

# **MĚSTO JANSKÉ LÁZNĚ**

## **Zastupitelstvo města**

### **Obecně závazná vyhláška města Janské Lázně, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Janské Lázně se na svém zasedání 24. června 2024 usnesením č. Z 88/10/24 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### **Čl. 1**

##### **Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) Janské Lázně
- b) Černá Hora v Krkonoších

#### **Čl. 2**

##### **Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

(1) Město stanovuje místní koeficient **ve výši 4,5** pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to:

- a) rekreační budovy
- b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství
- c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
- d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.<sup>1</sup>

#### **Čl. 3**

##### **Místní koeficient pro město**

(1) Město stanovuje místní koeficient pro město **ve výši 3**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města.

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro město také jiný místní koeficient, místní koeficient pro město se na ni nepoužije.

(3) Místní koeficient podle odst. 1 se nevztahuje na pozemek zařazený do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>2</sup>

#### **Čl. 4**

##### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Janské Lázně č. 1/2023, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 19.06.2023.

#### **Čl. 5**

##### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.01.2025.

.....  
Martin Hudrlík v.r.  
starosta

.....  
Petr Hřebačka v.r.  
místostarosta

<sup>1</sup> § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>2</sup> § 12ab odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí