžování sjezdových tratí.
Označení ploch:	Z2
Základní využití plochy:	– služby, ubytování, – parkování osobních automobilů.
Rozloha:	1,1400 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	– minimálně 2/3 plochy parkoviště (odstavné plochy) bude provedeno jako trávník na štěrkovém podkladu (zpevněné travnaté parkoviště).
Specifické koncepční podmínky využití:	v ploše bydlení – v rodinných domech výstavba dvou rodinných domů s možností ubytování (8 lůžek v každém RD); – v ploše dopravní infrastruktura – silniční doprava vybudování, zřízení parkoviště (odstavné plochy) s obslužným objektem a dopravním napojením na stávající místní komunikaci vedoucí na lokalitu Zlatá Vyhlička.
Označení ploch:	Z3
Základní využití plochy:	– dopravní.
Rozloha:	0,1621 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	– jenom v souběhu s výstavbou nové sjezdové tratě (areálu) Hoffmannovy Boudy – Černá Hora.
Specifické koncepční podmínky využití:	výstavba dopravní manipulační plochy pro potřeby lyžařského areálu (plocha pro vozidla záchranné služby, nástupní prostor na sedačkovou lanovku).

~~– Zastavitelná plocha Z4 a zastavitelná plocha Z5 byly po společném jednání z návrhu ÚP Janské Lázně vyřazeny.~~

Označení ploch:	Z6
Základní využití plochy:	<i>ubytování v penzionu.</i>
Rozloha:	<i>0,3407 ha.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- výstavba penzionu s lůžkovou kapacitou do 16 lůžek a bytem.</i>
Označení ploch:	Z7
Základní využití plochy:	<i>- bydlení v rodinných domech, - ubytování v penzionech.</i>
Rozloha:	<i>2,484 ha.</i>
Nezbytná podmínka realizace:	<i>zpracování územní studie.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- jedná se o hodnotné území s výskytem biotopů, proto je nutné věnovat velkou pozornost umisťování jednotlivých objektů do území ve vztahu k těmto biotopům, - pozemky nebudou oploceny, - architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské a lázeňské architektury, - v plochách bydlení - v rodinných domech výstavba rodinných domů s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek na jeden rodinný dům, - v plochách občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední výstavba jednoho penzionu s lůžkovou kapacitou do 16 lůžek s bytem v západní části území (u Grácie) a dvou penzionů s lůžkovou kapacitou po 40 lůžkách ve východní části území, - v ploše dopravní infrastruktura - silniční doprava výstavba místní obslužné komunikace, - objekty nebudou mít venkovní bazény.</i>
Označení ploch:	Z8
Základní využití plochy:	<i>bydlení v rodinných domech.</i>
Rozloha:	<i>1,7238 ha.</i>
Nezbytná podmínka realizace:	<i>zpracování územní studie.</i>
Specifické koncepční podmínky využití:	<i>- jedná se o hodnotné území s výskytem biotopů, proto je nutné věnovat velkou pozornost umisťování jednotlivých objektů do území ve vztahu k těmto biotopům, - pozemky nebudou oploceny, - výstavba rodinných domů s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, kde architektonický výraz domů</i>

	bude vycházet z tradiční krkonošské a lázeňské architektury; objekty nebudou mít venkovní bazény.
Označení ploch:	Z9
Základní využití plochy:	ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,0829 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	výstavba penzionu s lůžkovou kapacitou do 40 lůžek.
Označení ploch:	Z10
Základní využití plochy:	bydlení v rodinném domě; provozování sportovních aktivit; ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,7418 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	bude zachována vodní nádrž (technologická voda) pro zasněžování sjezdových tratí v tomto území; v ploše bydlení - v rodinných domech výstavba jednoho rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek; v ploše občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední výstavba jednoho objektu hotelového typu (dependance ke stávajícímu hotelu) s lůžkovou kapacitou do 60 lůžek.
Označení ploch:	Z11
Hlavní využití plochy:	ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,2344 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	výstavba objektu pro ubytování s lůžkovou kapacitou do 20 lůžek, technické zázemí pro provoz lyžařského areálu
Označení ploch:	Z12
Základní využití plochy:	sportování, služby cestovního ruchu.
Rozloha:	0,2825 ha.
Označení ploch:	Z13
Hlavní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,145 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	výstavba dvou rodinných domů s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek na jeden rodinný domek; architektonický výraz domu bude vycházet

~~z tradiční lázeňské architektury.~~

~~—— Zastavitelná plocha Z14 byla po veřejném projednání z návrhu ÚP Janské Lázně vyřazena.~~

Označení ploch:	Z15
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1615 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	– výstavba rodinného domu s možností poskytování ubytování, s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, – pozemek nebude oplocen, – architektonický výraz domu bude vycházet z tradiční krkonošské architektury.
Označení ploch:	Z16
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4040 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	– výstavba maximálně dvou rodinných domů s možností poskytování ubytování, s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek na jeden rodinný domek, – pozemky nebudou oploceny, – architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské architektury.
Označení ploch:	Z17
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,6982 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	– výstavba maximálně třech rodinných domů s možností poskytování ubytování, s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek na jeden rodinný domek podél ulice Modrokamenné (z této ulice budou i dopravně napojeny), jeden rodinný dům bude umístěn v jižní části plochy, – pozemky nebudou oploceny, – architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské architektury.
Označení ploch:	Z18
Základní využití plochy:	sportování, relaxace.
Rozloha:	0,2767 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	– výstavba třech hřišť pro tenis s umělým povrchem.
Označení ploch:	Z19

Hlavní využití plochy:	parkování osobních automobilů a autobusů.
Rozloha:	0,5967 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	výstavba záchytného parkoviště a objektů informačního centra, galérie a služeb souvisejících s lázeňstvím a lyžováním.
Označení ploch:	Z20
Základní využití plochy:	dopravní a manipulační.
Rozloha:	0,0507 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	umístěním stavebních objektů nebude dotčen svah a lesní pozemek.
Specifické koncepční podmínky využití:	úprava stávající stykové křižovatky na malou okružní křižovatku.
Označení ploch:	Z21
Základní využití plochy:	bydlení v rodinném domě, dopravní a manipulační.
Rozloha:	0,2328 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	v ploše bydlení – v rodinných domech výstavba rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, v ploše dopravní infrastruktura – doprava silniční výstavba manipulační plochy pro vozidla záchranné služby a Horké služby.
Označení ploch:	Z22
Základní využití plochy:	bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,1461 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	výstavba jednoho rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, dopravně přístupný z ulice Školní, pozemek nebude oplocen.
Označení ploch:	Z23
Základní využití plochy:	lázeňská zařízení.
Rozloha:	0,4092 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z32.
Specifické koncepční podmínky využití:	výstavba objektů pro lázeňské služby (přízemí) a ubytování lázeňských hostů (2. a 3. nadzemní podlaží).
Označení ploch:	Z24
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.

Rozloha:	0,1026 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	○ výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z32.
Specifické koncepční podmínky využití:	– parkovací stání pro osobní automobily podél Obchodní ulice.
Označení ploch:	Z25
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů v parkovacím domě.
Rozloha:	0,1861 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	– výstavba parkovacího domu pro parkování osobních automobilů návštěvníků i obyvatel v území.
Označení ploch:	Z26
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,0326 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	– výstavba krytých parkovacích stání pro osobní automobily.
Označení ploch:	Z27
Základní využití plochy:	sportovní a rekreační.
Rozloha:	0,4710 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	– výstavba tenisových kurtů a dětského hřiště, – výstavba objektů a realizace případných terénních úprav bude minimálně 6 m od břehové čáry vodního toku a neovlivní vodní tok.
Označení ploch:	Z28
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,0133 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	– parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.
Označení ploch:	Z29
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,0813 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	– parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.
Označení ploch:	Z30
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,1462 ha.

~~Specifické koncepční podmínky využití: –parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.~~

~~Zastavitelná plocha Z31 byla po společném jednání z návrhu ÚP Janské Lázně vyřazena.~~

Označení ploch:	Z32
Základní využití plochy:	automobilová doprava (zlepšení dopravního systému města).
Rozloha:	0,2470 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	–obousměrná místní obslužná komunikace v minimálních parametrech propojující Obchodní ulici se silnicí II/297.

