



Z Á P I S

zasedání číslo 18 Zastupitelstva města Janské Lázně

konané dne 22. 6. 2026 v zasedací místnosti Městského úřadu Janské Lázně, náměstí Svobody 273, 542 25 Janské Lázně od 17:00 hod.

Doba jednání: 17:00 - 18:03
Přítomno: 9 členů zastupitelstva města (Mgr. Bejdák Filip, Boleslavský Ivo,, Havlina Jaroslav, Ing. Hradecký Jiří, Hřebačka Petr, Hudrlík Martin, Košťál Martin, Zilvar Josef, Vorel Jiří), 3 občané
Omluveni: Karmáček Prokop, Ing. Kout Pavel, Churavý Michal DiS.
Neomluveni: Ing. Cabicar Aleš, Léblová Radka, Tippelt Norbert
Předsedající: Martin Hudrlík
Zapisovatel*: Bc. Marcela Vojtěchová
Ověřovatelé zápisu: Ivo Boleslavský, Petr Hřebačka

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

-. Zahájení, schválení programu jednání

Předsedající starosta města pan Martin Hudrlík seznámil přítomné se zveřejněným programem. S návrhem na doplnění programu nikdo nevystoupil.

Starosta uvedl, že program jednání není rozsáhlý počtem bodů, ale o to významnější témata obsahuje. Projednávat se budou otázky související s hospodařením města, jeho majetkem i důležitými rozhodnutími směrem do budoucna. Starosta nechal hlasovat o programu zasedání tak, jak byl navržen.

Program:

- . Zahájení, schválení programu jednání
- . Kontrola a schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva
- . Zpráva o činnosti rady města od posledního zasedání zastupitelstva města
 1. Schválení účetní závěrky a závěrečný účet města Janské Lázně r. 2025
 2. Projednání dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2026000424 (ČSOB a.s.)
 3. Projednání rozpočtového opatření č. 2/2026
 4. Projednání směny pozemků mezi městem a lázněmi
 5. Informace ke stanovení počtu členů zastupitelstva v následujícím volebním období
- . Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Janské Lázně **schvaluje** program 18. veřejného zasedání Zastupitelstva města Janské Lázně dne 22.06.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z 176/18/26 bylo schváleno.

- . Kontrola a schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

blok --1

Starosta města potvrdil nadpoloviční většinu přítomných členů zastupitelstva a navrhnul veřejný způsob hlasování. Starosta vyzval členy zastupitelstva, zda mají k zápisu z minulého zasedání námitky. Zápis byl zaslán zastupitelům e-mailem dne 07.04.2026 a byl zveřejněn na webu města. Nikdo z přítomných nepodal námitku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Janské Lázně **schvaluje** zápis z 17. zasedání zastupitelstva města a bere bez připomínek na vědomí kontrolu usnesení a schvaluje veřejný způsob hlasování.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z 177/18/26 bylo schváleno.

blok --2

Navržení a schválení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Janské Lázně **volí** za ověřovatele zápisu pana Petra Hřebačku a pana Ivo Boleslavského. Zápisem byla pověřena tajemnice Bc. Marcela Vojtěchová.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Boleslavský)

Usnesení č. Z 178/18/26 bylo schváleno.

- . Zpráva o činnosti rady města od posledního zasedání zastupitelstva města

Starosta města přednesl zprávu o činnosti rady města. Rada města se od posledního zasedání sešla 6krát. Záписy ze schůzí rady města dostávají zastupitelé e-mailem. K zápisům ze zasedání rady města a k činnosti od posledního zasedání zastupitelstva města nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Janské Lázně **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady města za období od posledního zasedání zastupitelstva města do dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z 179/18/26 bylo schváleno.

1. Schválení účetní závěrky a závěrečný účet města Janské Lázně r. 2025

blok 1-1

Závěrečný účet vypovídá o hospodaření města Janské Lázně za rok 2025, saldo příjmů a výdajů činí -325.500,94 Kč. Hospodářský výsledek za rok 2025 je zisk ve výši 2.099.308,88 Kč. Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů, údaje o hospodaření s majetkem, financování, stavy a obraty na bankovních účtech a vyúčtování finančních vztahů. Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, kterou provedl Krajský úřad Královehradeckého kraje, pohyb majetku a účetní závěrka příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Janské Lázně a účetní závěrka města Janské Lázně sestavená k 31.12.2025. Návrh závěrečného účtu města byl zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 19.05.2026. Připomínky k návrhu závěrečného účtu do dnešního dne nebyly uplatněny.

