

# ÚZEMNÍ PLÁN JANSKÉ LÁZNĚ

## A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU





EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



# ÚZEMNÍ PLÁN JANSKÉ LÁZNĚ

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

P O Ř I Z O V A T E L  
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T R U T N O V  
S L O V A N S K É N Á M . 1 6 5  
5 4 1 1 6 T R U T N O V 1

Z P R A C O V A T E L  
TENET, SPOL. S R.O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR  
H O R S K Á 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

M Ě Ř Í T K O

-

PŘÍLOHA ČÍSLO

**A**

ZAKÁZKA ČÍSLO

0 9 0 2 5 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

**Obsah textové části územního plánu**

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	5
2.2 Hlavní cíle rozvoje obce	5
2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot	5
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
3.1 Urbanistická koncepce	7
3.2 Vymezení zastavitelných ploch	8
3.3 Plochy přestavby	10
3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	11
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	12
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	12
4.2 Koncepce technické infrastruktury	12
4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury	13
4.4 Koncepce veřejných prostranství	13
5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	14
5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití	14
5.2 Územní systém ekologické stability	14
5.3 Prostupnost krajiny	15
5.4 Protierozní opatření	15
5.5 Opatření proti povodním	15
5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	15
5.7 Plochy pro rekreační využívání krajiny	15
5.8 Dobývání nerostů	15
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu	16
6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	16
6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití	37
6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu	38
6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem	38
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39

- 
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 40
  9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 41
  10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 43
  11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 44

## 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Janské Lázně (dále jenom „ÚP Janské Lázně“) bylo vymezeno postupem podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen „stavební zákon“) k 1.12.2009. Zastavěné území vymezené v ÚP Janské Lázně má rozlohu 92,9155 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Janské Lázně:

*B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ*

*B.2 HLAVNÍ VÝKRES*

*B.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ*

## 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Janské Lázně (dále jenom „města Janské Lázně“) jsou:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,
- zachování stávající urbanistické struktury a omezený rozvoj území mimo souvisle zastavěné území a to v lokalitách Zlatá Vyhlídka (urbanistický obvod - UO Zlatá Vyhlídka, UO U Večerních Červánků), Hoffmannovy Boudy, (UO Hoffmannovy Boudy), Zrcadlo (UO Zrcadlo), Černá Hora (UO U Sokolské Boudy, UO Vrchol Černé Hory, UO U Černé Boudy, UO Velké Pardubické Boudy, UO Malé Pardubické Boudy), Zinneckerovy Boudy (UO Zinneckerovy Boudy), U Modrých Kamenů (UO U Modrých Kamenů) a v ostatním souvisle nezastavěném území (UO Rudolfovo údolí, UO U Vysílače),
- zachování stávající urbanistické struktury a omezený rozvoj území v severovýchodní části souvisle zastavěného území v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších (UO Nad Sirénou, UO Pod Sirénou, UO Košťálka),
- přiměřený rozvoj urbanistické struktury v souvisle zastavěném území i ostatním zastavěném území (UO U Grácie, UO U Lanové dráhy, UO U Ludvíkovy Boudy, UO Kavkaz, UO Protěž, UO Centrum, UO U Vesny, UO Duncan, UO U Křižovatky, UO U Lesárny)
- prioritní rozvoj bytové výstavby výhradně formou izolovaných rodinných domů s možností ubytování,
- rozvoj lázeňství a služeb spojených s poskytováním lázeňské péče prioritně ve vnitřním lázeňském území s odpovídající infrastrukturou,
- v limitujícím rozsahu rozvoj sportovně - rekreačního využití řešeného území s odpovídající infrastrukturou (parkování, služby).

### 2.2 Hlavní cíle rozvoje obce

Hlavními cíli rozvoje města Janské Lázně jsou:

- vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou výstavby izolovaných rodinných domů,
- vytvoření podmínek pro rozvoj lázeňství,
- vytvoření podmínek pro rozvoj sportovně - rekreační funkce a odpovídající infrastruktury v oblasti sjezdového lyžování,
- vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot,
- vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj.

### 2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody na celém řešeném území,

- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury s prioritou na:
  - výstavbu odpovídajícího počtu parkovacích stání,
  - výstavbu areálu technických služeb,
  - založení (výstavbu) hřbitova.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu,
- chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- zachovávat stávající urbanistickou strukturu v lokalitách Smrčinové domky (UO Smrčinové domky) Zlatá Vyhlídka (UO Zlatá Vyhlídka, UO U Večerních Červánků), Hoffmannovy Boudy, (UO Hoffmanovy Boudy), Zrcadlovy (UO Zrcadlovy), Černá Hora (UO U Sokolské Boudy, UO Vrchol Černé Hory, UO U Černé Boudy, UO Velké Pardubické Boudy, UO Malé Pardubické Boudy), Zinneckerovy Boudy (UO Zinneckerovy Boudy), U Modrých Kamenů (UO U Modrých Kamenů) a v ostatním souvisle nezastavěném území (UO Rudolfovo údolí, UO U Vysílače),
- zachování stávající urbanistické struktury v severovýchodní části souvisle zastavěného území i nezastavěného území v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších (UO Nad Sirénou, UO Pod Sirénou, UO Košťálka),
- výrazně nenarušovat stávající urbanistickou strukturu v souvisle zastavěném území i ostatním zastavěném území (UO U Grácie, UO U Lanové dráhy, UO U Ludvíkovy Boudy, UO Kavkaz, UO Protěž, UO Centrum, UO U Vesny, UO Duncan, UO U Křižovatky, UO U Lesárny),
- v zastavitelných plochách hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby.

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,
- zachovat stávající vnější půdorysné a výškové ohraničení jednotlivých staveb v území UO Smrčinové domky, UO Zlatá Vyhlídka, UO U Večerních Červánků, UO Hoffmanovy Boudy, UO Zrcadlovy, UO U Sokolské Boudy, UO Vrchol Černé Hory, UO U Černé Boudy, UO Velké Pardubické Boudy, UO Malé Pardubické Boudy, UO Zinneckerovy Boudy, UO U Modrých Kamenů, UO Košťálka, UO Nad Sirénou, UO Pod Sirénou, UO Rudolfovo údolí a v UO U Vysílače,
- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.

### 3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 3.1 Urbanistická koncepce

Stávající urbanistická koncepce lázeňského města (centrum) a střediska rekreačního sjezdového lyžování (severní a severozápadní část řešeného území), která se formovala dlouhá léta, bude zachována.

#### Základní koncepce rozvoje území obce

Území města Janské Lázně je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na tři základní části a to na:

- území, kde je jeho rozvoj nežádoucí a vyloučen,
- území, kde je jeho rozvoj výrazně omezen,
- území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí.

Z hlediska rozvoje stávajícího nebo požadovaného způsobu využití území (ploch) je rozvoj území města Janské Lázně prioritně zaměřen na:

- rozvoj bydlení,
- rozvoj lázeňství,
- rozvoj sportu a rekreace.

V řešeném území je nežádoucí a zakázána:

- výstavba objektů pro jakoukoliv novou výrobu (zemědělskou i průmyslovou),
- výstavba objektů pro velkoplošný maloobchod,
- výstavba objektů pro skladování,
- výstavba bytových domů apartmánového typu.

#### Ochrana hodnot území

Při uplatňování ÚP Janské Lázně a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
  - podmínky ochrany přírody Krkonošského národního parku,
  - podmínky ochrany evropsky významné lokality Krkonoše a ptačí oblasti Krkonoše soustavy NATURA 2000,
  - podmínky ochrany vnitřního lázeňského území,
  - podmínky ochrany území vodních zdrojů, léčivých pramenů a jejich ochranných pásem,
- chráněny:
  - vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,
  - nemovité kulturní památky a historicky cenné a významné objekty (stavby) lázeňské architektury,
  - vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
  - významné kompozice nelesní zeleně v nezastavěném území.

Při uplatňování ÚP Janské Lázně a rozhodování bude celé řešené území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).



## Plošné a prostorové uspořádání

ÚP Janské Lázně v oblasti plošného a prostorového uspořádání stanovuje tyto základní koncepční podmínky:

- zachovat stávající urbanistickou strukturu, výškové, plošné a prostorové uspořádání mimo souvisle zastavěné území a to v lokalitách Zlatá Vyhlídka (ÚO Zlatá Vyhlídka, ÚO U Večerních Červánků), Hoffmannovy Boudy, (ÚO Hoffmannovy Boudy), Zrcadlovky (ÚO Zrcadlovky), Černá Hora (ÚO U Sokolské Boudy, ÚO Vrchol Černé Hory, ÚO U Černé Boudy, ÚO Velké Pardubické Boudy, ÚO Malé Pardubické Boudy), Zinneckerovy Boudy (ÚO Zinneckerovy Boudy), U Modrých Kamenů (ÚO U Modrých Kamenů) a v ostatním nezastavěném území (ÚO Rudolfovo údolí, ÚO U Vysílače),
- zachovat stávající urbanistickou strukturu, výškové, plošné a prostorové uspořádání v severovýchodní části souvisle zastavěného území i nezastavěného území v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších v lokalitě ÚO Nad Sirénou, ÚO Pod Sirénou a ÚO Košťálka,
- v ostatním souvisle zastavěném území a ostatním zastavěném území (ÚO U Grácie, ÚO U Lanové dráhy, ÚO U Ludvíkovy Boudy, ÚO Kavkaz, ÚO Protěž, ÚO Centrum, ÚO U Vesny, ÚO Duncan, ÚO U Křížovatky, ÚO U Lesárny) respektovat stávající urbanistickou strukturu a v minimálním rozsahu ji narušovat, respektovat stávající plošné a prostorové uspořádání, nepřekročit stávající výškovou hladinu zástavby.

Urbanistická koncepce je v ÚP Janské Lázně vyjádřena i v dalších bodech textové části územního plánu a to v:

- bodu 4) *Koncepce infrastruktury a podmínky pro její umístování,*
- bodu 5) *Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,*
- bodu 6) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.*

V grafické části ÚP Janské Lázně je urbanistická koncepce zobrazena (vyjádřena) v *hlavním výkresu*.

### 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Janské Lázně vymezuje 37 zastavitelných ploch (jak v zastavěném území, tak i v dnes nezastavěném území) o celkové výměře 17,2272 ha, z toho je 10,7610 ha v zastavěném území a 6,4662 ha v nezastavěném území. Vymezené zastavitelné plochy jsou uvedené v tabulce č. 1.

## Zastavitelné plochy

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plocha vodní a vodohospodářská	0,1290
Z2	Plocha bydlení – v rodinných domech	1,1400
	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	
Z3	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,2989
Z6	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,3407
Z7	Plocha bydlení – v rodinných domech	2,4845
	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	
	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	
Z8	Plocha bydlení – v rodinných domech	1,7238
Z9	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,0829
Z10	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,7418
	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	
	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	
Z11	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,2344
Z12	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,2825
Z13	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,1450
Z15	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,1615
Z16	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,4040
Z17	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,6982
Z18	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,2767
Z19	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,5967
Z20	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0507
Z21	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,2328
	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	
Z22	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,1461
Z23	Plocha občanského vybavení – lázeňská zařízení	0,4092
Z24	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,1026
Z25	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,1861
Z26	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0326
Z27	Plocha zeleně – rekreační a sportovní park	0,4710
Z28	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0133

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z29	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,0813
Z30	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,1462
Z32	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,2470
Z33	Plocha bydlení – v rodinných domech	2,7051
	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	
	Plocha občanského vybavení – hřbitov	
Z34	Plocha bydlení – v rodinných domech	1,9087
Z35	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,1468
Z36	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	0,3000
Z37	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	0,0400
Z38	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	0,0350
Z39	Plocha dopravní infrastruktury – lanová dráha	0,0600
Z40	Plocha občanského vybavení – lázeňská zařízení	0,0969
Z41	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,0140
Z42	Plocha bydlení – v rodinných domech	0,0612

Zastavitelné plochy Z4, Z5, a Z31 byly po společném jednání a zastavitelná plocha Z14 po veřejném projednání z návrhu ÚP Janské Lázně vyřazeny.

### 3.3 Plochy přestavby

ÚP Janské Lázně vymezuje 4 plochy přestavby o celkové výměře 4,3378 ha. Vymezené plochy přestavby jsou uvedené v tabulce č. 2.

#### Plochy přestavby

Tabulka č.2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
P1	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	1,9628
P2	Plocha smíšená obytná	0,7770
P3	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	1,2659
P4	Plocha veřejného prostranství	0,3321
	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	

### 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v ÚP Janské Lázně vymezen plochami zeleně - parků (ZV), plochami zeleně – sportovního a rekreačního parku, (ZVs), plochami zeleně –

soukromé a vyhrazené (ZS), plochami zeleně – přírodního charakteru (ZP) a solitérní zeleň v zastavěném i nezastavěném území. Systém sídelní zeleně se ÚP Janské Lázně nemění. Zeleň, která by se stala součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění

### 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území města Janské Lázně, která je vytvořena silniční sítí místních komunikací, krajských silnic II. (II/297) a III. třídy (III/2961) a plochami parkovišť se ÚP Janské Lázně nemění.

V blízkosti lázeňského centra města vymezuje ÚP Janské Lázně dvě plochy pro výstavbu parkovacích domů, parkoviště v UO Pod Sirénou (U Lesního domu) a v UO Hoffmannovy Boudy. Kromě vymezených ploch pro parkování osobních automobilů u místních komunikací je možná výstavba parkovacích stání i v plochách stabilizovaných za podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť města a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

ÚP Janské Lázně umožňuje výstavbu chodníku u stávající silnice II/297 v zastavěném území.

V zastavitelných plochách a u současných místních komunikací v zastavěném území, vzhledem k předpokládanému minimálnímu zatížení těchto komunikací ÚP Janské Lázně nestanovuje žádné požadavky na výstavbu chodníků.

U nově budovaných objektů bude odpovídající počet parkovacích míst umístěn na pozemku stavby nebo v objektu stavby. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, se budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy. V území Krkonošského národního parku budou stávající (při rekonstrukci, opravě) i nově budované parkovací plochy provedeny jako travníky na štěrkovém podkladu (zpevněná travnatá parkoviště).

ÚP Janské Lázně vymezuje novou cyklostezku jako součást místní obslužné komunikace vedenou od parkoviště pod dolní stanicí lanové dráhy, kolem Grácie na Hoffmannovy Boudy.

Rozšíření sjezdových tratí o plochu K1 (plocha změny v krajině) je podmíněno výstavbou sedačkové lanové dráhy v koridoru vymezeném ÚP Janské Lázně a rozšířením parkovacích ploch u Hoffmannovy Boudy.

### 4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající koncepce technické infrastruktury v území města Janské Lázně se ÚP Janské Lázně nezmění.

V zastavěném území, zastavitelných plochách i nezastavěném území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické

energie vysokého i nízkého napětí) za podmínky, že všechny nově budované a stávající sítě v případě jejich rekonstrukce a opravy budou uloženy v zemi.

Všechny nové objekty umístované do zastavěného území a zastavitelných ploch v UO Hoffmannovy Boudy, UO U Ludvíkovy Boudy, UO U Grácie, UO U Lanové dráhy, UO Kavkaz, UO Protěž, UO Pod Sirénou, UO Košťálka, UO Centrum, UO Duncan, UO U Vesny, UO U křižovatky a v UO U Lesárny budou napojeny na městskou kanalizaci a městský vodovod.

#### **4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury**

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury je ÚP Janské Lázně doplněná o plochu umožňující výstavbu objektu veřejné správy (plocha SM v UO Kavkaz) a plochy nového lesního hřbitova (plocha OH v UO Duncan).

#### **4.4 Koncepce veřejných prostranství**

Stávající koncepce veřejných prostranství v území města Janské Lázně se ÚP Janské Lázně výrazně nezmění. Veřejná prostranství budou doplněna o plochy, které ÚP Janské Lázně vymezuje pro veřejný park (plochy ZV v UO Centrum) a plochu k rozšíření náměstí Svobody (plocha PV v UO Centrum).

- 5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.**

### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Stávající koncepce uspořádání krajiny, ve svém základním členění a uspořádání, bude ÚP Janské Lázně zachována.

ÚP Janské Lázně vymezuje 7 ploch pro provedení změn v krajině o celkové výměře 9,8931 ha. Z této plochy bude zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa činit 9,4598 ha a budou řešeny formou trvalého omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

#### **Plochy změn v krajině**

Tabulka č.3

<b>Označení plochy</b>	<b>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
<b>K1</b>	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní	6,4957
<b>K2</b>	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní	2,1870
<b>K3</b>	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní	0,5294
<b>K4</b>	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní	0,0675
<b>K5</b>	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní	0,1215
<b>K6</b>	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní	0,1922
<b>K7</b>	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní	0,2998

### **5.2 Územní systém ekologické stability**

ÚP Janské Lázně vymezuje v řešeném území tyto prvky územního systému ekologické stability území (ÚSES):

- nadregionální ÚSES:
  - osy nadregionálního biokoridoru K28,
- regionální ÚSES:
  - část regionálního biocentra RC 1211 Černoohorská rašelina,
  - regionální biocentrum RC 1652 U Janských Lázní,
  - část regionálního biokoridoru RK 719,
- lokální ÚSES:
  - lokální biocentrum LC 53,
  - lokální biocentrum LC 58,
  - část lokálního biocentra LC 3,
  - část lokálního biocentra LC 20,
  - část lokálního biokoridoru LK 57-58,

- část lokálního biokoridoru LK 58-59,
- část lokálního biokoridoru LK 1211-20 (G),
- část lokálního biokoridoru LK 20(G).

### 5.3 Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Janské Lázně nezmění.

V biologicky cenných lokalitách a územích (zastavitelné plochy Z6, Z7, Z8, Z14, Z16, Z33, Z34) a v území Krkonošského národního parku, ÚO Pod Sirénou, ÚO Zlatá Vyhlídka, ÚO U Večerních Červánků, ÚO Hoffmannovy Boudy, ÚO Košťálka) nebudou stavební pozemky staveb (mimo nadzemních staveb technické infrastruktury) oploceny.

### 5.4 Protierozní opatření

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

### 5.5 Opatření proti povodním

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy pro návrh opatření proti povodním.

### 5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň. Nezastavěné stavební pozemky v zastavitelných plochách Z6, Z7, Z8, Z14, Z16, Z33, Z34 budou ponechány v původním stavu.

### 5.7 Plochy pro rekreační využívání krajiny

Stávající objekty pro rodinnou rekreaci nebudou rozšiřovány a jejich funkce se ÚP Janské Lázně nezmění.

Sportovně - rekreační využití krajiny (sjezdové tratě, sáňkářská dráha, turistické trasy, cyklistické trasy a stezky) je omezeno jenom v rozsahu vymezeném ÚP Janské Lázně.

### 5.8 Dobývání nerostů

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy dobývání nerostů a tato činnost je v celém území města Janské Lázně nepřipustná.



**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu**

ÚP Janské Lázně vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy bydlení – v rodinných domech (BI),
- plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy občanského vybavení – lázeňská zařízení (OL),
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy smíšené obytné (SM),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – lanová dráha (DX),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – specifické využití (TX),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy zeleně – parky (ZV),
- plochy zeleně – rekreační a sportovní park (ZVs)
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy přírodní – vodní (NPw),
- plochy přírodní – zemědělské (NPz),
- plochy přírodní – lesní (NPI),
- plochy přírodní – sportovní (NPs).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změny (je navržena budoucí změna využití),
- plochy rezerv (rezerva pro budoucí změnu využití).

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

**6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

ÚP Janské Lázně stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v těchto plochách takto:

**Plochy bydlení - v bytových domech (BH)**

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky, parkoviště pro osobní automobily,
- veřejná prostranství, plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliáře, dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,50$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem),
- ve stabilizovaných plochách parkování osobních automobilů,
- u nového bytového domu bude k parkování pro osobní automobily využito podzemních podlaží domu.

**Plochy bydlení - v rodinných domech (BI)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře, dětská hřiště,
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP = 0,15$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje do 9,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem),
- parkování v objektu rodinného domu, nebo na stavebním pozemku rodinného domu.

**Plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI)**

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- soukromá a vyhrazená zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro vzdělávání, výchovu a veřejnou správu.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky,
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře, dětská hřiště a sportoviště,
- domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou,
- objekty pro ubytování žáků, studentů a pracovníků školských zařízení a veřejné správy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a služeb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,75,
- výšková hladina zástavby se stanovuje do 9,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem).

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky a cyklostezky,
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře,
- objekty pro sportovní činnost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve

vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,50,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem),
- ve stabilizovaných plochách parkování osobních automobilů,
- u nových objektů v plochách změn bude pro parkování osobních automobilů využito podzemních podlaží v navrhovaných objektech.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- tělovýchovná a sportovní činnost.

Přípustné využití:

- objekty pro stravování a služby,
- objekty pro ubytování,
- místní obslužné komunikace, chodníky a cyklostezky,
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a služeb, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše,
- ve stabilizovaných plochách parkování osobních automobilů.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,75,
- výšková hladina zástavby se stanovuje do 9,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního stavebního objektu s rostlým terénem),
- u nových objektů bude pro parkování osobních automobilů využito pozemků u umístěvaných objektů.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- okrasná zeleň, izolační zeleň a prvky drobné architektury a mobiliáře.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,20,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem).

### **Plochy občanského vybavení – lázeňská zařízení (OL)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro lázeňství, zdravotní služby.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky, parkování osobních automobilů,
- okrasná zeleň a prvky drobné architektury a mobiliáře,
- objekty pro ubytování zdravotního personálu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a služeb, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- u stabilizovaných ploch koeficient míry zastavění plochy KZP=0,50,
- u ploch změn koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlým (původním) terénem (průnik nejnižšího místa nadzemního podlaží stavebního objektu s rostlým terénem).

### **Plochy veřejných prostranství (PV)**

Hlavní využití:

- veřejná dostupnost plochy náměstí.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky, okrasná zeleň a prvky drobné architektury a mobiliáře.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- u stabilizovaných ploch koeficient míry využití území KZP=0,90,
- u ploch změn koeficient míry využití území KZP=1,00.

### **Plochy smíšené obytné (SM)**

Hlavní využití:

- bydlení, obchodní prodej, ubytování, služby, veřejná zpráva.

Přípustné využití:

- místní obslužné komunikace, chodníky, parkoviště,
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně a prvky drobné architektury a mobiliáře.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,50,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlým (okolním) terénem.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**

Hlavní využití:

- provozování silniční sítě místního (místní a účelové komunikace) a regionálního významu (krajské silnice).

Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, parkovací domy, dopravní manipulační plochy,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00.

### **Plochy dopravní infrastruktury – lanová dráha (DX)**

Hlavní využití:

- provozování lanové dráhy.

Přípustné využití v plochách stabilizovaných (stav):

- stavby pro obchodní prodej, administrativu a služby,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy doprovodné a izolační zeleně.

Přípustné využití v zastavitelných plochách (návrh):

- stavby pro obchodní prodej a služby,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- u horní stanice lanové dráhy koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00,
- u dolní stanice lanové dráhy koeficient míry zastavění plochy KZP=0,75.

### **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- plochy pro parkování,
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury,
- plochy doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustné využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=1,00.

### **Plochy technické infrastruktury – specifické využití (TX)**

Hlavní využití:

- servisní služby pro technické a dopravní zařízení města, lázní i veřejnost.

Přípustné využití:

- administrativa a služby,
- parkování a garáže,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady,
- plochy doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90.

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských

- produktů, strojů a zařízení,
- plochy doprovodné a izolační zeleně,
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,50.

### **Plochy zeleně – parky (ZV)**

Hlavní využití:

- relaxace, rekreace.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou,
- chodníky,
- vysoká zeleň přírodního charakteru.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zeleně – rekreační a sportovní park (ZVs)**

Hlavní využití:

- sportovní činnost, rekreace.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou,
- víceúčelová hřiště bez vybavení, dětská hřiště.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)**

Hlavní využití:

- zahrady.



Přípustné využití:

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do výšky max. 4,5 m (kolny), zahradní altány,
- bazény do 35 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,20.

### **Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**

Hlavní využití:

- lesohospodářské a krajinářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesohospodářské a krajinářské využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,05.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské a technicko – technologické.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení vodohospodářské účely,
- stavby a zařízení pro výrobu technického sněhu používaného k zasněžování sjezdových tratí.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy přírodní - vodní (NPw)**

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské a vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a opatření upravující vodní toky,
- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy přírodní - zemědělské (NPz)**

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské a zemědělské využití.

Přípustné využití:

- stavby a opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy přírodní – lesní (NPI)**

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské a lesohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a opatření související s hospodařením v lese,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### Plochy přírodní – sportovní (NPs)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, krajinářské, lesohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro provozování sjezdového lyžování,
- stavby a opatření související s ochranou přírody a krajiny a hospodařením v lese,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### Základní charakteristika zastavitelných ploch

Označení ploch:	<b>Z1</b>
Základní využití plochy:	technologicko - vodohospodářské.
Rozloha:	0,1290 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- vodní nádrže pro zasněžování sjezdových tratí.
Označení ploch:	<b>Z2</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - parkování osobních automobilů.
Rozloha:	1,1400 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- minimálně 2/3 plochy parkoviště (odstavné plochy) bude provedeno jako trávník na štěrkovém podkladu (zpevněné travnaté parkoviště).

Specifické koncepční podmínky využití:	- v ploše <i>bydlení - v rodinných domech</i> výstavba dvou rodinných domů s možností ubytování (8 lůžek v každém RD), - v ploše <i>dopravní infrastruktura – silniční doprava</i> vybudování, zřízení parkoviště (odstavné plochy) s obslužným objektem a dopravním napojením na stávající místní komunikaci vedoucí na lokalitu Zlatá Vyhlídka.
--	--

Označení ploch:	<b>Z3</b>
Základní využití plochy:	- dopravní.
Rozloha:	0,1621 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- jenom v souběhu s výstavbou nové sjezdové tratě (areálu) Hoffmannovy Boudy – Černá Hora.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dopravní manipulační plochy pro potřeby lyžařského areálu (plocha pro vozidla záchranné služby, nástupní prostor na sedačkovou lanovku).

Zastavitelná plocha Z4 a zastavitelná plocha Z5 byly po společném jednání z návrhu ÚP Janské Lázně vyřazeny.

Označení ploch:	<b>Z6</b>
Základní využití plochy:	ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,3407 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba penzionu s lůžkovou kapacitou do 16 lůžek a bytem.

Označení ploch:	<b>Z7</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - ubytování v penzionech.
Rozloha:	2,484 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- jedná se o hodnotné území s výskytem biotopů, proto je nutné věnovat velkou pozornost umístování jednotlivých objektů do území ve vztahu k těmto biotopům, - pozemky nebudou oploceny, - architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské a lázeňské architektury, - v <i>plochách bydlení - v rodinných domech</i> výstavba rodinných domů s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou

- do 8 lůžek na jeden rodinný dům,
- v *plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední* výstavba jednoho penzionu s lůžkovou kapacitou do 16 lůžek s bytem v západní části území (u Grácie) a dvou penzionů s lůžkovou kapacitou po 40 lůžkách ve východní části území,
- v *ploše dopravní infrastruktura – silniční doprava* výstavba místní obslužné komunikace,
- objekty nebudou mít venkovní bazény.

Označení ploch:	<b>Z8</b>
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,7238 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedná se o hodnotné území s výskytem biotopů, proto je nutné věnovat velkou pozornost umístování jednotlivých objektů do území ve vztahu k těmto biotopům,</li> <li>- pozemky nebudou oploceny,</li> <li>- výstavba rodinných domů s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, kde architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské a lázeňské architektury,</li> <li>- objekty nebudou mít venkovní bazény.</li> </ul>
Označení ploch:	<b>Z9</b>
Základní využití plochy:	ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,0829 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba penzionu s lůžkovou kapacitou do 40 lůžek.</li> </ul>
Označení ploch:	<b>Z10</b>
Základní využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v rodinném domě,</li> <li>- provozování sportovních aktivit,</li> <li>- ubytování v penzionu.</li> </ul>
Rozloha:	0,7418 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bude zachována vodní nádrž (technologická voda) pro zasněžování sjezdových tratí v tomto území,</li> <li>- v <i>ploše bydlení - v rodinných domech</i> výstavba jednoho rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek,</li> </ul>

- v ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední výstavba jednoho objektu hotelového typu (dependance ke stávajícímu hotelu) s lůžkovou kapacitou do 60 lůžek.

Označení ploch:	<b>Z11</b>
Hlavní využití plochy:	ubytování v penzionu.
Rozloha:	0,2344 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba objektu pro ubytování s lůžkovou kapacitou do 20 lůžek, technické zázemí pro provoz lyžařského areálu

Označení ploch:	<b>Z12</b>
Základní využití plochy:	sportování, služby cestovního ruchu.
Rozloha:	0,2825 ha.

Označení ploch:	<b>Z13</b>
Hlavní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,145 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba dvou rodinných domů s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek na jeden rodinný domek, - architektonický výraz domu bude vycházet z tradiční lázeňské architektury.

Zastavitelná plocha Z14 byla po veřejném projednání z návrhu ÚP Janské Lázně vyřazena.

Označení ploch:	<b>Z15</b>
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,1615 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba rodinného domu s možností poskytování ubytování, s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, - pozemek nebude oplocen, - architektonický výraz domu bude vycházet z tradiční krkonošské architektury.

Označení ploch:	<b>Z16</b>
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,4040 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou rodinných domů

využití:	s možností poskytování ubytování, s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek na jeden rodinný domek, - pozemky nebudou oploceny, - architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské architektury.
----------	--

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z17</b>
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	0,6982 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech rodinných domů s možností poskytování ubytování, s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek na jeden rodinný domek podél ulice Modrokamenné (z této ulice budou i dopravně napojeny), jeden rodinný dům bude umístěn v jižní části plochy, - pozemky nebudou oploceny, - architektonický výraz domů bude vycházet z tradiční krkonošské architektury.

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z18</b>
Základní využití plochy:	sportování, relaxace.
Rozloha:	0,2767 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba třech hřišť pro tenis s umělým povrchem.

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z19</b>
Hlavní využití plochy:	parkování osobních automobilů a autobusů.
Rozloha:	0,5967 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba záchytného parkoviště a objektů informačního centra, galérie a služeb souvisejících s lázeňstvím a lyžováním.

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z20</b>
Základní využití plochy:	dopravní a manipulační.
Rozloha:	0,0507 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- umístěním stavebních objektů nebude dotčen svah a lesní pozemek.
Specifické koncepční podmínky využití:	- úprava stávající stykové křižovatky na malou okružní křižovatku.

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z21</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinném domě,

	- dopravní a manipulační.
Rozloha:	0,2328 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- v <i>ploše bydlení</i> - v <i>rodinných domech</i> výstavba rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, - v <i>ploše dopravní infrastruktura</i> – <i>doprava silniční</i> výstavba manipulační plochy pro vozidla záchranné služby a Horké služby.
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z22</b>
Základní využití plochy:	bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,1461 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek, dopravně přístupný z ulice Školní, - pozemek nebude oplocen.
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z23</b>
Základní využití plochy:	lázeňská zařízení.
Rozloha:	0,4092 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z32.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba objektů pro lázeňské služby (přízemí) a ubytování lázeňských hostů (2. a 3. nadzemní podlaží).
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z24</b>
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,1026 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z32.
Specifické koncepční podmínky využití:	- parkovací stání pro osobní automobily podél Obchodní ulice.
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z25</b>
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů v parkovacím domě.
Rozloha:	0,1861 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba parkovacího domu pro parkování osobních automobilů návštěvníků i obyvatel v území.



Označení ploch:	<b>Z26</b>
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,0326 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba krytých parkovacích stání pro osobní automobily.

Označení ploch:	<b>Z27</b>
Základní využití plochy:	sportovní a rekreační.
Rozloha:	0,4710 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba tenisových kurtů a dětského hřiště, - výstavba objektů a realizace případných terénních úprav bude minimálně 6 m od břehové čáry vodního toku a neovlivní vodní tok.

Označení ploch:	<b>Z28</b>
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,0133 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.

Označení ploch:	<b>Z29</b>
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,0813 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.

Označení ploch:	<b>Z30</b>
Základní využití plochy:	parkování osobních automobilů.
Rozloha:	0,1462 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- parkovací stání pro osobní automobily podél místní obslužné komunikace.

Zastavitelná plocha Z31 byla po společném jednání z návrhu ÚP Janské Lázně vyřazena.

Označení ploch:	<b>Z32</b>
Základní využití plochy:	automobilová doprava (zlepšení dopravního systému města).
Rozloha:	0,2470 ha.

Označení ploch:	<b>Z32</b>
Nezbytná podmínka realizace:	zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- obousměrná místní obslužná komunikace v minimálních parametrech propojující Obchodní ulici se silnicí II/297.
Označení ploch:	<b>Z33</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech, - parkování osobních automobilů, - lesní hřbitov (pohřbívání).
Rozloha:	2,7052 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude z ulice Lesní, - u plochy pro občanské vybavení – hřbitov nebude proveden plošný zásah do porostu lesa a nebudou káceny vzrostlé stromy, - objekty nebudou mít venkovní bazény.
Označení ploch:	<b>Z34</b>
Základní využití plochy:	bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	1,9087 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- dopravní napojení plochy bude novou obslužnou komunikací z ulice Lesní, - objekty nebudou mít venkovní bazény.
Označení ploch:	<b>Z35</b>
Základní využití plochy:	bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,1468 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek.
Označení ploch:	<b>Z36</b>
Základní využití plochy:	provozování sedačkové lanovky.
Rozloha:	0,3000 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- objekty provozního a technického zázemí dolní stanice sedačkové lanové dráhy a služeb, - provoz objektu a zařízení bude jenom v době lyžařské sezóny.

Označení ploch:	<b>Z37</b>
Základní využití plochy:	provozování sedačkové lanovky.
Rozloha:	0,0400 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- objekty provozního a technického zázemí horní stanice sedačkové lanové dráhy.
Označení ploch:	<b>Z38</b>
Základní využití plochy:	provozování sedačkové lanovky.
Rozloha:	0,0350 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- objekty provozního a technického zázemí dolní stanice sedačkové lanové dráhy.
Označení ploch:	<b>Z39</b>
Základní využití plochy:	provozování sedačkové lanovky.
Rozloha:	0,0600 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- objekty provozního a technického zázemí horní stanice sedačkové lanové dráhy.
Označení ploch:	<b>Z40</b>
Základní využití plochy:	poskytování lázeňské léčebné péče.
Rozloha:	0,0969 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba místní obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše Z32.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho objektu pro poskytování lázeňské léčebné péče včetně ubytování lázeňských hostů (klientů), - v objektu nebudou poskytovány žádné jiné služby.
Označení ploch:	<b>Z41</b>
Základní využití plochy:	poskytování služeb pro běžkaře a cykloturisty.
Rozloha:	0,0140 ha.
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednopodlažního objektu pro poskytování služeb pro běžkaře (skiservis) a cykloturisty (cykloservis), - v objektu nebudou poskytovány žádné jiné služby (ubytování, stravování apod.).
Označení ploch:	<b>Z42</b>
Základní využití plochy:	bydlení v rodinném domě.
Rozloha:	0,0612 ha.

Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho rodinného domu s možností poskytování ubytování s lůžkovou kapacitou do 8 lůžek.
--	---

### Základní charakteristika ploch přestavby

Označení ploch:	<b>P1</b>
Základní využití plochy:	služby, ubytování a parkování pro osobní automobily.
Rozloha:	1,9628 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- komplexní ucelená zástavba v celém rozsahu plochy, - součástí plochy bude i plocha autobusové zastávky, - součást nového centra města.

Označení ploch:	<b>P2</b>
Základní využití plochy:	bydlení s ubytováním, služby, veřejná správa.
Rozloha:	0,7770 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	není stanovena.
Specifické koncepční podmínky využití:	- kompaktní zástavba podél místní obslužné komunikace, - součást nového centra města. - parkování v objektech.

Označení ploch:	<b>P3</b>
Základní využití plochy:	- ubytování.
Rozloha:	1,2659 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bude dopravně napojena jenom ze silnice II/297.

Označení ploch:	<b>P4</b>
Základní využití plochy:	- rozšíření plochy náměstí, - parkování osobních automobilů v parkovacím domě.
Rozloha:	0,3321 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	není stanovena.
Specifické koncepční podmínky využití:	- součástí plochy bude i plocha autobusové zastávky.

**Základní charakteristika ploch změn v krajině**

<b>Označení ploch:</b>	<b>K1</b>
Základní využití plochy:	plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní.
Rozloha:	6,4957 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vybudování, zřízení parkoviště (odstavných ploch) v zastavitelné ploše Z2,</li> <li>- vybudování sedačkové lanové dráhy ve vymezeném koridoru,</li> <li>- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).</li> </ul>
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha nebude využívána mimo dobu lyžařské sezóny,</li> <li>- v zimním období nebude na ploše provozováno večerní lyžování.</li> </ul>
<b>Označení ploch:</b>	<b>K2</b>
Základní využití plochy:	plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní.
Rozloha:	2,1870 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v místě propojení sjezdovky Anděl se sjezdovkou Pod Kabinou bude zábor realizován v mladší porostní skupině,</li> <li>- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).</li> </ul>
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení ploch:</b>	<b>K3</b>
Základní využití plochy:	plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,5294 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku,</li> <li>- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).</li> </ul>
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.
<b>Označení ploch:</b>	<b>K4</b>
Základní využití plochy:	plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,0675 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku,</li> <li>- provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).</li> </ul>

Specifické podmínky využití: | - nejsou stanoveny.

Označení ploch:	<b>K5</b>
Základní využití plochy:	plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1215 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výměna stávajícího lyžařského vleku za novou sedačkovou lanovku, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení ploch:	<b>K6</b>
Základní využití plochy:	plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,1922 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- plocha bude navazovat na stávající lesní cestu (účelovou komunikaci), - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

Označení ploch:	<b>K7</b>
Základní využití plochy:	plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní.
Rozloha:	0,2998 ha.
Nezbytná podmínka realizace:	- výstavba lyžařského dopravního zařízení, - provedení posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.).
Specifické podmínky využití:	- nejsou stanoveny.

## 6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Janské Lázně stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umisťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát zřetel na stávající okolní zástavbu, především na její výraz, hmotové a materiállové řešení a způsob zasazení do krajiny,
- při umisťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám. Dle možnosti respektovat prostředí a vycházet

z konfigurace a nivelity terénu. Doplnkové stavby umisťovat dle možnosti v nepohledových partiích parcely. Respektovat a maximálně využít stávající vzrostlé zeleně.

### 6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Janské Lázně stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- v řešeném území nebudou umisťovány výškové stavby a nové dominanty,
- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient míry zastavění pozemků (KZP) nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- při navrhování nových staveb, při rekonstrukci, modernizaci a úpravě stávajících staveb a objektů budou respektovány požadavky Plánu péče v Krkonošském národním parku a jeho ochranném pásmu,
- v území UO Smrčinové domky, UO Zlatá Vyhlídka, UO U Večerních Červánků, UO Hoffmanovy Boudy, UO Zrcadlovy, UO U Sokolské Boudy, UO Vrchol Černé Hory, UO U Černé Boudy, UO Velké Pardubické Boudy, UO Malé Pardubické Boudy, UO Zinneckerovy Boudy, UO U Modrých Kamenů, UO Košťálka, UO Nad Sirénou, UO Pod Sirénou, UO Rudolfovo údolí a v UO U Vysílače bude u stávajících objektů zachováno stávající vnější půdorysné a výškové ohraničení (hmotové uspořádání).

### 6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

ÚP Janské Lázně stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ÚP Janské Lázně vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **veřejně prospěšné stavby:**
  - VD1 – cyklostezka Janské Lázně – Hoffmannovy Boudy,
  - VD2 – místní obslužná komunikace,
  - VD3 – parkovací dům,
  - VD4 – místní obslužná komunikace,
  
- **veřejně prospěšná opatření:**
  - VO1 – plocha pro založení lesního hřbitova.

**ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné plochy asanací a asanačních úprav.**



**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

ÚP Janské Lázně nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

ÚP Janské Lázně vymezuje zastavitelné plochy Z7, Z8, Z32, Z33 a Z34 a plochy přestavby P1 a P3 jako plochy, kde prověření změny jejich využití územní studií je podmínkou pro rozhodování.

**Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Tabulka č.4

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Účel a cíl prověření, lhůta pořízení
<b>US1</b>	Plocha přestavby P1. Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.	1,9628	Stanovení základních podmínek pro výstavbu hotelového komplexu a doprovodných objektů, které ve své hmotě, architektonickém detailu a situování na stavebním pozemku budou respektovat okolní výškovou hladinu zástavby a urbanistickou strukturu. Územní studie navrhne umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury a stanoví požadavky na zpracování posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.). Lhůta pořízení – do 6 let od vydání ÚP Janské Lázně.
<b>US2</b>	Plocha přestavby P3. Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.	1,2659	Stanovení základních podmínek pro výstavbu objektu pro ubytování (výšková hladina zástavby, kapacita) a doprovodných objektů, které ve své hmotě, architektonickém detailu a situování ve vymezené ploše budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a urbanistickou strukturu. Územní studie navrhne umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury a stanoví požadavky na zpracování posouzení vlivů na životní prostředí (E.I.A.). Lhůta pořízení – do 6 let od vydání ÚP Janské Lázně.
<b>US3</b>	Zastavitelná plocha Z33. Plocha bydlení v rodinných domech.	2,7051	Stanovení základních podmínek pro výstavbu rodinných domů a ostatních nadzemních objektů, které ve své hmotě, architektonickém detailu a situování na stavebním pozemku budou respektovat okolní urbanistickou strukturu a přírodní hodnoty území (bez plošného zásahu do porostu lesa a bez kácení vzrostlých stromů). Územní studie navrhne umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Lhůta pořízení – do 6 let od vydání ÚP Janské Lázně.
<b>US4</b>	Zastavitelná plocha Z34. Plocha bydlení v rodinných domech.	1,9087	Stanovení základních podmínek pro výstavbu rodinných domů a ostatních nadzemních objektů, které ve své hmotě, architektonickém detailu a situování na stavebním pozemku budou respektovat okolní urbanistickou strukturu a přírodní hodnoty území (les, biotopy apod.). Návrh zástavby bude respektovat závěry přírodovědného, potažmo

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Účel a cíl prověření, lhůta pořízení
			fytocenologického průzkumu. Územní studie navrhne umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Lhůta pořízení – do 6 let od vydání ÚP Janské Lázně.
<b>US5</b>	Zastavitelná plocha Z7. Plocha bydlení v rodinných domech	2,4845	Stanovení základních podmínek pro výstavbu rodinných domů a ostatních nadzemních objektů, které ve své hmotě, architektonickém detailu a situování na stavebním pozemku budou respektovat okolní urbanistickou strukturu a přírodní hodnoty území (les, biotopy apod.). Návrh zástavby bude respektovat závěry přírodovědného, potažmo fytoocenologického průzkumu. Územní studie navrhne umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Lhůta pořízení – do 6 let od vydání ÚP Janské Lázně.
<b>US6</b>	Zastavitelná plocha Z8. Plocha bydlení v rodinných domech, plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava.	1,7238	Stanovení základních podmínek pro výstavbu rodinných domů a ostatních nadzemních objektů, které ve své hmotě, architektonickém detailu a situování na stavebním pozemku budou respektovat okolní urbanistickou strukturu a přírodní hodnoty území (les, biotopy apod.). Návrh zástavby bude respektovat závěry přírodovědného, potažmo fytoocenologického průzkumu. Územní studie navrhne umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Lhůta pořízení – do 6 let od vydání ÚP Janské Lázně.
<b>US7</b>	Zastavitelná plocha Z32. Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,2470	Prověření vlivu budoucí komunikace, v minimálních parametrech, na ochranu přírodních léčebných lázní a lázeňského místa, prověření a kvantifikování nárůstu (zvýšení) dopravní zátěže a vyhodnocení vlivů tohoto případného nárůstu dopravy na narušování klidu a možného ohrožení pacientů a uživatelů území, prověření možného vlivu komunikace (nové stavby) na narušení plnění funkcí lesa (lesy zvláštního určení – lesy lázeňské) a zpracování E.I.A. Nezbytnou podmínkou realizace je převedení dopravy z ulice Rekreační v úseku od křižovatky ulice Obchodní ke křižovatce se silnicí II/297 do nově vybudované místní obslužné komunikace. Lhůta pořízení – do 6 let od vydání ÚP Janské Lázně.

**10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

ÚP Janské Lázně stanovuje (vymezuje), že pro stavby občanského vybavení a chráněné památkové objekty musí architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt.

**11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu	- 45.
Počet výkresů grafické části územního plánu	- 3 (6 listů).