

Smlouva o příspěvku investora na území města Janské Lázně
č. -----

Jméno: **Město Janské Lázně**
sídlo: náměstí Svobody 273, 542 25 Janské Lázně
IČO: 00277967
DIČ: CZ00277967
zastoupeno: Martinem Hudrlíkem, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
č. ú.: 115-1085130297/0100
dále jen „**Město**“

a

Jméno:
Nar.:
Adresa pro doručování:
dále jen „**Investor**“

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

Důsledkem stavebního rozvoje na území Města je zvyšování zátěže pro Město, což vyvolává požadavky na zajištění odpovídajícího stavu veřejné infrastruktury, které slouží stávajícím obyvatelům obce i novým obyvatelům a uživatelům těchto investičních záměrů. Účelem této smlouvy je zajistit přiměřeným způsobem podíl jednotlivých investorů na investicích do veřejné infrastruktury, kteří tak částečně přebírají odpovědnost za budoucí podobu a rozvoj území, ve kterém realizují své stavební aktivity. Tato Smlouva o příspěvku investora (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena na základě postupu smluvních stran dle dokumentu Zásady pro spolupráci s investory Města Janské Lázně, schváleném Zastupitelstvem města Janské Lázně, usnesením č. ----- ze dne ----- (dále jen „Zásady“).

II. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout Městu níže specifikovaný finanční příspěvek za účelem financování investičních projektů, na pokrytí části nákladů, úpravy a údržbu stávající veřejné infrastruktury, občanské vybavenosti a poskytování veřejných služeb, jež budou v důsledku realizace Investičního záměru více zatíženy, dále též Příspěvek investora a závazek Města poskytnout Investorovi v rámci samostatné působnosti součinnost s umístěním jeho Investičního záměru.

III. Investiční záměr

1. Investor hodlá realizovat investiční záměr na území města a nebo mimo území města, ale zároveň bude využívat pro realizaci nebo následné využití investičního záměru veřejnou infrastrukturu města. Investiční záměr bude realizován na pozemku v k.ú. Janské Lázně a zařízenío navrhovaných parametrech:a zastavěné ploše pozemku a podlahové ploše, mimo jiné kladoucí následující nároky na veřejnou infrastrukturu v podobě připojení na místní komunikaci, (dále jen „Investiční záměr“). Investiční záměr bude rovněž zakreslen v situačním výkresu, který bude přílohou této Smlouvy.

IV. Příspěvek investora

1. Investor se zavazuje poskytnout Městu dále specifikované Peněžité plnění za účelem financování investičních projektů, pokrytí nákladů na novou veřejnou infrastrukturu, občanskou vybavenost nebo veřejnou službu vyvolanou Investičním záměrem, též Příspěvek investora. Celková výše Příspěvku investora je stanovena s ohledem na celkovou podlahovou plochu stavby ve výši,-Kč (slovykorun českých).

2. Investor se zavazuje poskytnout Městu Příspěvek investora, jehož konečná výše bude při nezměněné celkové podlahové plochy stavby ve výši a při navýšení celkové podlahové plochy bude Příspěvek investora poměrně s ohledem k celkové podlahové plochy zvýšen.

3. Peněžní Příspěvek investora je splatný do 30 dnů od vydání pro Investiční záměr prvního pravomocného stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investorovi začít stavět Investiční záměr (např. společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení).

4. Investor je povinen informovat Město, že došlo k nabytí právní moci stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí ve stavebním řízení na Investiční záměr. Investor je povinen informovat město o každé změně stavby oproti projektové dokumentaci, která má vliv na změnu celkové užitné plochy Investičního záměru. Investor je povinen informovat Město o dokončení stavby. Lhůta pro podání informace Městu je vždy v délce sedmi dnů od uvedené právní skutečnosti. Forma oznámení musí být vždy písemná spolu s doložením dané právní skutečnosti.

5. V případě, že Investor realizuje Investiční záměr a dojde k nárůstu celkové podlahové plochy, je povinen uhradit Městu do 30 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí a v případě, že stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, do 30 dnů od dokončení stavby částku za Příspěvek investora odvozený od skutečné celkové podlahové plochy a v dané lhůtě uhradit rozdíl mezi skutečnou výší Příspěvku investora a dosud uhrazenou částkou.

6. V případě, že Investor nebude realizovat svůj Investiční záměr (z důvodu odstoupení od smlouvy nebo jiného důvodu) a dosud nebylo vydáno první pravomocné stavební povolení na tento Investiční záměr je povinen uhradit Městu paušální náhradu administrativních nákladů za vedení jednání s Investorem včetně přípravy příslušných

smluv, která je vyčíslena částkou 10.000 Kč. Po nabytí právní moci prvního stavebního povolení na Investiční záměr se Investor zavazuje uhradit paušální náhradu administrativních nákladů za vedení jednání s Investorem včetně přípravy příslušných smluv, podání vyjádření a stanovisek ve stavební řízení, která je vyčíslena částkou 20.000 Kč. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení paušální náhrady nákladů a strany ujednaly, že dané ustanovení, má zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

7. Investor se zavazuje zajistit, aby v rámci provádění stavby Investičního záměru byly místní komunikace užívány vozidly, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje vyznačenou mez 5 tun pouze v pracovních dnech, a to pondělí - pátek od 7:30 hodin do 18:00 hodin a zároveň se zavazuje neprodleně uklidit jakékoli znečištění místní komunikace od vjíždějících vozidel.

8. Investiční příspěvek není náhradou škody, kterou investor způsobí poškozením veřejné infrastruktury města při realizaci jeho investičního záměru. Investor prohlašuje, že nahradí škodu na veřejné infrastruktuře, která byla způsobena při realizaci jeho investičního záměru, jestliže ji neuhradí osoba, která ji přímo při realizaci investičního záměru způsobila.

V. Závazky Města

1. Město se zavazuje poskytnout Investorovi veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci jeho Investičního záměru ve smyslu Zásad. V rámci této součinnosti město poskytne Investorovi součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek a poskytne Investorovi veškerou potřebnou součinnost ve správních řízeních týkajících se umístění a realizace Investičního záměru (zejména v územním řízení, společném řízení, stavebním řízení a v řízeních souvisejících, včetně případného řízení o posuzování vlivů na životní prostředí), a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinno poskytnout součinnost do třiceti (30) pracovních dní ode dne doručení výzvy Investora. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci veškeré nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.

2. Město uzavřením této smlouvy zároveň souhlasí s vjezdem vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje vyznačenou mez 5 tun, ale za podmínky, že místní komunikace budou užívány pouze v pracovních dnech, a to pondělí - pátek od 7:30 hodin do 18:00 hodin a investorem zároveň bude neprodleně uklizeno jakékoli znečištění místní komunikace od vjíždějících vozidel.

3. Město si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost požadovanou Investorem podle této Smlouvy v případě, že bude zjištěno, že Investiční záměr může mít negativní dopady zjištěné v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo Investor nebude plnit své závazky vůči městu nebo investiční záměr bude odporovat výsledkům o místním referendu.

VI. Další ujednání smluvních stran

1. Investor pro případ porušení povinnosti řádně a včas Příspěvek investora uhradit zaplatí městu smluvní pokutu ve výši 0,1% z Příspěvku investora za každý započatý den prodlení do konečného zaplacení dluhu.
2. Investor pro případ porušení povinnosti včas informovat Město o skutečnostech uvedených v článku IV. odst. 4 této Smlouvy o více než deset dnů, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 10% z Příspěvku investora.
3. Poruší-li Investor svou povinnost uvedenou v článku IV. 7, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Investor je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Investiční záměr a současně nebylo dosud vydáno pravomocné stavební povolení. Bylo-li již vydáno územní rozhodnutí, bude Investorem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od Investičního záměru.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Investor souhlasí s případným uveřejněním výše uvedené smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených smluvními stranami.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Janské Lázně č. (doplnit) na jejím (doplnit) zasedání, konaném dne (doplnit datum ve formátu den.měsíc.rok).

V Janských Lázních dne

.....
Za investora

.....
Za Město