



U S N E S E N Í

schůze č. 74 Rady města Janské Lázně

konaná dne 11. 3. 2026 v zasedací místnosti Městského úřadu Janské Lázně, náměstí Svobody 273, Janské Lázně od 15:00 hod.

- R 746/74/26 Rada města Janské Lázně bere na vědomí s tím, že se domnívá, že záměr není v souladu s aktuálně platným Územním plánem Janské Lázně. Navržený objekt má 3. NP [Počtem nadzemních podlaží ve schématu regulace výškové hladiny zástavby se rozumí vyjádření (počet) nadzemních podlaží, přičemž za nadzemní podlaží se považuje přízemí, mezanin, každé poschodí, podkroví a půda. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převládající části výše nebo rovno 800 mm pod úrovní přiléhajícího terénu, který je u stavby nejnižší – textová část územního plánu, odstavec 6.2], územní plán stanovuje 2. NP. Rada města dále vyslovila pochybnost nad tím, zda lze do plochy ZS umístit parkoviště (Textová část územního plánu, Plochy zeleně ZS, Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí – splňuje soukromé parkoviště definici technické infrastruktury?) Rada města požaduje doložit výpočet pro stanovení počtu parkovacích míst.
- R 747/74/26 Rada města Janské Lázně požaduje, aby trafostanice respektovala stávající hodnoty území, a to zejména ty přírodní, aby těleso trafostanice bylo maximálně zapuštěné v terénu, nejednalo se o pohledově neupravený prefabrikát (vnější obálka bude tvořena přírodními materiály) – žadatel předloží návrhy ve formě vizualizace, prověří a vyhodnotí možnost umístění trafostanice do pozemku p.p.č. 99/3 k.ú. Černá Hora v Krkonoších a vyhodnocení poskytne radě města.
- R 748/74/26 Rada města Janské Lázně odkládá a žádá o vysvětlení důvodu potřeby rozšíření distribučního vedení 1kV, ve prospěch pozemku p.p.č. 214/3 k.ú. Janské Lázně, který je, dle platného ÚP Janské Lázně evidován v ploše ZS (Zeleň), která neumožňuje zástavbu.
- R 749/74/26 Rada města Janské Lázně souhlasí se stavbou „Velké Pardubické boudy, Demolice objektu bez č.p.“, dle dokumentace zak. č. 17/2025, vypracované Ateliér Jezbera s.r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČO: 288 08 134, datum září 2025.
- R 750/74/26 Rada města Janské Lázně souhlasí se stavbou „Stavební úpravy objektu čp. 133, ulice Horská, Janské Lázně Novostavba objektu bez čp., na st.p.č. 137“, dle dokumentace zak. č. 17/2025, vypracované Ateliér Jezbera s.r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČO: 288 08 134, datum září 2025.
- R 751/74/26 Rada města Janské Lázně schvaluje uzavření pojistné smlouvy na pojištění majetku města a odpovědnosti s Českou podnikatelskou pojišťovnou na dobu tří let od 01.04.2026.
- R 752/74/26 Rada města Janské Lázně schvaluje po projednání návrh programu jednání zastupitelstva města.
- R 753/74/26 Rada města Janské Lázně schvaluje zveřejnění záměru města změnit smlouvu o nájmu nebytového prostoru mezi městem Janské Lázně a společností HADUZA s.r.o. ze dne 01.05.2025 z doby neurčité na dobu určitou 10 let.
- R 754/74/26 Rada města Janské Lázně bere na vědomí nabídku ČSOB, a.s. na specializované poradenství – Asistence při realizaci záměru zajištění dostupného bydlení pro město Janské Lázně.