Označení ploch:	Z33
Základní využití plochy:	–bydlení v rodinných domech; –parkování osobních automobilů; –lesní hřbitov (pohřbívání).
Rozloha:	2,7052 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	–dopravní napojení plochy bude z ulice Lesní; –u plochy pro občanské vybavení hřbitov nebude proveden plošný zásah do porostu lesa a nebudou káceny vzrostlé stromy; –objekty nebudou mít venkovní bazény.

Označení ploch:	Z34
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,9087 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	–dopravní napojení plochy bude novou obslužnou komunikací z ulice Lesní; –objekty nebudou mít venkovní bazény.

Označení ploch:	Z35
Základní využití plochy:	bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,1468 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	–výstavba jednoho rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek.

Označení ploch:	Z36
Základní využití plochy:	provozování sedačkové lanovky.
Rozloha:	0,3000 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	objekty provozního a technického zázemí dolní stanice sedačkové lanové dráhy a služeb; provoz objektu a zařízení bude jenom v době lyžařské sezóny.
---	--

Označení ploch:	Z37
Základní využití plochy:	provozování sedačkové lanovky.
Rozloha:	0,0400 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	objekty provozního a technického zázemí horní stanice sedačkové lanové dráhy.

Označení ploch:	Z38
Základní využití plochy:	provozování sedačkové lanovky.
Rozloha:	0,0350 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	objekty provozního a technického zázemí dolní stanice sedačkové lanové dráhy.

Označení ploch:	Z39
Základní využití plochy:	provozování sedačkové lanovky.
Rozloha:	0,0600 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	objekty provozního a technického zázemí horní stanice sedačkové lanové dráhy.

Označení ploch:	Z40
Základní využití plochy:	poskytování lázeňské léčebné péče.
Rozloha:	0,0969 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	o výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z32.
Specifické koncepční podmínky využití:	výstavba jednoho objektu pro poskytování lázeňské léčebné péče včetně ubytování lázeňských hostů (klientů); v objektu nebudou poskytovány žádné jiné služby.

Označení ploch:	Z41
Základní využití plochy:	poskytování služeb pro běžkaře a cykloturisty.
Rozloha:	0,0140 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	výstavba jednopodlažního objektu pro poskytování služeb pro běžkaře (skiservis) a cykloturisty (cykloservis); v objektu nebudou poskytovány žádné jiné služby (ubytování, stravování apod.).

Označení ploch:	Z42
Základní využití plochy:	bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0612 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	výstavba jednoho rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek.

Základní charakteristika ploch přestavby

Označení ploch:	P1
Základní využití plochy:	služby, ubytování a parkování pro osobní automobily.
Rozloha:	1,9628 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	komplexní ucelená zástavba v celém rozsahu plochy; součástí plochy bude i plocha autobusové zastávky; součást nového centra města.

Označení ploch:	P2
Základní využití plochy:	bydlení s ubytováním, služby, veřejná správa.
Rozloha:	0,7770 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	není stanovena.
Specifické koncepční podmínky využití:	kompaktní zástavba podél místní obslužné komunikace; součást nového centra města; parkování v objektech.

Označení ploch:	P3
Základní využití plochy:	ubytování.
Rozloha:	1,2659 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	plocha bude dopravně napojena jenom ze silnice II/297.

Označení ploch:	P4
Základní využití plochy:	rozšíření plochy náměstí, parkování osobních automobilů v parkovacím domě.
Rozloha:	0,3321 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	není stanovena.
Specifické koncepční podmínky využití:	součástí plochy bude i plocha autobusové zastávky.

Základní charakteristika ploch změn v krajině

Označení ploch:	K1
Základní využití plochy:	plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní.
Rozloha:	6,4957 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	– vybudování, zřízení parkoviště (odstavných ploch) v zastavitelné ploše Z2; – vybudování sedačkové lanové dráhy ve vymezeném koridoru; – provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické koncepční podmínky využití:	– plocha nebude využívána mimo dobu lyžařské sezóny; – v zimním období nebude na ploše provozováno večerní lyžování.
Označení ploch:	K2
Základní využití plochy:	plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní.
Rozloha:	2,1870 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	○ v místě propojení sjezdovky Anděl se sjezdovkou Pod Kabinou bude zábor realizován v mladší porostní skupině; ○ provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	– nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K3
Základní využití plochy:	plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,5294 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	– výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku; – provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	– nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K4
Základní využití plochy:	plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,0675 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	– výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku; – provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	– nejsou stanoveny.

Označení ploch:	K5
Základní využití plochy:	plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1215 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K6
Základní využití plochy:	plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1922 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- plocha bude navazovat na stávající lesní cestu (účelovou komunikaci), - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
Označení ploch:	K7
Základní využití plochy:	plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,2998 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba lyžařského dopravního zařízení, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Janské Lázně stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát zřetel na stávající okolní zástavbu, především na její výraz, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do krajiny,
- **výšková hladina nové zástavby bude respektovat stávající okolní výškovou hladinu zástavby,**
- při umísťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám. Dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu. Doplnkové stavby umísťovat dle

možnosti v nepohledových partiích parcely. Respektovat a maximálně využít stávající vzrostlé zeleně.

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Janské Lázně stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- v řešeném území nebudou umístovány výškové stavby a nové dominanty,
- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient míry zastavění pozemků (KZP) nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- při navrhování nových staveb, při rekonstrukci, modernizaci a úpravě stávajících staveb a objektů budou respektovány požadavky Plánu péče v Krkonošském národním parku a jeho ochranném pásmu,
- v území UO Smrčinové domky, UO Zlatá Vyhlička, UO U Večerních Červánků, UO Hoffmanovy Boudy, UO Zrcadlovy, UO U Sokolské Boudy, UO Vrchol Černé Hory, UO U Černé Boudy, UO Velké Pardubické Boudy, UO Malé Pardubické Boudy, UO Zinneckerovy Boudy, UO U Modrých Kamenů, UO Košťálka, UO Nad Sirénou, UO Pod Sirénou, UO Rudolfovo údolí a v UO U Vysílače bude u stávajících objektů zachováno stávající vnější půdorysné a výškové ohraničení (hmotové uspořádání), [kromě stavby č. p. 129 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších v UO Zinneckerovy Boudy.](#)

6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

ÚP Janské Lázně stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k **zajištění zajišťování** obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Janské Lázně vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **veřejně prospěšné stavby:**
 - VD1 – cyklostezka Janské Lázně – Hoffmannovy Boudy,
 - VD2 – místní obslužná komunikace,
 - VD3 – parkovací dům,
 - VD4 – místní obslužná komunikace,
- **veřejně prospěšná opatření:**
 - VO1 – plocha pro založení lesního hřbitova.

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy asanací a asanačních úprav.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, ~~veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství~~, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a ~~veřejně prospěšná opatření veřejná prostranství~~, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Janské Lázně vymezuje zastavitelné plochy Z7, Z8, Z32, Z33 a Z34 a plochy přestavby P1 a P3 jako plochy, kde prověření změny jejich využití územní studií je podmínkou pro rozhodování.