Diskuze:

Tajemnice *poděkovala zaměstnancům městského úřadu za bezchybný audit.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Janské Lázně **schvaluje** Závěrečný účet města Janské Lázně za rok 2025 a souhlasí s celoročním hospodařením města Janské Lázně bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z 180/18/26 bylo schváleno.

blok 1-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Janské Lázně **schvaluje**

1. Účetní závěrku města Janské Lázně sestavenou k 31.12.2025
2. Převod hospodářského výsledku - zisku ve výši 2.099.308,88 Kč na nerozdělený zisk minulých let.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z 181/18/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Martinek Jiří | **Termín splnění:** 15. 7. 2026

2. Projednání dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2026000424 (ČSOB a.s.)

Zastupitelstvo města schválilo dne 15.12.2025 smlouvu o přijetí úvěru ve výši 13.000.000 Kč na 10 let od Československé obchodní banky, a.s. dle nabídky ze dne 01.12.2025 s fixní sazbou ve výši 4,27 % p.a. Nyní banka předkládá dodatek č. 1, jehož předmětem je změna článku I. smlouvy o úvěru.

Ruší se dosavadní znění písm. e) odst. 3) Článku I. (Úvěr a čerpání) Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním: e) Klient Bance předložil smlouvu/smlouvy o dílo a/nebo objednávku/objednávky na realizaci Projektu a ruší se dosavadní znění odst. 5) Článku I. (Úvěr a čerpání) Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním: 5) doložení Účelu objednávkou/objednávkami úvěru společně smlouvou/smlouvami s příslušným o dílo položkovým a/nebo přehledem investic/výdajů vynaložených v souladu s Projektem, Banka Klientovi poskytne Úvěr převody příslušných částek z úvěrového účtu na Účet.

Důvodem uzavření tohoto dodatku je, že standardním postupem, ve smyslu uzavřené Smlouvy o úvěru, je dokládání smluvního vztahu ke všem nákladům uplatněným v rámci jednotlivých projektů. Tzn. uzavírání smluv i na ostatní drobné činnosti, neobsažené v SOD vlastní stavby (např. vyvolané zednické práce, geodet, technický dozor, atd.). Pro zvýšení flexibility procesu čerpání úvěru umožňuje dodatek variantní řešení dokládání jeho účelu (objedávka, faktura, účetní doklad...).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Janské Lázně **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2026000424 mezi městem Janské Lázně a Československou obchodní bankou, a. s. dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z 182/18/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Martinek Jiří | **Termín splnění:** 10. 7. 2026

3. Projednání rozpočtového opatření č. 2/2026

Ved. ES odboru předkládá návrh rozpočtového opatření č. 2/2026, kterým se příjmy zvyšují o 351.300,73 Kč a

výdaje o 1.317.624 Kč. V příjmech se jedná hlavně o příjmy z prodeje pozemku a vratky z vyúčtování energií. Ve výdajích jde o instalaci dopravního značení v ul. Rekreační, protipožární dveře čp.15, oprava a servis VO, navýšení mzdových prostředků zastupitelů vč. sociálního a zdravotního pojištění. Dále jsou zde přesuny, které neovlivní výši schváleného rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Janské Lázně **schvaluje** rozpočtového opatření č. 2/2026, kterým se příjmy zvyšují o 351.300,73 Kč a výdaje o 1.317.624 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z 183/18/26 bylo schváleno.

4. Projednání směny pozemků mezi městem a lázněmi

Rada města projednala dne 03.06.2026 další návrh na směnu pozemků mezi městem a lázněmi a schválila zveřejnění záměru města. Město by na základě této směny mělo doplatit lázním částku 246.616 Kč.

Pozemky města: pod budovou čp. 272, u čp. 27 Réva, u čp. 243 sídliště, u čp. 101, pod trafostanicí

Pozemky SLL: část místní komunikace Dolní promenáda, okolo veřejných WC, komunikace Duncan, otočka autobusů kolonáda

Bylo předem avizováno, že pokud do termínu zasedání zastupitelstva města lázně nepředloží návrh směnné smlouvy, tak tento bod jednání bude odložený do zářijového zasedání.

Diskuze:

Starosta *bohužel návrh směnné smlouvy lázně nepředložily, takže navrhnul bod odložit. Upozornil lázně, že pokud smlouvu do příštího zasedání smlouvu nedoloží, tak bude lázním zaslána nájemní smlouva.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Janské Lázně **odkládá** projednání směny pozemků mezi městem Janské Lázně a státním podnikem Státní léčebné lázně Janské Lázně, s.p. do příštího zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z 184/18/26 bylo schváleno.

Zodpovídá: Hudrlík Martin | Termín splnění: 30. 9. 2026

5. Informace ke stanovení počtu členů zastupitelstva v následujícím volebním období 2026 - 2031

V souvislosti s blížícím se termínem voleb do zastupitelstev obcí tajemnice upozornila na povinnost určení počtu členů zastupitelstva obce pro následující volební období. Určit počet členů by mělo zastupitelstvo formou svého usnesení, přičemž podle zákona o obcích musí takto rozhodnout nejpozději 85 dnů přede dnem voleb. V případě nadcházejících voleb by tak stávající zastupitelstva obcí měla rozhodnout o počtu budoucích zastupitelů nejpozději do čtvrtka 16.07.2026. Základním určujícím kritériem je počet obyvatel v dané obci, kterému odpovídá příslušné rozmezí počtu členů zastupitelů. Počet členů zastupitelstva obce by měl být stanoven tak, aby zastupitelstvo mělo v obci nad 500 do 3 000 obyvatel 7 až 15 členů. Zastupitelstvo obce je při určování počtu omezeno pouze uvedeným rozmezím v závislosti na velikosti obce. Zdaleka nejvýznamnějším důsledkem stanovení počtu členů zastupitelstva obce je ustanovení zákona o obcích, podle kterého se v obcích, kde má zastupitelstvo obce méně než 15 členů, nevolí rada obce. Pokud zastupitelstvo neurčí počet členů, volí se počet členů zastupitelstva podle počtu členů zastupitelstva obce v končícím volebním období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Janské Lázně **bere na vědomí** informace o určení počtu členů zastupitelstva v následujícím volebním období s tím, že počet členů se nemění.

- Diskuse

- Mgr. Bejdák se zeptal přítomné Mgr. Stejskalové, zdali by mohli zastupitelé dostat nějakou zpětnou informaci ohledně dotace poskytnuté Středisku volného času u Obchodní akademie. Mgr. Stejskalová uvedla, že peníze dostali na období od září do prosince 2025 a posílali informace, jako je kolik chodí děti a jakou to má obsazenost atd. a dále žádali na rok 2026 o 60 tis. Kč. Dostali, ale jen na půl školního roku. Vyčerpali peníze k červnu a od září nemají z čeho platit. Dle Mgr. Bejdáka je třeba předložit vyúčtování a žádat o dotaci na další rok. Dle Mgr. Stejskalové se za nevelké peníze udělá dost velké parády. SVC, které funguje v rámci Obchodní akademie má oficiální statut a dostávají se tam peníze od státu a není možné si říci, že tenhle kroužek bude dotovaný a tenhle ne. Pravidla jsou nastavené státem. Dostali od města jen polovinu, tj. 30 tis. Kč a žádali 60 tis. Kč. Místostarosta uvedl, že by chtěl vědět, kdo tam chodí, seznam dětí a především kolik místních dětí. Opakovala, že to posílali. Dle Mgr. Bejdáka to bylo v listopadu 2025. Nemá tu informaci, jak to funguje, kolik tam chodí děti a zhruba, co se tam dělá. Jestli chtějí peníze na rok 2027, tak předloží do konce listopadu 2026 vyúčtování za rok 2026 a požádají o peníze na rok 2027. To je celé. Pan Vorel k tomu řekl, že se schvalují peníze na různé věci a město musí hospodařit s tím, co má. Dodělal se COOP pro občany a stálo to dost peněz, připravují se byty, financuje se zdravotní středisko a další a další věci, do toho instituce žádají o peníze. Někomu se schválí jen polovina, aby bylo i pro další žadatele. Je potřeba tu mít školu a školku, lékaře, služby pro občany. Spolky a kluby se musí naučit hospodařit i s tou menší dotací. Mgr. Stejskalová město chápe a ví, že to nemusí podporovat, jen to chtěla slyšet. Lektori to budou dělat i za 170 Kč za hodinu, protože milují děti, ale poté sem třeba nedostanou kvalitní lektory. Pan Vorel chápe, že se dnes dělá vše za peníze, dříve se to dělalo bez nároku na peníze, ale chápe, že je jiná doba, nikdo nechce dělat nic zadarmo. Obec na to ale musí mít. Místostarosta k tomu uvedl, že to Klára převrací, že město nechce dát peníze a to není pravda. Město má zájem, aby to fungovalo. Prioritně chce podporovat místní děti. Mgr. Stejskalová dále řekla, že to byla její iniciativa, přilákat sem kvalitní lektory a dle jejího názoru to budou dělat i za méně peněz. Chtěla to zkvalitnit a dát tomu kulturu. Dle místostarosty je SVC super, ale bylo by dobré to dávat naší škole. Pro Mgr. Bejdáka je nepochopitelné, že při naší škole kroužky nefungují. Dle Mgr. Stejskalové to je pro 30 dětí těžké. Škola je pro rodiče zajímavá a nemusí děti na kroužky posílat do Trutnova. Město se tím může chlubit a nestojí to mnoho peněz. Polovinu dává SVC a Akáda má zázemí. Škoda je to nevyužít. Pan Havlina k tomu řekl, že když peníze v červnu došly, tak je třeba napsat žádost a podat ji na radu. Pro příští rok připravit žádost a obhájit si, co se tam dělá. Mgr. Bejdák by se rád vyhnul tomu, že v září tu bude žádost o peníze od září do prosince a opět se půjde proti nastaveným pravidlům. Vloni se vyhovělo, jako jedinému subjektu formou daru. Řeklo se, že je to bezva nápad, tak to uděláme. Dle Mgr. Stejskalové standardně žádali podle pravidel na rok 2026, ale dostali jen půlku. Dle Mgr. Bejdáka dostali příspěvek pokrácený jako spousta dalších žadatelů. Dle tajemnice dostal spolek příspěvek na rok 2026 a jak si ho rozdělil, je jeho věc. Dotace je nenároková. Město obdrželo žádosti o dotaci z rozpočtu města za celkem 1.368.500 Kč a rozdělilo 1.044.000 Kč. Dle Ing. Hradeckého byl problém, že to bylo poprvé a jsme v situaci, kdy posuzujeme z 20-30 žádostí, jaká je to akce, zda je to ta nejlepší pro město a která má prioritu. Poté musíme rozhodnout a tak žádosti bylo vyhověno částečně. Mgr. Bejdák požádal o krátké vyhodnocení k červnu 2026.
- Pan Košťál se zeptal na nové oplocení na Duncanu provedené v rámci opravy komunikace. Starosta odpověděl, že je v majetku lázní a platily si ho lázně.
- Paní Blehová se zeptala, proč město zrušilo dovoz seniorů do Kauflandu. V COOPu nejsou věci, které potřebuje. Dále je zrušen stánek PNS (trafika) a nemůže platit QR kódem. Dle starosty jsme tu pořídili obchod a je nesmysl vozit občany jinam. Možná je jediná, které se to nelíbí. Obchod funguje dobře. Dle tajemnice nelze na poště platit QR kódem, ale lze platit jiným způsobem. Dle Mgr. Bejdáka je tu prodejna, aby sem lidi chodili a prodejna přežila. Město to stálo 2,5 mil. Kč a nájem je 1 Kč.
- Pan Zilvar požádal o umístění zrcadla k výjezdu ze Zvonečkové ulice na Hofmanových boudách. Město podá podnět.
- Paní Blehová upozornila na díry v místní komunikaci na Sluneční stráni u kontejnerů na odpad. TS zajistí nápravu.
- Paní Blehová vznesla připomínku k parkování na sídlišti a k motorkářům, kteří tam túrují motorky. Pan

Vorel k parkování uvedl, že se to projednávalo na minulém zasedání (Připravuje se projekt. Jsou 2 řešení. Jednoduché - vyfrézovat a vyasfaltovat a druhé podle legislativy a majetkových vztahů zlepšit parkovací možnosti. Podle norem však parkovacích míst bude výrazně méně). Ohledně motorkářů je jediné řešení zavolat Policii ČR.

Ověřovatelé: Ivo Boleslavský

Petr Hřebačka

Starosta: Martin Hudrlík

Datum vyhotovení: 26. 6. 2026