~~Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování~~

Tabulka č.4

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Účel a cíl prověření, lhůta pořízení
US1	Plocha přestavby P1. Plocha občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední.	1,9628	Stanovení základních podmínek pro výstavbu hotelového komplexu a doprovodných objektů, které ve své hmotě, architektonickém detailu a situování na stavebním pozemku budou respektovat okolní výškovou hladinu zástavby a urbanistickou strukturu. Územní studie navrhne umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury a stanoví požadavky na zpracování posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.). Lhůta pořízení — do 6 let od vydání ÚP Janské Lázně.
US2	Plocha přestavby P3. Plocha občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední.	1,2659	Stanovení základních podmínek pro výstavbu objektu pro ubytování (výšková hladina zástavby, kapacita) a doprovodných objektů, které ve své hmotě, architektonickém detailu a situování ve vymezené ploše budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a urbanistickou strukturu. Územní studie navrhne umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury a stanoví požadavky na zpracování posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.). Lhůta pořízení — do 6 let od vydání ÚP Janské Lázně.
US3	Zastavitelná plocha Z33. Plocha bydlení v rodinných domech.	2,7051	Stanovení základních podmínek pro výstavbu rodinných domů a ostatních nadzemních objektů, které ve své hmotě, architektonickém detailu a situování na stavebním pozemku budou respektovat okolní urbanistickou strukturu a přírodní hodnoty území (bez plošného zásahu do porostu lesa a bez kácení vzrostlých stromů). Územní studie navrhne umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Účel a cíl prověření, lhůta pořízení
			Lhůta pořízení — do 6 let od vydání ÚP Janské Lázně.
US4	Zastavitelná plocha Z34. Plocha bydlení v rodinných domech.	1,9087	Stanovení základních podmínek pro výstavbu rodinných domů a ostatních nadzemních objektů, které ve své hmotě, architektonickém detailu a situování na stavebním pozemku budou respektovat okolní urbanistickou strukturu a přírodní hodnoty území (les, biotopy apod.). Návrh zástavby bude respektovat závěry přírodovědného, potažmo fytoecologického průzkumu. Územní studie navrhne umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Lhůta pořízení — do 6 let od vydání ÚP Janské Lázně.
US5	Zastavitelná plocha Z7. Plocha bydlení v rodinných domech	2,4845	Stanovení základních podmínek pro výstavbu rodinných domů a ostatních nadzemních objektů, které ve své hmotě, architektonickém detailu a situování na stavebním pozemku budou respektovat okolní urbanistickou strukturu a přírodní hodnoty území (les, biotopy apod.). Návrh zástavby bude respektovat závěry přírodovědného, potažmo fytoecologického průzkumu. Územní studie navrhne umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Lhůta pořízení — do 6 let od vydání ÚP Janské Lázně.
US6	Zastavitelná plocha Z8. Plocha bydlení v rodinných domech, plocha občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední, plocha dopravní infrastruktury — silniční doprava.	1,7238	Stanovení základních podmínek pro výstavbu rodinných domů a ostatních nadzemních objektů, které ve své hmotě, architektonickém detailu a situování na stavebním pozemku budou respektovat okolní urbanistickou strukturu a přírodní hodnoty území (les, biotopy apod.). Návrh zástavby bude respektovat závěry přírodovědného, potažmo fytoecologického průzkumu. Územní studie navrhne umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Lhůta pořízení — do 6 let od vydání ÚP Janské Lázně.
US7	Zastavitelná plocha Z32. Plocha dopravní infrastruktury — silniční doprava	0,2470	Prověření vlivu budoucí komunikace, v minimálních parametrech, na ochranu přírodních léčebných lázní a lázeňského místa, prověření a kvantifikování nárůstu (zvýšení) dopravní zátěže a vyhodnocení vlivů tohoto případného nárůstu dopravy na narušování klidu a možného ohrožení pacientů a uživatelů území, prověření možného vlivu komunikace (nové stavby) na narušení plnění funkcí lesa (lesy zvláštního určení — lesy lázeňské) a zpracování E.I.A. Nezbytnou podmínkou realizace je převedení dopravy z ulice Rekreační v úseku od křižovatky ulice Obchodní ke křižovatce se silnicí II/297 do nově vybudované místní obslužné komunikace. Lhůta pořízení — do 6 let od vydání ÚP Janské Lázně.

ÚP Janské Lázně nestanovuje žádná kompenzační opatření.

~~10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

~~ÚP Janské Lázně stanovuje (vymezuje), že pro stavby občanského vybavení a chráněné památkové objekty musí architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt.~~

ÚP Janské Lázně vymezuje jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:

- *stavby občanského vybavení,*
- *nemovitě kulturní památky.*

~~11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~Počet listů textové části územního plánu ————— 45.~~

~~Počet výkresů grafické části územního plánu ————— 3 (6 listů).~~

Počet listů textové části územního plánu ————— 50.

Počet výkresů grafické části územního plánu ————— 3 (6 listů).

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4. stavebního zákona pro celé území města Janské Lázně.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
místostarosta města

.....
starosta města